



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 962	720 000
Sum inntekter		729 962	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 600	343 600
Annen driftskostnad	3	57 042	54 296
Sum kostnader		400 642	397 896
Driftsresultat		329 320	322 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		132 697	151 091
Annen finanskostnad		1 490	490
Sum finanskostnader		134 187	151 581
Netto finans		-134 187	-151 518
Ordinært resultat før skattekostnad		195 133	170 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 929	37 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 204	133 057
Årsresultat		152 204	133 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 204	133 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	257 777	226 507
Udekket tap	6	-105 573	-93 450
Sum overføringer og disponeringer		152 204	133 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 744 369	5 087 969
Sum varige driftsmidler		4 744 369	5 087 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 719 185	3 009 579
Sum finansielle anleggsmidler		2 719 185	3 009 579
Sum anleggsmidler		7 463 554	8 097 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 826	6 134
Sum fordringer		6 826	6 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 832	372 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 832	372 841
Sum omløpsmidler		705 658	378 976
SUM EIENDELER		8 169 213	8 476 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 512 320	4 512 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	423 549	317 977
Sum opptjent egenkapital		-423 549	-317 977
Sum egenkapital		4 188 771	4 294 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	20 020	49 797
Sum avsetninger for forpliktelser		20 020	49 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 010	3 833 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 010	3 833 342
Sum langsiktig gjeld		3 520 030	3 883 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	2 328
Kortsiktig konserngjeld	1	450 483	290 394
Annen kortsiktig gjeld		6 320	6 320
Sum kortsiktig gjeld		460 412	299 042
Sum gjeld		3 980 442	4 182 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 169 213	8 476 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317500

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 986 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 22
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst David Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 962	720 000
Sum inntekter		729 962	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	343 600	343 600
Annen driftskostnad	3	57 042	54 296
Sum kostnader		400 642	397 896
Driftsresultat		329 320	322 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		132 697	151 091
Annen finanskostnad		1 490	490
Sum finanskostnader		134 187	151 581
Netto finans		-134 187	-151 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 929	37 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 204	133 057
Årsresultat		152 204	133 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 204	133 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	257 777	226 507
Udekket tap	6	-105 573	-93 450
Sum overføringer og disponeringer		152 204	133 057



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,7

4 744 369

5 087 969

Sum varige driftsmidler

4 744 369

5 087 969

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1

2 719 185

3 009 579

Sum finansielle
anleggsmidler

2 719 185

3 009 579

Sum anleggsmidler

7 463 554

8 097 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 826

6 134

Sum fordringer

6 826

6 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

698 832

372 841

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

698 832

372 841

Sum omløpsmidler

705 658

378 976

SUM EIENDELER

8 169 213

8 476 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

4 512 320

4 512 320

Sum innskutt egenkapital

4 612 320

4 612 320

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

423 549

317 977

Sum opptjent egenkapital

-423 549

-317 977



Sum egenkapital		4 188 771	4 294 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	20 020	49 797
Sum avsetninger for forpliktelses		20 020	49 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 010	3 833 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 010	3 833 342
Sum langsiktig gjeld		3 520 030	3 883 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 609	2 328
Kortsiktig konserngjeld	1	450 483	290 394
Annen kortsiktig gjeld		6 320	6 320
Sum kortsiktig gjeld		460 412	299 042
Sum gjeld		3 980 442	4 182 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 169 213	8 476 524



Organisasjonsnr: 991 986 227
MJÅVANNSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mjåvannsveien 16 AS**

Foretaksnr. 991986227

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4630 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer



Mjåvannsveien 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	729 963	720 000
Sum driftsinntekter		729 963	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	343 600	343 600
Annen driftskostnad	3	57 042	54 296
Sum driftskostnader		400 642	397 896
DRIFTSRESULTAT		329 321	323 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 697	151 091
Annen finanskostnad		1 491	491
Sum finanskostnader		134 187	151 581
NETTO FINANSPOSTER		-134 187	-151 518
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		195 133	170 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	42 929	37 530
ORDINÆRT RESULTAT		152 204	133 057
ARSRESULTAT		152 204	133 057
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	257 777	226 507
Frempføring av udekket tap	6	-105 573	-93 450
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		152 204	133 057



Mjåvannsveien 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 744 369	5 087 969
Sum varige driftsmidler		4 744 369	5 087 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 719 185	3 009 579
Sum finansielle anleggsmidler		2 719 185	3 009 579
SUM ANLEGGSMIDLER		7 463 554	8 097 548
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 827	6 135
Sum fordringer		6 827	6 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 832	372 841
SUM OMLØPSMIDLER		705 658	378 976
SUM EIENDELER		8 169 213	8 476 524



Mjåvannsveien 16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 512 320	4 512 320
Sum innskutt egenkapital		4 612 320	4 612 320
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-423 549	-317 977
Sum opptjent egenkapital		-423 549	-317 977
SUM EGENKAPITAL		4 188 771	4 294 343
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	4,5	20 020	49 797
Sum avsetning for forpliktelses		20 020	49 797
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 500 010	3 833 342
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 010	3 833 342
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 520 030	3 883 139
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 609	2 328
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	450 483	290 394
Annen kortsiktig gjeld		6 320	6 320
SUM KORTSIKTIG GJELD		460 412	299 042
SUM GJELD		3 980 442	4 182 181
Sum egenkapital og gjeld		8 169 213	8 476 524

Kristiansand 16/5-2022


Ernst David Kolstad
Daglig leder, styrets leder


Bjørn Eiling Lundeby
Styremedlem



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ SELSKAPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap i et konsern. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter som de opptjenes

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler ned skrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskaps år i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Andre forhold

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld med nærstående parter:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 719 185	3 009 579
Årets avsatte konsernbidrag	450 483	290 394

Selskapets lokaler leies ut til søsterselskap. Årlig leie er kr 720 000,-
Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet.



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 446 787
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 446 787
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 358 818
+ Ordinære avskrivninger	343 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 702 418
Balansført verdi pr 31/12	4 744 370
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	91 000	226 350
Sum positive skatteøkende forskjeller	91 000	226 350
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	91 000	226 350
Balansført utsatt skatt	20 020	49 797



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2021**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	195 133
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	135 350
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	330 483
- Ytet konsernbidrag	330 483
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 706
= Sum betalbar skatt	72 706
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-29 777
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	42 929
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 706
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-72 706
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 512 320	-317 977	4 294 343
Årets resultat			152 204	152 204
Avgitt konsernbidrag			-257 777	-257 777
Egenkapital 31.12	100 000	4 512 320	-423 549	4 188 771

Note 7 - Pant sikret gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 010	3 833 342
Pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 744 369	5 087 969

Noter for Mjåvannsveien 16 AS

Organisasjonsnr. 991986227



Mjåvannsveien 16 AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Edk Gruppen AS	993 348 481	100 000	100,00 %