



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMZ.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>82 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	107 285	86 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 385</b>	<b>97 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>-15 047</b>
Annen rentekostnad		12 822	8 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 822</b>	<b>8 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 822</b>	<b>-8 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 207	-23 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	492 000	503 100
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 227	130 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 227</b>	<b>130 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 227</b>	<b>138 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 227</b>	<b>641 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 168 405 à 1	7	168 405	168 405
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 420</b>	<b>161 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		332 190	290 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 190</b>	<b>-290 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-170 770</b>	<b>-129 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	212 354	238 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 354</b>	<b>238 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 354</b>	<b>238 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 243	7 876
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		524 886	524 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 643</b>	<b>532 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>735 997</b>	<b>771 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 227</b>	<b>641 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMZ. EIENDOM AS  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 102  
IMZ.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>82 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	107 285	86 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 385</b>	<b>97 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>-15 047</b>
Annen rentekostnad		12 822	8 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 822</b>	<b>8 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 822</b>	<b>-8 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 207	-23 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>



Organisasjonsnr: 998 823 102  
IMZ.EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	492 000	503 100
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			7 500
-----------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>7 500</b>
-----------------------	--	--	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 227	130 940
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>73 227</b>	<b>130 940</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 227</b>	<b>138 440</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 227</b>	<b>641 540</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 168 405 à 1	7	168 405	168 405
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 985	-6 985
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 420</b>	<b>161 420</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		332 190	290 983
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-332 190</b>	<b>-290 983</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-170 770</b>	<b>-129 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	212 354	238 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>212 354</b>	<b>238 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>212 354</b>	<b>238 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 243	7 876
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		524 886	524 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 643</b>	<b>532 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>735 997</b>	<b>771 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 227</b>	<b>641 540</b>



Organisasjonsnr: 998 823 102  
IMZ.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102



## IMZ.Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>82 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	107 285	86 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 385</b>	<b>97 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>-15 047</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader		12 822	8 867
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-12 822</b>	<b>-8 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Resultat</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 207	23 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>



## IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	492 000	503 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3, 6</b>	<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer			0	7 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>	<b>7 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73 227	130 940
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>73 227</b>	<b>138 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>565 227</b>	<b>641 540</b>

**IMZ.Eiendom AS**

	Balanse	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital 168 405 à 1		7	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>161 420</b>	<b>161 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap			-332 190	-290 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-332 190</b>	<b>-290 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5, 8</b>	<b>-170 770</b>	<b>-129 563</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	212 354	238 342
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>212 354</b>	<b>238 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			-1 243	7 876
Annen kortsiktig gjeld			524 886	524 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>523 643</b>	<b>532 762</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>735 997</b>	<b>771 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>565 227</b>	<b>641 540</b>

Kirkenær , 25.06.2024  
Styret i IMZ.Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rachid Imzouagh  
styreleder/daglig leder



## IMZ.Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	558 405	558 405
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>558 405</b>	<b>558 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	116 405	116 405
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>442 000</b>	<b>442 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	



## IMZ.Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 207	-23 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 100	11 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 107</b>	<b>-12 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-116 405	-105 305	11 100
<b>Sum</b>	<b>-116 405</b>	<b>-105 305</b>	<b>11 100</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 770	-192 663	30 107
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 175	297 968	-41 207
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	168 405	0	-6 985	-290 983	-129 563
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>168 405</b>	<b>0</b>	<b>-6 985</b>	<b>-290 983</b>	<b>-129 563</b>
Årets resultat				-41 207	-41 207
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>168 405</b>	<b>0</b>	<b>-6 985</b>	<b>-332 190</b>	<b>-170 770</b>



## IMZ.Eiendom AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-212 354	-212 354
<b>Sum</b>	<b>-212 354</b>	<b>-212 354</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	442 000	492 000
<b>Sum</b>	<b>442 000</b>	<b>492 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
<b>Sum</b>	<b>168 405</b>		<b>168 405</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>168 405</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



**Årsregnskap 2023**  
**IMZ.Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 998 823 102**



## IMZ.Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>82 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	11 100	11 100
Annen driftskostnad	2	107 285	86 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 385</b>	<b>97 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 385</b>	<b>-15 047</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader		12 822	8 867
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-12 822</b>	<b>-8 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>Resultat</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		41 207	23 915
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 207</b>	<b>-23 915</b>



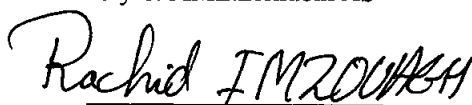
## IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	492 000	503 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3, 6</b>	<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>492 000</b>	<b>503 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer			0	7 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>	<b>7 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73 227	130 940
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>73 227</b>	<b>138 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>565 227</b>	<b>641 540</b>

**IMZ.Eiendom AS**

	Balanse	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital 168 405 à 1		7	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			-6 985	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>161 420</b>	<b>161 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Udekket tap			-332 190	-290 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-332 190</b>	<b>-290 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5, 8</b>	<b>-170 770</b>	<b>-129 563</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	212 354	238 342
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>212 354</b>	<b>238 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			-1 243	7 876
Annen kortsiktig gjeld			524 886	524 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>523 643</b>	<b>532 762</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>735 997</b>	<b>771 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>565 227</b>	<b>641 540</b>

Kirkenær , 25.06.2024  
Styret i IMZ.Eiendom AS

  
Rachid Imzouagh  
styreleder/daglig leder



## IMZ.Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	558 405	558 405
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>558 405</b>	<b>558 405</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	116 405	116 405
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>442 000</b>	<b>442 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 100	11 100
Økonomisk levetid	50 år	



## IMZ.Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 207	-23 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-597 305	11 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-638 512</b>	<b>-12 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	492 000	-105 305	-597 305
<b>Sum</b>	<b>492 000</b>	<b>-105 305</b>	<b>-597 305</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 175	-192 663	638 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 175	297 968	-41 207
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	168 405	0	-6 985	-290 983	-129 563
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>168 405</b>	<b>0</b>	<b>-6 985</b>	<b>-290 983</b>	<b>-129 563</b>
Årets resultat				-41 207	-41 207
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>168 405</b>	<b>0</b>	<b>-6 985</b>	<b>-332 190</b>	<b>-170 770</b>



## IMZ.Eiendom AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-212 354	-212 354
<b>Sum</b>	<b>-212 354</b>	<b>-212 354</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	442 000	492 000
<b>Sum</b>	<b>442 000</b>	<b>492 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
<b>Sum</b>	<b>168 405</b>		<b>168 405</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>168 405</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret er oppmerksomme på at aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har derfor lånt selskapet en del penger for å sikre fortsatt drift. Med utleie hele året og normale driftskostnader mener styret at selskapet i årene som kommer vil gå med overskudd.

Driften av IMZ.Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.