



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETSHUSVEIEN AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 24
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 094	
Sum kostnader		48 094	
Driftsresultat		64 407	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 000	
Annen rentekostnad		225	
Sum finanskostnader		95 225	
Netto finans		-95 225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 819	0
Skattekostnad på resultat		-8 831	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 988	0
Årsresultat	4	-21 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 988	
Totalresultat		-21 988	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-21 988	
Sum overføringer og disponeringer		-21 988	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 870 585	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 870 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		186 583	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 583	
Sum omløpsmidler		236 583	0
SUM EIENDELER		3 107 168	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 861	
Sum innskutt egenkapital		39 861	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		39 861	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 065 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	
Sum langsiktig gjeld		3 065 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 307	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 307	
Sum gjeld		3 067 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 168	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393580

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 859 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETSHUSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kløvsteinsvegen 24
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 859 427
FOLKETSHUSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		112 500	
Sum inntekter		112 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 094	
Sum kostnader		48 094	
Driftsresultat		64 407	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 000	
Annen rentekostnad		225	
Sum finanskostnader		95 225	
Netto finans		-95 225	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 819	0
Skattekostnad på resultat		-8 831	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 988	0
Årsresultat	4	-21 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 988	
Totalresultat		-21 988	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-21 988	
Sum overføringer og disponeringer		-21 988	



Organisasjonsnr: 930 859 427
FOLKETSHUSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 870 585

Driftsløsøre, inventar o.
a utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

2 870 585

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Sum anleggsmidler

2 870 585

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

50 000

Sum fordringer

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

186 583

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

186 583

Sum omløpsmidler

236 583

0

SUM EIENDELER

3 107 168

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

9 861

Sum innskutt egenkapital

39 861

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udisponert resultat

4



Udekket tap	4		
Sum egenkapital		39 861	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 065 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000	
Sum langsiktig gjeld		3 065 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 307	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 307	
Sum gjeld		3 067 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 168	0



Organisasjonsnr: 930 859 427
FOLKETSHUSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Folketshusveien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 859 427

Penneo Dokumentnøkkel: E8CPI-N8LBP-IM760-FNM2M-2ZCGE-1HA36



RESULTATREGNSKAP

FOLKETSHUSVEIEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekt		112 500
Sum driftsinntekter		112 500
Annen driftskostnad		-48 094
Sum driftskostnader		-48 094
Driftsresultat		64 407
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-95 000
Annen rentekostnad		-225
Resultat av finansposter		-95 225
Resultat før skattekostnad		-30 819
Skattekostnad på resultat		8 831
Årsresultat	4	-21 988
OVERFØRINGER		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-21 988
Sum overføringer		-21 988

Penneo Dokumentnøkkel: E8CPI-N8LBP-IM760-FNM2JM-2ZCGE-1HA36



BALANSE

FOLKETSHUSVEIEN AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 585
Sum varige driftsmidler	2	2 870 585
Sum anleggsmidler		2 870 585
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	3	50 000
Sum fordringer		50 000
Bankinnskudd		186 583
Sum omløpsmidler		236 583
Sum eiendeler		3 107 168

Penneo Dokumentnøkkel: E8CPI-N8LBP-IM760-FNM2JM-2ZCGE-1HA36



BALANSE

FOLKETSHUSVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Innskutt egenkapital	4	9 861
Sum innskutt egenkapital		39 861
Sum egenkapital		39 861
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	3	3 065 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 065 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 307
Sum kortsiktig gjeld		2 307
Sum gjeld		3 067 307
Sum egenkapital og gjeld		3 107 168

Sandnes, 30.04.2024
Styret i Folketshusveien AS

Jan Jansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E8CPI-N8LBP-IM760-FNM2JM-2ZCGE-1HA36



FOLKETSHUSVEIEN AS

930 859 427

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Løeinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Jansen Invest AS AS som utarbeider konsernregnskap. Jansen Invest AS har hovedkontor i Strand kommune.

Penneo Dokumentnr: E8CPI-N8LBP-IM760-FNM2M-2ZCGE-1HA36

FOLKETSHUSVEIEN AS

SIDE 5



FOLKETSHUSVEIEN AS

930 859 427

Note 1 Årsverk

Folketshusveien AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 870 585	2 870 585
Anskaffelseskost 31.12.23	2 870 585	2 870 585
Bokført verdi 31.12.23	2 870 585	2 870 585
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Driftsmidler består av utleiebolig som ikke avskrives.

Note 3 Transaksjoner, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Vesentlige transaksjoner	2023
Rentekostnader på konserngjeld	95 000
Konsernfordringer	2023
Konsernbidrag fra Janja Eiendom Holding AS	50 000
Konserngjeld	2023
Langsiktig gjeld til Janja Eiendom Holding AS	3 065 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Kontantinnskudd ved stiftelse 01.02.2023	30 000	0	30 000
Stiftelseskostnader		-9 320	-9 320
Årets resultat		-21 988	-21 988
Konsernbidrag mottatt		41 169	41 169
Pr 31.12.2023	30 000	9 861	39 861

FOLKETSHUSVEIEN AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ESCPI-N8LBP-IM760-FNM2M-2ZCGE-1HA36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680796

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-30 08:12:23 UTC



Jansen, Jan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680796

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-30 08:12:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E8CPI-N8LBP-IM760-FNM2M-22CGE-1HA36