



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSTVEDT AS
Forretningsadresse: Strandbakken 12A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 682	21 925
Sum kostnader		29 682	21 925
Driftsresultat		-29 682	-21 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	1 353 000
Annen renteinntekt		151	111
Sum finansinntekter		2 000 151	1 353 111
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			5 000
Annen rentekostnad		101	10 288
Sum finanskostnader		101	15 288
Netto finans		2 000 050	1 337 823
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 368	1 315 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 368	1 315 898
Årsresultat		1 970 368	1 315 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 368	1 315 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7,8	1 970 368	1 315 898
Sum overføringer og disponeringer		1 970 368	1 315 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 925 670	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
Sum anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4,7	2 000 000	253 000
Sum fordringer		2 000 000	253 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 028	216 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 028	216 878
Sum omløpsmidler		2 539 028	569 878
SUM EIENDELER		4 464 698	2 495 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 500	7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 357 198	2 386 830
Sum opptjent egenkapital		4 357 198	2 386 830
Sum egenkapital		4 464 698	2 494 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 219
Sum kortsiktig gjeld			1 219
Sum gjeld		0	1 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 698	2 495 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 195423

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSTVEDT AS
Forretningsadresse: Strandbakken 12A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Hostvedt Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 682	21 925
Sum kostnader		29 682	21 925
Driftsresultat		-29 682	-21 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	1 353 000
Annen renteinntekt		151	111
Sum finansinntekter		2 000 151	1 353 111
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			5 000
Annen rentekostnad		101	10 288
Sum finanskostnader		101	15 288
Netto finans		2 000 050	1 337 823
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 368	1 315 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 970 368	1 315 898
Årsresultat		1 970 368	1 315 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 970 368	1 315 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7,8	1 970 368	1 315 898
Sum overføringer og disponeringer		1 970 368	1 315 898



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 925 670 1 925 670

Sum finansielle anleggsmidler 1 925 670 1 925 670

Sum anleggsmidler 1 925 670 1 925 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4,7 2 000 000 253 000

Sum fordringer 2 000 000 253 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 100 000 100 000

Sum investeringer 100 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 439 028 216 878

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 028 216 878

Sum omløpsmidler 2 539 028 569 878

SUM EIENDELER 4 464 698 2 495 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,7 100 000 100 000

Overkurs 7 7 500 7 500

Sum innskutt egenkapital 107 500 107 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 357 198 2 386 830

Sum opptjent egenkapital 4 357 198 2 386 830

Sum egenkapital 4 464 698 2 494 330



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 219
Sum kortsiktig gjeld		1 219
Sum gjeld	0	1 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 464 698	2 495 549



Organisasjonsnr: 996 335 925
HOSTVEDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaia Hostvedt Dahle,	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



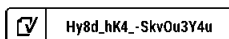
Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS, Møllegaten 8, 3111 Tønsberg	100.00%	100.00%	940920.00	390920.00
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS, Rådhusgata 17, 3211 Sandefjord	100.00%	100.00%	2793654.00	1505173.00



**Årsregnskap 2020
for
Hostvedt AS**

Organisasjonsnr. 996335925



Hy8d_hK4_-SkvOu3Y4u



Hostvedt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 682	21 925
Sum driftskostnader		29 682	21 925
DRIFTSRESULTAT		(29 682)	(21 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	1 353 000
Annen renteinntekt		151	111
Sum finansinntekter		2 000 151	1 353 111
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	5 000
Annen rentekostnad		101	10 288
Sum finanskostnader		101	15 288
NETTO FINANSPOSTER		2 000 050	1 337 823
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 970 368	1 315 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 970 368	1 315 898
ÅRSRESULTAT		1 970 368	1 315 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7,8	1 970 368	1 315 898
SUM OVERF. OG DISP.		1 970 368	1 315 898





Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 925 670	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 670	1 925 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4,7	2 000 000	253 000
Sum fordringer		2 000 000	253 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 028	216 878
SUM OMLØPSMIDLER		2 539 028	569 878
SUM EIENDELER		4 464 698	2 495 548





Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 357 198	2 386 830
Sum opptjent egenkapital		4 357 198	2 386 830
SUM EGENKAPITAL		4 464 698	2 494 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 219
SUM GJELD		0	1 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 698	2 495 548

Andebu, 25. mars 2021

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder





Hostvedt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se nærmere omtale i note 8.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt for i datterselskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Hostvedt AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre goder til ledende personer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 313	11 625
Totalt	15 313	11 625

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	1 970 368
Permanente og andre forskjeller	-2 000 000
Inntekt	-29 632

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 511	879
= Grunnlag utsatt skatt	-30 511	-879
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 511	879
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 511	879
Utsatt skattefordel	6 712	193
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 511	877
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 712	193
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Hostvedt AS



Hy8d_hK4_-Skv0u3Y4u

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær - daglig leder/styreleder Kaia Hostvedt Dahle.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat	EK 31.12.20
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS	1 370 100	1 108 557	1 902 210
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	555 570	99 437	1 040 357
Totalt	2 030 670	1 207 994	2 942 467

Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS har kontorsted i Sandefjord, og Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS har kontorsted i Tønsberg.

Selskapet har 100% eierandel i begge selskap.
Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene samlet er under små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	2 386 830	2 494 330
+Fra årets resultat			1 970 368	1 970 368
Pr 31.12.	100 000	7 500	4 357 198	4 464 698

Note 8 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien.

Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.





Verification

Transaction ID	Hy8d_hK4_-SkvOu3Y4u
Document	Hostvedt - Årsregnskap 2020.pdf
Pages	32
Sent by	Viktoria Moen-Bardølsgård

Signing parties

Kaia Hostvedt Dahle	kaia@aktiv.no	Action: Sign	Method: BankID NO
----------------------------	---------------	--------------	-------------------

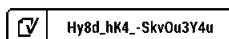
Activity log

E-mail invitation sent to kaia@aktiv.no
2021-03-25 08:15:44 CET,

Clicked invitation link Kaia Hostvedt Dahle
Amazon CloudFront,2021-03-25 08:20:48 CET,IP address: 79.161.240.10

Document signed by Kaia Hostvedt Dahle
Birth date: 80/01/27,2021-03-25 08:26:06 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hostvedt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hostvedt AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 8. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YVZA-HHVQW-7NSTI-ESYVB-ZD7U5-7PNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-08 13:09:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: YVZA-HHVQW-7NSTI-ESYVB-ZD7U5-7PNGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hostvedt AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Se nærmere omtale i note 8.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt for i datterselskap.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hostvedt AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre goder til ledende personer.

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor er utbetalt med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 313	11 625
Totalt	15 313	11 625

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	1 970 368
Permanente og andre forskjeller	-2 000 000
Inntekt	-29 632

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 511	879
= Grunnlag utsatt skatt	-30 511	-879
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 511	879
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 511	879
Utsatt skattefordel	6 712	193
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	30 511	877
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 712	193
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Hostvedt AS

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har kun en aksjonær - daglig leder/styreleder Kaia Hostvedt Dahle.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat	EK 31.12.20
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS	1 370 100	1 108 557	1 902 210
Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS	555 570	99 437	1 040 357
Totalt	2 030 670	1 207 994	2 942 467

Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS har kontorsted i Sandefjord, og Tønsberg og Re Eiendomsmegling AS har kontorsted i Tønsberg.

Selskapet har 100% eierandel i begge selskap.

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene samlet er under små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500	2 386 830	2 494 330
+Fra årets resultat			1 970 368	1 970 368
Pr 31.12.	100 000	7 500	4 357 198	4 464 698

Note 8 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien kan medføre betydelig risiko for økonomien.

Konsekvensene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men vi mener selskapet har nødvendige midler og reserver til å dekke sine løpende forpliktelser.

Det er derfor ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Hostvedt AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 682	21 925
Sum driftskostnader		29 682	21 925
DRIFTSRESULTAT		(29 682)	(21 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 000 000	1 353 000
Annen renteinntekt		151	111
Sum finansinntekter		2 000 151	1 353 111
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	5 000
Annen rentekostnad		101	10 288
Sum finanskostnader		101	15 288
NETTO FINANSPOSTER		2 000 050	1 337 823
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 970 368	1 315 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 970 368	1 315 898
ÅRSRESULTAT		1 970 368	1 315 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7,8	1 970 368	1 315 898
SUM OVERF. OG DISP.		1 970 368	1 315 898



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 925 670	1 925 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 670	1 925 670
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 670	1 925 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4,7	2 000 000	253 000
Sum fordringer		2 000 000	253 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 028	216 878
SUM OMLØPSMIDLER		2 539 028	569 878
SUM EIENDELER		4 464 698	2 495 548

Årsregnskap for Hostvedt AS

Organisasjonsnr. 996335925



Hostvedt AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 357 198	2 386 830
Sum opptjent egenkapital		4 357 198	2 386 830
SUM EGENKAPITAL		4 464 698	2 494 330
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 219
SUM GJELD		0	1 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 698	2 495 548

Andebu, 25. mars 2021

Kaia Hostvedt Dahle
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Hostvedt AS**

Organisasjonsnr. 996335925