



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øversjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 614	418 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 614</b>	<b>418 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	32 618	34 822
Annen driftskostnad	2,3,4,5	368 826	244 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 444</b>	<b>279 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 170</b>	<b>139 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 565	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565</b>	<b>3 848</b>
Annen finanskostnad		12 280	18 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 280</b>	<b>18 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 715</b>	<b>-14 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 455</b>	<b>124 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 455</b>	<b>124 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 455</b>	<b>124 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 455	124 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 455</b>	<b>124 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	305 000	305 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 110	71 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 110</b>	<b>71 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 785	127 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 785</b>	<b>127 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>158 895</b>	<b>198 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 895</b>	<b>503 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-525 804	-546 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 804</b>	<b>-546 259</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-525 004</b>	<b>-545 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	932 205	1 004 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 205</b>	<b>1 004 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 205</b>	<b>1 004 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 993	39 623
Annen kortsiktig gjeld		3 701	4 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>56 694</b>	<b>44 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 899</b>	<b>1 048 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 895</b>	<b>503 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 270 012  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øversjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 950 270 012  
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 614	418 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 614</b>	<b>418 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 7	32 618	34 822
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	368 826	244 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 444</b>	<b>279 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 170</b>	<b>139 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 565	3 848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565</b>	<b>3 848</b>
Annen finanskostnad		12 280	18 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 280</b>	<b>18 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 715</b>	<b>-14 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 455</b>	<b>124 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 455</b>	<b>124 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 455</b>	<b>124 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 455	124 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 455</b>	<b>124 342</b>



Organisasjonsnr: 950 270 012  
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	305 000	305 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		71 110	71 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 110</b>	<b>71 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 785	127 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 785</b>	<b>127 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>158 895</b>	<b>198 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 895</b>	<b>503 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-525 804	-546 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 804</b>	<b>-546 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-525 004</b>	<b>-545 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	932 205	1 004 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>932 205</b>	<b>1 004 205</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>932 205</b>	<b>1 004 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 993	39 623
Annen kortsiktig gjeld		3 701	4 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>56 694</b>	<b>44 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>988 899</b>	<b>1 048 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 895</b>	<b>503 361</b>



Organisasjonsnr: 950 270 012  
HANS MUSTADSG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		346 776	327 552	346 752	361 000
Inndekning av finanskostnader		83 838	91 114	83 800	83 500
Sum inntekter		430 614	418 666	430 552	444 500
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	2 030
Styrehonorar	1	26 000	25 500	25 500	26 000
Forretningsførerhonorar		32 131	31 199	30 937	32 890
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	0	7 544	7 690
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	2 587	4 878	0	4 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 031	4 444	3 596	4 230
Vedlikehold	3	124 682	2 210	50 000	36 000
Innleid hjelp		0	8 750	9 000	0
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		37 298	34 098	35 000	39 000
Forsikring		29 708	28 279	29 200	30 880
Kommunale avgifter	4	125 052	115 084	117 300	128 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	15 000	0	0
Andre driftsutgifter	5	6 808	4 519	8 000	9 000
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Tap på fordringer		24	0	0	0
Sum driftskostnader		401 444	279 404	323 305	324 920
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 170</b>	<b>139 262</b>	<b>107 247</b>	<b>119 580</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	311	0	0
Kundeutbytte		3 565	3 537	2 800	3 000
Rentekostnad		12 280	18 769	11 800	11 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-8 715	-14 921	-9 000	-8 500
<b>Årsresultat</b>		<b>20 455</b>	<b>124 342</b>	<b>98 247</b>	<b>111 080</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		20 455	124 342	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	305 000	305 000
Sum anleggsmidler		305 000	305 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35	4 243
Andre fordringer		71 075	67 006
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		87 785	127 112
Sum omløpsmidler	8	158 895	198 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 895</b>	<b>503 361</b>

Hans Mustadsgate 8 Borettslag 950 270 012



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-525 804	-546 259
Sum egenkapital		-525 004	-545 459
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	756 000	828 000
Borettsinnskudd	9	176 205	176 205
Sum langsiktig gjeld		932 205	1 004 205
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 993	39 623
Skyldig off. myndigheter		0	93
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	657
Annen kortsiktig gjeld		3 701	4 243
Sum kortsiktig gjeld	8	56 694	44 616
Sum gjeld		988 899	1 048 821
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 895</b>	<b>503 361</b>

Gjøvik 24.06.2022  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Øversjøen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Kristine Rosland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ramdane Hichour  
Styremedlem

Hans Mustadsgate 8 Borettslag 950 270 012



Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 26 000,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 029,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	120 449
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 233
<b>Sum</b>	<b>124 682</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag



## Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	77 278
7761 Eiendomsskatt	47 774
<b>Sum</b>	<b>125 052</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	3 635
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 050
7720 Kostnader generalforsamling	360
7770 Gebyr - bank	170
7790 Driftskostnader	1 594
<b>Sum</b>	<b>6 808</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778074655</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	1.47 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 800 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	828 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	72 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>756 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	396 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778074655	6	95 016	570 096
	2	92 951	185 902

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	2 275
5150 Avsatte feriepenger	312
5400 Arbeidsgiveravgift	3 987
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	44
<b>Sum</b>	<b>6 617</b>

17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag



**Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012**

---

**Note 7 - Personalkostnader**

**17 Hans Mustadsgate 8 Borettslag**



## Noter Hans Mustadsgate 8 Borettslag orgnr: 950 270 012

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	153 746	101 404
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	20 455	124 342
Avdrag langsiktig lån	-72 000	-72 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-51 545</b>	<b>52 342</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>102 201</b>	<b>153 746</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	71 110	71 249
Bankinnskudd og kontanter	87 785	127 112
Sum omløpsmidler	158 895	198 361
Kortsiktig gjeld	-56 694	-44 616
<b>Disponible midler</b>	<b>102 201</b>	<b>153 746</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 176 205,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	305 000	0	305 000	1956
<b>Sum bygninger</b>	<b>305 000</b>	<b>0</b>	<b>305 000</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsg 8 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Mustadsg 8 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0014V-5C00Q4-W2CXB-5EY8N-4LBDQ-KY06T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Hans Mustadsg 8 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0U14V-5C0Q4-W2CXB-5EY8N-4LBDQ-KY06T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U14V-5C0Q4-W2CKB-5EY8N-4LBDQ-KY06T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>