



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLEBUND GÅRD AS  
Forretningsadresse: Ormerudveien 2B  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 300	92 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 300</b>	<b>92 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 300</b>	<b>-92 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 596	443 721
Annen renteinntekt		276	6 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 872</b>	<b>449 794</b>
Annen rentekostnad		6 480	1 693
Annen finanskostnad			2 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 480</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 391</b>	<b>445 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>348 091</b>	<b>353 662</b>
Skattekostnad på resultat	2	76 591	83 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 500	269 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	375 000	375 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	23 082 381	22 629 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 457 381</b>	<b>23 004 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 457 381</b>	<b>23 004 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 458	543 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 458</b>	<b>543 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 455</b>	<b>543 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 820 836</b>	<b>23 547 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		20 022 688	20 022 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 122 688</b>	<b>22 122 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 421	860 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 421</b>	<b>860 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>23 255 109</b>	<b>22 983 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	486 304	479 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 304</b>	<b>479 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 304</b>	<b>479 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	
Betalbar skatt	2	76 591	83 793
Annen kortsiktig gjeld		1 219	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 423</b>	<b>84 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 726</b>	<b>564 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 820 836</b>	<b>23 547 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLEBUND GÅRD AS  
Forretningsadresse: Kullebund Gård  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 437 142  
KULLEBUND GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		98 300	92 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 300</b>	<b>92 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 300</b>	<b>-92 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 596	443 721
Annen renteinntekt		276	6 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>452 872</b>	<b>449 794</b>
Annen rentekostnad		6 480	1 693
Annen finanskostnad			2 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 480</b>	<b>4 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 391</b>	<b>445 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	348 091	353 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 591</b>	<b>83 793</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		271 500	269 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 500</b>	<b>269 869</b>



Organisasjonsnr: 991 437 142  
KULLEBUND GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	375 000	375 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	23 082 381	22 629 786
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 457 381</b>	<b>23 004 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 457 381</b>	<b>23 004 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 996</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 458	543 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 458</b>	<b>543 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 455</b>	<b>543 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 820 836</b>	<b>23 547 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		20 022 688	20 022 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 122 688</b>	<b>22 122 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 421	860 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 421</b>	<b>860 921</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 255 109</b>	<b>22 983 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	486 304	479 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>486 304</b>	<b>479 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>486 304</b>	<b>479 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 613	
Betalbar skatt	2	76 591	83 793
Annen kortsiktig gjeld		1 219	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 423</b>	<b>84 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 726</b>	<b>564 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 820 836</b>	<b>23 547 854</b>



Organisasjonsnr: 991 437 142  
KULLEBUND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Kullebund Gård AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kullebund Gård AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 271.500,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 25. mai 2023  
LST Revisjon AS

-----  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2022 Kullebund Gård AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 437 142



<b>Resultatregnskap</b>			
Kullebund Gård AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		98 300	92 010
Sum driftskostnader		<u>98 300</u>	<u>92 010</u>
Driftsresultat		<u>-98 300</u>	<u>-92 010</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		452 596	443 721
Annen renteinntekt		276	6 074
Annen rentekostnad		6 480	1 693
Annen finanskostnad		0	2 430
Resultat av finansposter		<u>446 391</u>	<u>445 672</u>
Resultat før skattekostnad		348 091	353 662
Skattekostnad på resultat	2	<u>76 591</u>	<u>83 793</u>
Resultat		<u>271 500</u>	<u>269 869</u>
Årsoverskudd	3	<u>271 500</u>	<u>269 869</u>
Avsatt til annen egenkapital		271 500	269 869
Sum overføringer		<u>271 500</u>	<u>269 869</u>



<b>Balanse</b>			
Kullebund Gård AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	375 000	375 000
Lån til foretak i samme konsern	5	23 082 381	22 629 786
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 457 381</u>	<u>23 004 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 457 381</u>	<u>23 004 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 996	0
Sum fordringer		<u>1 996</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 458	543 068
Sum omløpsmidler		<u>363 455</u>	<u>543 068</u>
Sum eiendeler		<u>23 820 836</u>	<u>23 547 854</u>



<b>Balanse</b>			
Kullebund Gård AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		20 022 688	20 022 688
Sum innskutt egenkapital		<u>22 122 688</u>	<u>22 122 688</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 421	860 921
Sum opptjent egenkapital		<u>1 132 421</u>	<u>860 921</u>
Sum egenkapital	3	<u>23 255 109</u>	<u>22 983 609</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	486 304	479 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>486 304</u>	<u>479 874</u>
Leverandørgjeld		1 613	0
Betalbar skatt	2	76 591	83 793
Annen kortsiktig gjeld		1 219	578
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 423</u>	<u>84 371</u>
Sum gjeld		<u>565 726</u>	<u>564 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 820 836</u>	<u>23 547 854</u>
Kolbotn, 24.05.2023 Styret i Kullebund Gård AS			
<hr/> Thor Abrahamsen styreleder/daglig leder			
Kullebund Gård AS		Side 4	



## Kullebund Gård AS

991 437 142

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Aksjer i datterselskaper

Investering i Skiveien 55 AS der vi har betydelig innflytelse (100 %), er vurdert etter kostmetoden. Investering i Skiveien 57 AS der vi har betydelig innflytelse (100 %), er vurdert etter kostmetoden. Investering i Kolbotnveien 5 AS der vi har betydelig innflytelse (100 %), er vurdert etter kostmetoden. Investering i Kullebund Eiendom 2 AS der vi har betydelig innflytelse (100%), er vurdert etter kostmetoden.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og avsatt refusjonskrav skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel i balansen.

### Inntektsføring.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Note 1 Lønnskostnader

Kullebund Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kullebund Gård AS****991 437 142****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 591	83 793
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 591</b>	<b>83 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 091	353 662
Permanente forskjeller	50	27 217
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>348 141</b>	<b>380 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 591	83 793
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 591</b>	<b>83 793</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 100 000	20 022 688	0	860 921	22 983 609
Årets resultat				271 500	271 500
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 100 000</b>	<b>20 022 688</b>	<b>0</b>	<b>1 132 421</b>	<b>23 255 109</b>

**Note 4 Datterselskap**

<b>Selskapets navn:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Ansk.kost/ bokf. Verdi</b>	<b>Stemme- /eierandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Skiveien 55 AS	1 000	115 000	100 %	9 343 320	851 329
Skiveien 57 AS	1 000	115 000	100 %	5 064 751	455 622
Kolbotnveien 5 AS	1 000	115 000	100 %	13 939 424	1 434 324
Kullebund Eiendom AS	1 000	30 000	100 %	34 982 455	619 657

Alle selskapene har forretningskontor på Kolbotn i Oppegård Kommune.

**Kullebund Gård AS****Side 6**



**Kullebund Gård AS**

**991 437 142**

**Note 5 Lån til foretak i samme konsern/datterselskap**

Det er ytet lån til Kolbotnveien 5 AS.

Bokført saldo per 31/12-2022 er kr 8 872 327,-.

Det er ytet lån til Kullebund Eiendom AS.

Bokført saldo per 31/12-2022 er kr 14 210 054,-.

**Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital kr. 2 100.000,- . Pålydende pr. aksje er kr. 2 100,-. Totalt 1 000 aksjer.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Andreas Bonde Hansen	50%
Per Bonde Hansen	50%

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.