



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 926 442 376 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FJORDKNAUSEN EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Ryfylkevegen 1741 4120 TAU |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | ECIT BUSINESS PARTNER AS |
|--|--------------------------|

| | |
|---|------------|
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.04.2025 |
|---|------------|

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 926442376

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 997 | 13 613 |
| Sum kostnader | | 12 997 | 13 613 |
| Driftsresultat | | -12 997 | -13 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 640 | 1 033 |
| Sum finansinntekter | | 1 640 | 1 033 |
| Annen rentekostnad | | | 1 849 |
| Sum finanskostnader | | | 1 849 |
| Netto finans | | 1 640 | -816 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 357 | -14 429 |
| Årsresultat | | -11 357 | -14 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 357 | -14 429 |
| Totalresultat | | -11 357 | -14 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 357 | -14 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 357 | -14 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Utviklingskostnader eiendom | | 187 500 | 187 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 187 500 | 187 500 |
| Sum anleggsmidler | | 187 500 | 187 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 366 352 | 364 902 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 352 | 364 902 |
| Sum omløpsmidler | | 366 352 | 364 902 |
| SUM EIENDELER | | 553 852 | 552 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 420 | -17 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 582 580 | 582 580 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 41 535 | 30 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 535 | -30 178 |
| Sum egenkapital | | 541 045 | 552 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 807 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 807 | |
| Sum gjeld | | 12 807 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 553 852 | 552 402 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409278

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDKNAUSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 442 376
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 997 | 13 613 |
| Sum kostnader | | 12 997 | 13 613 |
| Driftsresultat | | -12 997 | -13 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 640 | 1 033 |
| Sum finansinntekter | | 1 640 | 1 033 |
| Annen rentekostnad | | | 1 849 |
| Sum finanskostnader | | | 1 849 |
| Netto finans | | 1 640 | -816 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 357 | -14 429 |
| Årsresultat | | -11 357 | -14 429 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 357 | -14 429 |
| Totalresultat | | -11 357 | -14 429 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 357 | -14 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 357 | -14 429 |



Organisasjonsnr: 926 442 376
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Utviklingskostnader eiendom | | 187 500 | 187 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 187 500 | 187 500 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 187 500 | 187 500 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 366 352 | 364 902 |
|----------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 366 352 | 364 902 |
|--|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 366 352 | 364 902 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 553 852 | 552 402 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 420 | -17 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 582 580 | 582 580 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 41 535 | 30 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 535 | -30 178 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 541 045 | 552 402 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------|--|--------|--|
| Leverandørgjeld | | 12 807 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 807 | |

| | | | |
|-----------|--|--------|---|
| Sum gjeld | | 12 807 | 0 |
|-----------|--|--------|---|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 553 852 | 552 402 |
|--------------------------|--|---------|---------|





Organisasjonsnr: 926 442 376
FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fjordknausen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 442 376



RESULTATREGNSKAP

FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 12 997 | 13 613 |
| Sum driftskostnader | | 12 997 | 13 613 |
| Driftsresultat | | -12 997 | -13 613 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 640 | 1 033 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 849 |
| Resultat av finansposter | | 1 640 | -816 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 357 | -14 429 |
| Årsresultat | | -11 357 | -14 429 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 357 | 14 429 |
| Sum overføringer | | -11 357 | -14 429 |



BALANSE

FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Utviklingskostnader eiendom | | 187 500 | 187 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 187 500 | 187 500 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 187 500 | 187 500 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 366 352 | 364 902 |
| Sum omløpsmidler | | 366 352 | 364 902 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 553 852 | 552 402 |



BALANSE

FJORDKNAUSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -17 420 | -17 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 582 580 | 582 580 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -41 535 | -30 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | -41 535 | -30 178 |
| Sum egenkapital | | 541 045 | 552 402 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 807 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 807 | 0 |
| Sum gjeld | | 12 807 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 553 852 | 552 402 |

Tau, 29.04.2025
Styret i Fjordknausen Eiendom AS

Ola Soppeland
styreleder/daglig leder

Thor Steinar Sandvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke etablert en pensjonsavtale.