



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0603
Kilgata 13C
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 324	60 000
Sum inntekter		81 324	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 948	193 449
Annen driftskostnad		95 973	105 034
Sum kostnader		288 921	298 483
Driftsresultat		-207 597	-238 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-207 597	-238 483
Skattekostnad	2, 3	-45 671	-52 467
Årsresultat		-161 926	-186 016
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-161 926	-186 016
Sum overføringer og disponeringar		-161 926	-186 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	331 563	285 891
Sum immaterielle egedelar		331 563	285 891
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 959 660	3 152 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 959 660	3 152 608
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	57 145	0
Sum finansielle anleggsmiddel		57 145	0
Sum anleggsmiddel		3 348 368	3 438 499
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 814	759 608
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		667 814	759 608
Sum omløpsmiddel		667 814	759 608
SUM EIGEDELAR		4 016 181	4 198 107

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	3 830	3 830
Sum innskoten eigenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	1 003 519	841 593
Sum opptent eigenkapital		-1 003 519	-841 593
Sum eigenkapital		400 311	562 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	5	3 615 871	3 635 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 615 871	3 635 871
Sum langsiktig gjeld		3 615 871	3 635 871
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 615 871	3 635 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 016 182	4 198 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757887

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 191 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYRR EIGEDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0603
Kilgata 13C
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vikersveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 324	60 000
Sum inntekter		81 324	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	192 948	193 449
Annen driftskostnad		95 973	105 034
Sum kostnader		288 921	298 483
Driftsresultat		-207 597	-238 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-207 597	-238 483
Skattekostnad	2, 3	-45 671	-52 467
Årsresultat		-161 926	-186 016
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-161 926	-186 016
Sum overføringer og disponeringar		-161 926	-186 016



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	331 563	285 891
Sum immaterielle egedelar		331 563	285 891
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 959 660	3 152 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmiddel		2 959 660	3 152 608
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	57 145	0
Sum finansielle anleggsmiddel		57 145	0
Sum anleggsmiddel		3 348 368	3 438 499
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 814	759 608
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		667 814	759 608
Sum omløpsmiddel		667 814	759 608
SUM EIGEDELAR		4 016 181	4 198 107
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000



Overkurs	7	3 830	3 830
Sum innskoten egenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	1 003 519	841 593
Sum opptent egenkapital		-1 003 519	-841 593
Sum egenkapital		400 311	562 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	5	3 615 871	3 635 871
Sum anna langsiktig gjeld		3 615 871	3 635 871
Sum langsiktig gjeld		3 615 871	3 635 871
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 615 871	3 635 871
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 016 182	4 198 108



Organisasjonsnr: 979 191 782
SYRR EIGEDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	5762760.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	5762760.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	2803100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	2959660.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eided.</u>
	192948.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eidedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillingar Beløp

Note

4

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt



57145.00

Meir om krav

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3558726.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til eigarane.



SYRR EIGEDOM INVEST AS
979 191 782

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		81 324	60 000
Sum driftsinntekter		81 324	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-192 948	-193 449
Annen driftskostnad		-95 973	-105 034
Sum driftskostnader		-288 921	-298 483
Driftsresultat		-207 597	-238 483
Resultat før skattekostnad		-207 597	-238 483
Skattekostnad	2, 3	45 671	52 467
Årsresultat		-161 926	-186 016
Overføringer			
Udekket tap		-161 926	-186 016
Sum overføringer		-161 926	-186 016



SYRR EIGEDOM INVEST AS
979 191 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	331 563	285 891
Sum immaterielle eiendeler		331 563	285 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 959 660	3 152 608
Sum varige driftsmidler		2 959 660	3 152 608
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	57 145	0
Sum finansielle anleggsmidler		57 145	0
Sum anleggsmidler		3 348 368	3 438 499
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 814	759 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 814	759 608
Sum omløpsmidler		667 814	759 608
SUM EIENDELER		4 016 181	4 198 107



SYRR EIGEDOM INVEST AS
979 191 782

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	3 830	3 830
Sum innskutt egenkapital		1 403 830	1 403 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 003 519	-841 593
Sum opptjent egenkapital		-1 003 519	-841 593
Sum egenkapital		400 311	562 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	3 615 871	3 635 871
Sum annen langsiktig gjeld		3 615 871	3 635 871
Sum gjeld		3 615 871	3 635 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 016 182	4 198 108

SANDEFJORD, 24.09.2025

Rønnaug Kristine Vikersveen
styrets leder

Stein Eilif Vikersveen
styremedlem

Yvonne Vikersveen
styremedlem

Rune Vikersveen
styremedlem / daglig leder



SYRR EIGEDOM INVEST AS
979 191 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 762 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 762 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 803 100
Balanseført verdi per 31.12.	2 959 660
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	192 948



SYRR EIGEDOM INVEST AS
979 191 782

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 671	-52 467
Skattekostnad	-45 671	-52 467
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-207 597	-238 483
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 876	111 912
Skattepliktig inntekt	-111 721	-126 571

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-39 632	-93 081	53 449
Gevinst- og tapskonto	212 133	169 706	42 427
Fremførbart underskudd	-1 472 006	-1 583 727	111 721
Netto forskjeller	-1 299 505	-1 507 102	207 597
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 299 505	-1 507 102	207 597
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-285 891	-331 563	45 671

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	57 145
---	--------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 558 726
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er kun langsiktig gjeld til eigarane.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	280	5 000	1 400 000



SYRR EIGEDOM INVEST AS

979 191 782

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Vikersveen	217	77,50	Ordinære
Stein Vikersveen	34	12,14	Ordinære
Rønnaug Vikersveen	26	9,29	Ordinære
Yvonne Vikersveen	3	1,07	Ordinære
Totalt antall aksjer	280	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	3 830	-841 593	562 237
Årsresultat	0	0	-161 926	-161 926
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	3 830	-1 003 519	400 311

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Udekka tap

Meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt, men styret vurderer at det ligg meirverdier i bygningsmassen som meir enn oppveier for udekka tap og at det difor er grunnlag for fortsatt drift. Det er i 2024 gjort takst av bygningane som underbygger dette. Selskapet vurderer også salg av bygningane.