



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 118 515	28 438 331
Annen driftsinntekt		6 060	50 775
Sum inntekter		25 124 575	28 489 106
Kostnader			
Varekostnad		10 964 091	16 260 399
Lønnskostnad	2	9 768 669	9 085 950
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 700	20 973
Annen driftskostnad	2	3 095 651	2 977 178
Sum kostnader		23 845 111	28 344 499
Driftsresultat		1 279 464	144 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 807	132 818
Sum finansinntekter		122 807	132 818
Annen rentekostnad		979	624
Annen finanskostnad		9 644	33 973
Sum finanskostnader		10 623	34 597
Netto finans		112 184	98 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 648	242 828
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	306 162	53 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 486	189 406
Årsresultat		1 085 486	189 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 486	189 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	644 854	
Overføringer annen egenkapital	5	440 632	189 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 085 486	189 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	37 858	54 558
Sum varige driftsmidler		37 858	54 558
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2,6	1 803 288	2 010 259
Sum finansielle anleggsmidler		1 803 288	2 010 259
Sum anleggsmidler		1 841 146	2 064 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 374	29 828
Sum varer		36 374	29 828
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	1 357 886	3 759 881
Andre fordringer	6	196 553	187 828
Sum fordringer		1 554 439	3 947 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 007 598	2 752 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 007 598	2 752 025
Sum omløpsmidler		7 598 412	6 729 562
SUM EIENDELER		9 439 558	8 794 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	72 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 914 486	4 195 854
Sum opptjent egenkapital		3 914 486	4 195 854
Sum egenkapital		3 986 486	4 295 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	524 925	421 001
Sum avsetninger for forpliktelser		524 925	421 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 925	421 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 397	1 940 158
Betalbar skatt	1,4	202 238	
Skyldig offentlige avgifter		1 579 359	1 050 361
Utbytte	5	644 854	
Annen kortsiktig gjeld		1 408 299	1 087 006
Sum kortsiktig gjeld		4 928 147	4 077 525
Sum gjeld		5 453 072	4 498 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 558	8 794 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346639

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 007 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA BYGG OG LAFT AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 273
2665 LESJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 118 515	28 438 331
Annen driftsinntekt		6 060	50 775
Sum inntekter		25 124 575	28 489 106
Kostnader			
Varekostnad		10 964 091	16 260 399
Lønnskostnad	2	9 768 669	9 085 950
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 700	20 973
Annen driftskostnad	2	3 095 651	2 977 178
Sum kostnader		23 845 111	28 344 499
Driftsresultat		1 279 464	144 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 807	132 818
Sum finansinntekter		122 807	132 818
Annen rentekostnad		979	624
Annen finanskostnad		9 644	33 973
Sum finanskostnader		10 623	34 597
Netto finans		112 184	98 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 648	242 828
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	306 162	53 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 486	189 406
Årsresultat		1 085 486	189 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 085 486	189 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	644 854	
Overføringer annen egenkapital	5	440 632	189 406
Sum overføringer og disponeringer		1 085 486	189 406



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

37 858

54 558

Sum varige driftsmidler

37 858

54 558

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

2,6

1 803 288

2 010 259

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 803 288

2 010 259

Sum anleggsmidler

1 841 146

2 064 817

Omløpsmidler

Varer

Varer

36 374

29 828

Sum varer

36 374

29 828

Fordringer

Kundefordringer

1,6

1 357 886

3 759 881

Andre fordringer

6

196 553

187 828

Sum fordringer

1 554 439

3 947 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

6 007 598

2 752 025

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

6 007 598

2 752 025

Sum omløpsmidler

7 598 412

6 729 562

SUM EIENDELER

9 439 558

8 794 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,8

72 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

72 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 914 486

4 195 854



Sum opptjent egenkapital		3 914 486	4 195 854
Sum egenkapital		3 986 486	4 295 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	524 925	421 001
Sum avsetninger for forpliktelseser		524 925	421 001
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		524 925	421 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 397	1 940 158
Betalbar skatt	1,4	202 238	
Skyldig offentlige avgifter		1 579 359	1 050 361
Utbytte	5	644 854	
Annen kortsiktig gjeld		1 408 299	1 087 006
Sum kortsiktig gjeld		4 928 147	4 077 525
Sum gjeld		5 453 072	4 498 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 558	8 794 379



Organisasjonsnr: 982 007 496
JORA BYGG OG LAFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> 240761.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> 240761.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> 5.00%
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u> Lånet forfaller til full infrielse den 31.12.2027

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jora Bygg og Laft AS**

Foretaksnr. 982 007 496



Jora Bygg og Laft AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 118 515	28 438 331
Annen driftsinntekt		6 060	50 775
Sum driftsinntekter		25 124 575	28 489 106
Driftskostnader			
Varekostnad		10 964 091	16 260 399
Lønnskostnad	2	9 768 669	9 085 950
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 700	20 973
Annen driftskostnad	2	3 095 651	2 977 178
Sum driftskostnader		23 845 111	28 344 499
DRIFTSRESULTAT		1 279 464	144 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		122 807	132 818
Sum finansinntekter		122 807	132 818
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		979	624
Annen finanskostnad		9 644	33 973
Sum finanskostnader		10 623	34 597
NETTO FINANSPOSTER		112 184	98 221
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 391 648	242 828
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	306 162	53 422
ORDINÆRT RESULTAT		1 085 486	189 406
ÅRSRESULTAT		1 085 486	189 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	644 854	0
Overføringer annen egenkapital	5	440 632	189 406
SUM OVERFØRINGER		1 085 486	189 406



Jora Bygg og Laft AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	37 858	54 558
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2,6	1 803 288	2 010 259
Sum anleggsmidler		1 841 146	2 064 817
Omløpsmidler			
Varer		36 374	29 828
Kundefordringer	1,6	1 357 886	3 759 881
Andre fordringer	6	196 553	187 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 007 598	2 752 025
Sum omløpsmidler		7 598 412	6 729 562
SUM EIENDELER		9 439 558	8 794 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	72 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 914 486	4 195 854
Sum opptjent egenkapital		3 914 486	4 195 854
Sum egenkapital		3 986 486	4 295 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	524 925	421 001
Sum avsetning for forpliktelser		524 925	421 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 397	1 940 158
Betalbar skatt	1,4	202 238	0
Skyldig offentlige avgifter		1 579 359	1 050 361
Utbytte	5	644 854	0
Annen kortsiktig gjeld		1 408 299	1 087 006
Sum kortsiktig gjeld		4 928 147	4 077 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 439 558	8 794 379

Lesja den 31.12.2022
30.03.2023Geir Groven
StyrelederPer Nordsletten
Styremedlem

Årsregnskap for Jora Bygg og Laft AS

Organisasjonsnr. 982007496



Jora Bygg og Laft AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Arild Dalseth Styremedlem			
Terje Andersen Daglig leder			



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger,

Noter for Jora Bygg og Laft AS

Organisasjonsnr. 982007496



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan som kan inneholde en framtidig forpliktelse, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at det ikke foreligger tilstrekkelige opplysninger til å beregne en pensjonsforpliktelse.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Pr. 31.12.2022 har selskapet inngått avtaler om tilvirkningskontrakter som faktureres for hver måned inkl fortjeneste.

	2 021	2 022
Inntekter på igangværende prosjekter.	9 200 790	8 547 939
Kostnader på igangværende prosjekter.	-7 266 667	-6 125 319
Netto resultatført igangværende prosjekter.	1 934 123	2 422 620

Det er bokført opptjent ikke fakturert driftsinntekt inkl i kundefordringer på 362 500 for kontrakter etter regning og fastpris.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

	I år	I fjor
Lønn	8 289 434	7 715 626
Arbeidsgiveravgift	575 401	536 439
Pensjonskostnader	353 437	290 382
Andre lønnsrelaterte ytelser	550 397	543 503
Totalt	9 768 669	9 085 950

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført som årets pensjonskostnad. I tillegg har selskapet inngått AFP ordning som omfatter alle fast ansatte.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	681 355	18 131	699 486
Styremedlemmer	15 000	0	15 000

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	51 400
Attestasjonsoppgaver	3 600
Samlet honorar til revisor	55 000

Det er innvilget lån til daglig leder med kr 222.761 til kjøp av aksjer i Jora Bygg og Laft AS. Aksjonærlånet ligger innenfor unntaksbestemmelsene for utbyttebeskatning der arbeidstakeren ikke eier mer enn 5% av aksjene i selskapet. Rentesaften på lånet er fastsatt til 5% p.a. Renter løper fra 01.01.2022 og forfaller til betaling etterskuddsvis og månedlig.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 222.761.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	265 835
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	265 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	211 277
+ Ordinære avskrivninger	16 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	227 977
Balanseført verdi pr 31/12	37 858
Prosentats for ord.avskr	5-33



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	202 238	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	103 924	53 422
Samlede ordinære skattekostnader	306 162	53 422

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 391 648
Endring i midlertidige forskjeller	-472 156
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	229
Inntekt	919 263

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	78 670	105 021
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 422 620	1 934 123
+ Utestående fordringer	-40 264	-36 355
+ Gevinst- og tapskonto	0	-13 918
- Andre avsetninger for forpliktelser	75 000	75 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	229
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 501 290	2 039 144
Sum negative skatteøkende forskjeller	115 264	125 502

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 386 027	1 913 642
Balanseført utsatt skatt	524 925	421 001

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 195 854	4 295 854
+Fra årets resultat			1 085 486	1 085 486
-Avsatt utbytte			-644 853	-644 853
+/-Andre transaksjoner:	-28 000	0	-722 000	-750 000
Pr 31.12.	72 000	0	3 914 486	3 986 486

Noter for Jora Bygg og Laft AS

Organisasjonsnr. 982007496



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

I løpet av regnskapsåret 2022 har Jora Bygg og Laft AS kjøpt egen aksjer til en samlet sum på kr. 750.000. Pålydende for disse aksjene var kr. 28.000.

Note 6 - Fordringer, gjeld og panstillelser

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1.603.927	1.802.406
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0		

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	0	0

Garantiansvar, kausjoner mv

sikret ved pant	595.059	1.553.687
-----------------	---------	-----------

Gjelder garantistillelser for løpende prosjekter.

Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Kundefordringer	1 357 886	3 759 881
Sum pantsatte eiendeler	1 357 886	3 759 881

Innenfor fri egenkapital er det pr. 31.12.2022 innvilget et lån til Jora Bygg og Laft Eiendom AS på kr. 1.580.527. Selskapet eies av Geir Groven som også er aksjonærer i Jora Bygg og Laft AS. I tillegg er det innvilget et lån til Daglig leder i selskapet som er nærmere omtalt i note 2.



Jora Bygg og Laft AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 337 818 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 345 590.

Note 8 - Antall aksjer og aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Groven Geir, styreleder	67	67,00 %
Jora Bygg og Laft AS (Egne aksjer)	28	28,00 %
Terje Anderssen, daglig leder	5	5,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Slorgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jora Bygg og Laft AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jora Bygg og Laft AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5B2C-S4YFI-EDDEH-0LVM0-M3281-7A5Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-03-31 11:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5B2C-S4YFI-EDDEH-OLVM0-M3281-7ASZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>