



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	600 720	495 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 720</b>	<b>495 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	3 318	6 636
Annen driftskostnad	5,6,7	182 717	167 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 035</b>	<b>174 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 685</b>	<b>321 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 394	3 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 394</b>	<b>3 893</b>
Annen rentekostnad		190 440	122 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 440</b>	<b>122 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 046</b>	<b>-119 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 639	202 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 704	11 685
Sum fordringer		60 704	11 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 891	130 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 891	130 197
Sum omløpsmidler		209 595	141 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 759 595</b>	<b>7 691 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 371 032	1 136 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 032</b>	<b>1 136 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 396 032</b>	<b>1 161 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 335 884	3 505 735
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 020 000	3 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 884</b>	<b>6 525 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 046	562
Skyldige offentlige avgifter		1 496	318
Annen kortsiktig gjeld		4 137	3 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 679</b>	<b>4 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 363 563</b>	<b>6 530 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 759 595</b>	<b>7 691 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 029 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDGATA BORETTSLAG 1-5  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 029 903  
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	600 720	495 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 720</b>	<b>495 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	3 318	6 636
Annen driftskostnad	5, 6, 7	182 717	167 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 035</b>	<b>174 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 685</b>	<b>321 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 394	3 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 394</b>	<b>3 893</b>
Annen rentekostnad		190 440	122 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 440</b>	<b>122 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 046</b>	<b>-119 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 639	202 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>



Organisasjonsnr: 990 029 903  
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	7 550 000	7 550 000
Sum varige driftsmidler		7 550 000	7 550 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 000	7 550 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 704	11 685
Sum fordringer		60 704	11 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 891	130 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 891	130 197
Sum omløpsmidler		209 595	141 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 759 595</b>	<b>7 691 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 371 032	1 136 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 371 032</b>	<b>1 136 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 396 032</b>	<b>1 161 393</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 3 335 884	3 505 735
Øvrig langsiktig gjeld	9 3 020 000	3 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 355 884</b>	<b>6 525 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 046	562
Skyldige offentlige avgifter	1 496	318
Annen kortsiktig gjeld	4 137	3 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 679</b>	<b>4 754</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 363 563</b>	<b>6 530 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 759 595</b>	<b>7 691 882</b>



Organisasjonsnr: 990 029 903  
STRANDGATA BORETTSLAG 1-5

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Strandgata Borettslag 1-5  
2023**

---

Strandgata Borettslag 1-5 Org.nr. 990029903

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Strandgata Borettslag 1-5  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	600 720	495 485	600 696	630 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 720</b>	<b>495 485</b>	<b>600 696</b>	<b>630 756</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	3 000	6 000	4 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	3	318	636	424	318
Felles strøm og varme		8 708	4 800	6 000	7 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		91 767	89 534	95 576	98 576
Andre driftskostnader	5	4 198	3 215	14 493	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	949	2 000	2 000
Vedlikehold	7	0	1 208	20 000	20 000
Forretningsførsel		30 663	27 024	28 780	30 169
Revisjonshonorar		7 250	6 313	6 818	8 750
Kontingent		0	0	1 500	1 500
Forsikring		36 527	31 491	45 569	50 279
Sikringsfond		3 604	2 930	2 971	3 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 035</b>	<b>174 100</b>	<b>228 131</b>	<b>240 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 685</b>	<b>321 385</b>	<b>372 565</b>	<b>390 060</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		10 333	3 893	0	3 000
Andre renteinntekter		61	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 394</b>	<b>3 893</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
Rentekostnader lån		190 440	122 870	183 726	224 610
Andre rentekostnader		0	27	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 440</b>	<b>122 897</b>	<b>183 726</b>	<b>224 610</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 046</b>	<b>-119 004</b>	<b>-183 726</b>	<b>-221 610</b>
<b>Resultat</b>		<b>234 639</b>	<b>202 381</b>	<b>188 839</b>	<b>168 450</b>
Til/fra annen EK		234 639	202 381	0	0
Sum disponeringer		234 639	202 381	0	0

Resultatrapport 2023 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Strandgata Borettslag 1-5  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	6 417 500	6 417 500
Tomt	8, 9	1 132 500	1 132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 372	0
Andre fordringer		10 332	11 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 704</b>	<b>11 685</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		148 031	130 197
Skattetrekk		860	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>148 891</b>	<b>130 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 595</b>	<b>141 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 759 595</b>	<b>7 691 882</b>

Balanserapport 2023 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Strandgata Borettslag 1-5  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 371 032	1 136 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 371 032</b>	<b>1 136 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 396 032</b>	<b>1 161 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 335 884	3 505 735
Borettsinnskudd	9	3 020 000	3 020 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 884</b>	<b>6 525 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 046	562
Skyldige off. myndigheter		1 496	318
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		3 000	3 000
Påløpne renter		1 137	874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 679</b>	<b>4 754</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 363 563</b>	<b>6 530 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 759 595</b>	<b>7 691 882</b>

Florø,  
Styret for Strandgata Borettslag 1-5

Herman Myren Grøndal  
Styrets leder

Kurt Skorge  
Styremedlem

Asbjørn Kjetil Grinde Håre  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Strandgata Borettslag 1-5

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	600 720	495 485	600 696	630 756
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>600 720</b>	<b>495 485</b>	<b>600 696</b>	<b>630 756</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	3 000	3 000	4 000	3 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>3 000</b>	<b>6 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 993	1 000
7770 Bankgebyr	4 198	2 725	2 500	4 000
7779 Andre gebyr	0	490	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 198</b>	<b>3 215</b>	<b>14 493</b>	<b>15 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	2 000	2 000
6540 Inventar	0	949	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>949</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 208	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>1 208</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 417 500	1 132 500
Anskaffelseskost pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Bokført verdi pr.31.12	6 417 500	1 132 500
Anskaffelsesår	2007	2007

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	6 355 884	6 525 735
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 550 000	7 550 000

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 10 - Langsiktig gjeld

#### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2007

4 605 000

Nedbetalt tidligere

1 099 265

Nedbetalt i år

169 851

Lånesaldo 31.12

3 335 884

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2037

#### Sum langsiktig gjeld

3 335 884

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 421 349

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061012207	1,00	775 682,00	775 682,00
	1,00	662 187,00	662 187,00
	1,00	648 685,00	648 685,00
	1,00	645 945,00	645 945,00
	1,00	603 385,00	603 385,00

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>137 128</b>	<b>128 968</b>
Periodens resultat	234 639	202 381
Avdrag lån	-169 851	-194 221
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>64 788</b>	<b>8 160</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>201 916</b>	<b>137 128</b>

Strandgata Borettslag 1-5 org.nr. 990029903

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8074 - Årsop...


Name Date  
Håre, Asbjørn Kjetil Grinde 2024-03-19

Identification

 bankID Håre, Asbjørn Kjetil Grinde

Name Date  
Grøndal, Herman Myren 2024-03-21

Identification

 bankID Grøndal, Herman Myren

Name Date  
Skorge, Kurt Ludvik 2024-03-21

Identification

 bankID Skorge, Kurt Ludvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Strandgata Borettslag 1-5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata Borettslag 1-5 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-03-22 11:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.