



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 383 799	
Sum inntekter		1 383 799	0
Kostnader			
Varekostnad		25 148	340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 881	
Annen driftskostnad	3	4 605 145	1 102 525
Sum kostnader		4 890 174	1 102 865
Driftsresultat		-3 506 375	-1 102 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	388
Sum finansinntekter		268	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 097	1 338
Annen rentekostnad			478
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		91 097	1 896
Netto finans		-90 830	-1 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 597 204	-1 104 373
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-791 384	-836 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 805 820	-268 081
Årsresultat		-2 805 820	-268 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 805 820	-268 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-3 214 137	
Udekket tap	6	408 317	-268 081
Sum overføringer og disponeringer		-2 805 820	-268 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	721 125	836 292
Sum immaterielle eiendeler		721 125	836 292
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 768 796	
Sum varige driftsmidler		3 768 796	
Sum anleggsmidler		4 489 921	836 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 951	
Andre kortsiktige fordringer		588 853	19 836
Konsernfordringer	4	11 589 710	
Sum fordringer		12 748 514	19 836
Sum omløpsmidler		12 748 514	19 836
SUM EIENDELER		17 238 435	856 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 000 000	
Sum innskutt egenkapital		19 075 000	3 075 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	2 564 361	2 972 678
Sum opptjent egenkapital		-2 564 361	-2 972 678
Sum egenkapital		16 510 639	102 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 608	120 850
Kortsiktig konserngjeld	4	62 188	632 956
Sum kortsiktig gjeld		727 796	753 806
Sum gjeld		727 796	753 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 238 435	856 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477311

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA BY SCHAGE AS
Forretningsadresse: c/o Schage Eiendom AS
Askekroken 11
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 383 799	
Sum inntekter		1 383 799	0
Kostnader			
Varekostnad		25 148	340
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 881	
Annen driftskostnad	3	4 605 145	1 102 525
Sum kostnader		4 890 174	1 102 865
Driftsresultat		-3 506 375	-1 102 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	388
Sum finansinntekter		268	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 097	1 338
Annen rentekostnad			478
Annen finanskostnad			80
Sum finanskostnader		91 097	1 896
Netto finans		-90 830	-1 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 597 204	-1 104 373
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-791 384	-836 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 805 820	-268 081
Årsresultat		-2 805 820	-268 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 805 820	-268 081
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-3 214 137	
Udekket tap	6	408 317	-268 081
Sum overføringer og disponeringer		-2 805 820	-268 081



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	721 125	836 292
Sum immaterielle eiendeler		721 125	836 292

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

	2	3 768 796	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 768 796	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 489 921	836 292
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		569 951	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige
fordringer

		588 853	19 836
--	--	---------	--------

Konsernfordringer	4	11 589 710	
-------------------	---	------------	--

Sum fordringer		12 748 514	19 836
-----------------------	--	-------------------	---------------

Sum omløpsmidler		12 748 514	19 836
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		17 238 435	856 128
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
--------------	-----	---------	---------

Overkurs	6	2 875 000	2 875 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	16 000 000	
----------------------------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		19 075 000	3 075 000
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 564 361	2 972 678
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 564 361	-2 972 678
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		16 510 639	102 322
------------------------	--	-------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		665 608	120 850
-----------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	4	62 188	632 956
-------------------------	---	--------	---------



Sum kortsiktig gjeld	727 796	753 806
Sum gjeld	727 796	753 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 238 435	856 128



Organisasjonsnr: 991 796 096
ARENA BY SCHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arena By Schage AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arena By Schage AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: W6G58-0KCG2-K108W-KEZDN-1845L-7Y2ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 15:14:49 UTC



Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-15 15:14:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W6GS8-0KCG2-K108W-KEZDN-1845L-7Y2ZL



**Årsregnskap 2021
for
Arena by Schage AS**

Organisasjonsnummer 991 796 096

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
P.O.Box 6395 Etterstad
0604 OSLO



Arena by Schage AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 383 799	0
Sum driftsinntekter		1 383 799	0
Driftskostnader			
Varekostnad		25 148	341
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 881	0
Annen driftskostnad	3	4 605 145	1 102 525
Sum driftskostnader		4 890 174	1 102 865
DRIFTSRESULTAT		(3 506 375)	(1 102 865)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		268	388
Sum finansinntekter		268	388
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	91 097	1 338
Annen rentekostnad		0	478
Annen finanskostnad		0	81
Sum finanskostnader		91 097	1 896
NETTO FINANSPOSTER		(90 830)	(1 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 597 204)	(1 104 373)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(791 384)	(836 292)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 805 820)	(268 081)
ARSRESULTAT		(2 805 820)	(268 081)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(3 214 137)	0
Fremføring av udekket tap	6	408 317	(268 081)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 805 820)	(268 081)

Årsregnskap for Arena by Schage AS

Organisasjonsnr. 991796096



Arena by Schage AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	721 125	836 292
Sum immaterielle eiendeler		721 125	836 292
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 768 796	0
Sum varige driftsmidler		3 768 796	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 489 921	836 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		569 951	0
Fordringer på konsernselskap	4	11 589 710	0
Andre kortsiktige fordringer		588 853	19 836
Sum fordringer		12 748 514	19 836
SUM OMLØPSMIDLER		12 748 514	19 836
SUM EIENDELER		17 238 435	856 128

Årsregnskap for Arena by Schage AS

Organisasjonsnr. 991796096



Arena by Schage AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	200 000	200 000
Overkurs	6	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		19 075 000	3 075 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 564 361)	(2 972 678)
Sum opptjent egenkapital		(2 564 361)	(2 972 678)
SUM EGENKAPITAL		16 510 639	102 322
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		665 608	120 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	62 188	632 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		727 796	753 806
SUM GJELD		727 796	753 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 238 435	856 128

Oslo, 15. juni 2022

Egil Svoren
Styrets leder

Vibeke Warløs Næss
Styremedlem

Heidi Ulmo
Styremedlem

Årsregnskap for Arena by Schage AS

Organisasjonsnr. 991796096



Arena by Schage AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp er i NOK.

Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01 - 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Konsernkontoordning

Morselskapet Schage Eiendom AS og et utvalg datterselskaper i Schage konsern inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen med kreditinstitusjonen. Netto midler/trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd/gjeld til kreditinstitusjon i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som fordring til konsernselskap eller kortsiktig gjeld til konsernselskap.



Arena by Schage AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	82 738	73 372	0	156 110
Tilgang	0	3 898 217	130 460	4 028 677
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	82 738	3 971 589	130 460	4 184 787
Akk avskrivninger 01.01	82 738	73 372	0	156 110
Akk avskrivninger 31.12	82 738	333 253	0	415 991
Bokført verdi 31.12.	0	3 638 336	130 460	3 768 796
Årets avskrivninger	0	259 881	0	259 881
Økonomisk levetid	5 år	5 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	i.a.	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	22 889	30 430
Ammen bistand	0	0
Sum	22 889	30 430

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring til konsernselskap	11 589 710	0
Renteinntekt konsern	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	62 188	632 956
Rentekostnad konsern	91 097	1 338

I konsernet foreligger det ulike avtaler mellom de juridiske enhetene. Avtaler omfatter bl.a., men er ikke begrenset til: Administrasjons-, forvaltning- og prosjekthonorar, garantier, lån og leieavtaler. De kommersielle vilkårene i konserninterne avtaler er satt til markedsmessig vilkår.



Arena by Schage AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-3 597 204	-1 104 373
Endring i midlertidige forskjeller	-523 484	-2 068
Permanente forskjeller	0	17 641
Mottatt konsernbidrag	4 120 688	0
Årets underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	-1 088 800

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Beregnet skatt konsernbidrag	-906 551	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	115 167	-836 292
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-791 384	-836 292

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	504 874	-18 610	-523 484
Fordringer	0	0	0
Sum	504 874	-18 610	-523 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 782 718	-3 782 718	0
Endring i forskjell som ikke utlignes			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 277 844	-3 801 328	-523 484

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-721 125	-836 292	-115 167
---	-----------------	-----------------	-----------------

Konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	4 120 688	0
Betalbar skatt	-906 551	0
Netto konsernbidrag	3 214 137	0

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskuff Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 875 000	0	-2 972 678	102 322
Mottatt konsernbidrag besluttet for 31.12.2021	0	0	16 000 000	0	16 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 214 137	3 214 137
Årets resultat	0	0	0	-2 805 820	-2 805 820
Egenkapital 31.12.	200 000	2 875 000	16 000 000	-2 564 361	16 510 639

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for lån morselskapet Schage Eiendom AS har i kredittinstitusjoner.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vibeke Warløs Næss

89a58ca9-c3ac-4afa-8889-ae0096057f10 - 2022-06-14 15:25:32 UTC +03:00
BankID - 34320526-1a34-470e-a50d-c196d855f62b - NO

Heidi Ulmo

d2caaf08-ca79-4c3c-a8b9-8042c517b067 - 2022-06-14 15:43:31 UTC +03:00
BankID - 405675f4-623f-4022-b4ba-6d9408175cfa - NO

Egil Svoren

0a1c4406-29bc-4e26-9b0e-92614c67d83f - 2022-06-14 18:12:29 UTC +03:00
BankID - 2110f751-69b6-4239-b46d-4bae0b4014c2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf27ab87-443b-4f5d-ba7c-4ca1623f7d5f>

VISMA Sign
www.vismasign.com