



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 625	
Lønnskostnad	3	248	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 900	
Annen driftskostnad	3	503 306	232 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 079</b>	<b>232 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 596</b>	<b>-232 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		837 300	945 745
Annen finanskostnad		22 268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 568</b>	<b>945 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 518</b>	<b>-945 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 8	-955 114	-1 178 498



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-955 114	-1 178 498



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 291 387	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 053	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 401 440</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 401 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>20 291 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 301	
Andre kortsiktige fordringer		13 595	13 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 896</b>	<b>13 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 328	289 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 328</b>	<b>289 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 224</b>	<b>20 593 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 506 664</b>	<b>20 593 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	5 000	5 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	3 184 070	2 228 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 184 070</b>	<b>-2 228 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 149 070</b>	<b>-2 193 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 377 508	21 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 258</b>	<b>21 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 258</b>	<b>21 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	264 002	330 830
Kortsiktig konserngjeld	5	866 074	1 297 114
Annen kortsiktig gjeld		119 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 476</b>	<b>1 627 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 655 734</b>	<b>22 787 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 506 664</b>	<b>20 593 988</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854954

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 447 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSAUNET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS  
Erling Skakkes gate 2A  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 447 302  
PERSAUNET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		486 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 625	
Lønnskostnad	3	248	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 900	
Annen driftskostnad	3	503 306	232 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 079</b>	<b>232 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 596</b>	<b>-232 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		837 300	945 745
Annen finanskostnad		22 268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 568</b>	<b>945 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-859 518</b>	<b>-945 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 8	-955 114	-1 178 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>



Organisasjonsnr: 818 447 302  
PERSAUNET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 291 387	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	110 053	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 401 440</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 401 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>20 291 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 301	
Andre kortsiktige fordringer		13 595	13 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 896</b>	<b>13 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 328	289 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 328</b>	<b>289 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 224</b>	<b>20 593 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 506 664</b>	<b>20 593 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 8	3 184 070	2 228 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 184 070</b>	<b>-2 228 956</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 149 070</b>	<b>-2 193 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 377 508	21 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 258</b>	<b>21 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 258</b>	<b>21 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	264 002	330 830
Kortsiktig konserngjeld	5	866 074	1 297 114
Annen kortsiktig gjeld		119 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 476</b>	<b>1 627 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 655 734</b>	<b>22 787 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 506 664</b>	<b>20 593 988</b>



Organisasjonsnr: 818 447 302  
PERSAUNET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Persaunet Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 447 302



### RESULTATREGNSKAP

#### PERSAUNET BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		486 483	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 483</b>	<b>0</b>
Varekostnad		56 625	0
Lønnskostnad	3	248	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 900	0
Annen driftskostnad	3	503 306	232 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 079</b>	<b>232 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 596</b>	<b>-232 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50	39
Annen rentekostnad		837 300	945 745
Annen finanskostnad		22 268	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-859 518</b>	<b>-945 706</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-955 114	-1 178 498
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7, 8	955 114	1 178 498
<b>Sum overføringer</b>		<b>-955 114</b>	<b>-1 178 498</b>



### BALANSE

#### PERSAUNET BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 291 387	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 053	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 401 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 401 440</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	20 291 387
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 301	0
Andre kortsiktige fordringer		13 595	13 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 896</b>	<b>13 525</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 328	289 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 224</b>	<b>20 593 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 506 664</b>	<b>20 593 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7, 8	-3 184 070	-2 228 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 184 070</b>	<b>-2 228 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 149 070</b>	<b>-2 193 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 377 508	21 160 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 406 258</b>	<b>21 160 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	264 002	330 830
Konserngjeld	5	866 074	1 297 114
Annen kortsiktig gjeld		119 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 249 476</b>	<b>1 627 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 655 734</b>	<b>22 787 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 506 664</b>	<b>20 593 988</b>



**BALANSE**

**PERSAUNET BOLIG AS**

10.08.2021

Styret i Persaunet Bolig AS

---

Kurt Johannes Askim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 291 387	131 953	20 423 340
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 291 387</b>	<b>131 953</b>	<b>20 423 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		21 900	21 900
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 291 387</b>	<b>110 053</b>	<b>20 401 440</b>
Årets ordinære avskrivninger		21 900	21 900
Økonomisk levetid		5 år	

Eiendommen er overført fra varelager i 2020.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PERSAUNET BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	650	65,0	65,0
GOHAS AS	250	25,0	25,0
MORKEN TOR	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Persaunet Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har følgende kostnader til revisor i 2020: 32 500 kr



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-955 114	-1 178 498
Permanente forskjeller	7 984	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-951 620</b>	<b>-1 178 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 491	0	-4 491
<b>Sum</b>	<b>4 491</b>	<b>0</b>	<b>-4 491</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 180 576	-2 228 956	951 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 176 086	2 228 956	-947 130
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	7 500	7 500	-866 074	-1 297 114
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>-866 074</b>	<b>-1 297 114</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen langsiktig gjeld	-21 377 508	-21 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-21 377 508</b>	<b>-21 160 000</b>

Gjelden er byggelån i Melhusbanken og et pantelån.



## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	5 000	-2 228 956	-2 193 956
Årets resultat			-955 114	-955 114
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>5 000</b>	<b>-3 184 070</b>	<b>-3 149 070</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og styret er inneforstått med at handlingsplikten er inntrådt etter aksjeloven §3-5 og vil følge situasjonen fortløpende.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Persaunet Bolig AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert **Persaunet Bolig AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 955 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Egenkapitalsituasjonen i selskapet*

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 8 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. august 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor