



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 293	10 522
Annen driftsinntekt		1 714 617	1 828 109
Sum inntekter		1 747 910	1 838 631
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		281 666	281 666
Annen driftskostnad		169 606	250 414
Sum kostnader		451 272	532 080
Driftsresultat		1 296 638	1 306 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 260	3 951
Annen renteinntekt		839	126
Sum finansinntekter		15 100	4 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 248	83 355
Sum finanskostnader		52 248	83 355
Netto finans		-37 149	-79 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 489	1 227 273
Skattekostnad på ordinært resultat		277 088	269 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 401	957 300
Årsresultat		982 401	957 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 401	957 300
Totalresultat		982 401	957 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		982 401	957 300
Sum overføringer og disponeringer		982 401	957 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		405 975	393 012
Sum immaterielle eiendeler		405 975	393 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 905 416	9 187 082
Sum varige driftsmidler		8 905 416	9 187 082
Sum anleggsmidler		9 311 391	9 580 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 371	21 288
Andre kortsiktige fordringer		1 082 428	1 378 542
Sum fordringer		1 095 799	1 399 830
Sum omløpsmidler		1 095 799	1 399 830
SUM EIENDELER		10 407 190	10 979 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 583 749	7 601 347
Sum opptjent egenkapital		8 583 749	7 601 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 013 749	8 031 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		290 051	280 876
Skyldige offentlige avgifter		73 484	67 499
Annen kortsiktig gjeld		29 907	202
Sum kortsiktig gjeld		393 442	348 577
Sum gjeld		1 393 442	2 948 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 407 190	10 979 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492478

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTNESVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 293	10 522
Annen driftsinntekt		1 714 617	1 828 109
Sum inntekter		1 747 910	1 838 631
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		281 666	281 666
Annen driftskostnad		169 606	250 414
Sum kostnader		451 272	532 080
Driftsresultat		1 296 638	1 306 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 260	3 951
Annen renteinntekt		839	126
Sum finansinntekter		15 100	4 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 248	83 355
Sum finanskostnader		52 248	83 355
Netto finans		-37 149	-79 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 489	1 227 273
Skattekostnad på ordinært resultat		277 088	269 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		982 401	957 300
Årsresultat		982 401	957 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		982 401	957 300
Totalresultat		982 401	957 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		982 401	957 300
Sum overføringer og disponeringer		982 401	957 300



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		405 975	393 012
Sum immaterielle eiendeler		405 975	393 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 905 416	9 187 082
Sum varige driftsmidler		8 905 416	9 187 082
Sum anleggsmidler		9 311 391	9 580 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 371	21 288
Andre kortsiktige fordringer		1 082 428	1 378 542
Sum fordringer		1 095 799	1 399 830
Sum omløpsmidler		1 095 799	1 399 830
SUM EIENDELER		10 407 190	10 979 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 430)		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 583 749	7 601 347
Sum opptjent egenkapital		8 583 749	7 601 347
Sum egenkapital		9 013 749	8 031 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 600 000



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	290 051	280 876
Skyldige offentlige avgifter	73 484	67 499
Annen kortsiktig gjeld	29 907	202
Sum kortsiktig gjeld	393 442	348 577
Sum gjeld	1 393 442	2 948 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 407 190	10 979 925



Organisasjonsnr: 918 640 290
TERTNESVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Ørgersen, Torbjørn
Andreassen, Frode
Kaland, Jim

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 10:53
03-05-2022 13:38
11-05-2022 08:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Tertnesveien 88 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 747 910	1 838 631
Sum driftsinntekter		1 747 910	1 838 631
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	169 606	250 414
Ordinær avskrivning	2	281 666	281 666
Sum driftskostnader		451 272	532 080
Driftsresultat		1 296 638	1 306 551
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		14 260	3 951
Renteinntekter		839	126
Rentekostnader til foretak i samme konsern		52 248	83 355
Netto finanskostnader		-37 149	-79 278
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 489	1 227 273
Skattekostnad	8	277 088	269 973
Årsresultat		982 401	957 300
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	982 401	957 300
Overføringer og disponeringer		982 401	957 300



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	405 975	393 012
Sum immaterielle eiendeler		405 975	393 012
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	8 905 416	9 187 082
Sum varige driftsmidler		8 905 416	9 187 082
Sum anleggsmidler		9 311 391	9 580 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 371	21 288
Andre fordringer	6, 7	1 082 428	1 378 542
Sum fordringer		1 095 799	1 399 830
Sum omløpsmidler		1 095 799	1 399 830
SUM EIENDELER		10 407 190	10 979 925



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>430 000</u>	<u>430 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>8 583 749</u>	<u>7 601 347</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 583 749</u>	<u>7 601 347</u>
Sum egenkapital		<u>9 013 749</u>	<u>8 031 347</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>1 000 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>2 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	290 051	280 876
Skyldige offentlige avgifter		73 484	67 499
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>29 907</u>	<u>202</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>393 442</u>	<u>348 577</u>
Sum gjeld		<u>1 393 442</u>	<u>2 948 577</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 407 190</u>	<u>10 979 925</u>

Arnatveit, 30.april 2022
I styret for Tertnesveien 88 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien 88 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Tertnesveien 88 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 412 443
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 412 443
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	7 225 362
Årets avskrivninger	281 666
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	7 507 027
Bokført verdi 31.12.2021	8 905 416
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 430, samlet pålydende kr 430 000.

Samlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	430 000	7 601 347	8 031 347
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årsresultat	0	982 401	982 401
Egenkapital 31.12.2021	430 000	8 583 749	9 013 749

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 371	8 135	1 072 354	1 235 427

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	72	202	1 000 000	2 600 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	290 051	280 876
Endring utsatt skatt	-12 964	-10 903
Skattekostnad ordinært resultat	277 088	269 973
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 259 489	1 227 273
Endring i midlertidige forskjeller	58 925	49 561
Permanente forskjeller	0	-126
Årets skattegrunnlag	1 318 414	1 276 708
Betalbar skatt	290 051	280 876
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-1 983 051	-1 958 554
Gevinst- og tapskonto	137 708	172 136
Netto midlertidige forskjeller	-1 845 343	-1 786 418
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-405 975	-393 012
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-393 012	-382 109
Innregnet mot resultat	-12 964	-10 903
Balanse 31.12	-405 975	-393 012

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 1 714 622 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tertnesveien

Navn
Ørgersen, Torbjørn

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Ørgersen, Torbjørn

Navn
Andreassen, Frode

Dato
2022-05-03

Identifikasjon

 Andreassen, Frode

Navn
Kaland, Jim

Dato
2022-05-11

Identifikasjon

 Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tertnesveien 88 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tertnesveien 88 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkkel: TENPY-JMAVJ-L6EQU-WBHOW-LYXHZ-6MUSY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tertnesveien 88 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TENPY-JMAVJ-L6EQU-WBHOW-LYXHZ-6MUSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 11:22:48 UTC



Penneo Dokumentnr: TENPY-JMAVJ-L6EQU-WBHOW-LYXHZ-6MUSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>