



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Telegata 6  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Seljord Åmot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 998 488	4 085 326
Annen driftsinntekt		1 191 134	918 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 189 622</b>	<b>5 003 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 714 454	3 618 465
Avskrivning	2	392 481	285 246
Annen driftskostnad	3	1 786 454	2 144 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 893 389</b>	<b>6 047 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-703 767</b>	<b>-1 044 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 453	142 133
Annen finansinntekt		44 196	71 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 649</b>	<b>213 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 456	53 875
Annen finanskostnad		982 536	672 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 992</b>	<b>726 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 343</b>	<b>-512 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 556 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-332 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 224 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 224 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 463 110	-1 224 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 224 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	7 500	11 250
Utsatt skattefordel	4	290 841	290 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 341</b>	<b>302 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 316 301	14 234 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	186 806	152 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 2	<b>14 503 107</b>	<b>14 387 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 801 448</b>	<b>14 689 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	23 747	32 621
Andre fordringer	6	3 976 549	3 145 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 296</b>	<b>3 177 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 271</b>	<b>299 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 584 567</b>	<b>9 326 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 386 015</b>	<b>24 016 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	77 700	77 700



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 700</b>	<b>77 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 801 346	10 264 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 801 346</b>	<b>10 264 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 879 046</b>	<b>10 342 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 203 006	11 801 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 006</b>	<b>11 801 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 006</b>	<b>11 801 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 678	373 107
Annen kortsiktig gjeld	6	277 285	1 500 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 963</b>	<b>1 873 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 506 969</b>	<b>13 674 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 386 015</b>	<b>24 016 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 466 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEGRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Telegata 6  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Seljord Åmot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 977 466 709  
UTLEIEGRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 998 488	4 085 326
Annen driftsinntekt		1 191 134	918 186
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 189 622</b>	<b>5 003 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 714 454	3 618 465
Avskrivning	2	392 481	285 246
Annen driftskostnad	3	1 786 454	2 144 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 893 389</b>	<b>6 047 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-703 767</b>	<b>-1 044 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 453	142 133
Annen finansinntekt		44 196	71 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 649</b>	<b>213 608</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 456	53 875
Annen finanskostnad		982 536	672 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>997 992</b>	<b>726 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-759 343</b>	<b>-512 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 556 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-332 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 224 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 224 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 463 110	-1 224 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 463 110</b>	<b>-1 224 561</b>



Organisasjonsnr: 977 466 709  
UTLEIEGRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	7 500	11 250
Utsatt skattefordel	4	290 841	290 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>298 341</b>	<b>302 091</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 316 301	14 234 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	186 806	152 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 2</b>	<b>14 503 107</b>	<b>14 387 666</b>

#### Sum anleggsmidler

14 801 448 14 689 757

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>5 850 000</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	23 747	32 621
Andre fordringer	6	3 976 549	3 145 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 296</b>	<b>3 177 840</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 271</b>	<b>299 019</b>
--	--	----------------	----------------

#### Sum omløpsmidler

5 584 567 9 326 859

### SUM EIENDELER

20 386 015 24 016 616

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	77 700	77 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 700</b>	<b>77 700</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 801 346	10 264 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 801 346</b>	<b>10 264 456</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 879 046</b>	<b>10 342 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 203 006	11 801 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 006</b>	<b>11 801 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 006</b>	<b>11 801 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	26 678	373 107
Annen kortsiktig gjeld	6	277 285	1 500 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 963</b>	<b>1 873 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 506 969</b>	<b>13 674 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 386 015</b>	<b>24 016 616</b>



Organisasjonsnr: 977 466 709  
UTLEIEGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	777.00	77700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åmot Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlem eller nærstående til aksjonær.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Utleiegruppen AS  
Org.nr: 977 466 709

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr økkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



### Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 998 488	4 085 326
Annen driftsinntekt		1 191 134	918 186
Sum driftsinntekter		<u>6 189 622</u>	<u>5 003 512</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 714 454	3 618 465
Avskrivning	2	392 481	285 246
Annen driftskostnad	3	1 786 454	2 144 133
Sum driftskostnader		<u>6 893 390</u>	<u>6 047 844</u>
Driftsresultat		<u>-703 768</u>	<u>-1 044 332</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 453	142 133
Annen finansinntekt		44 196	71 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 456	53 875
Annen finanskostnad		982 536	672 214
Netto finansposter		<u>-759 343</u>	<u>-512 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 463 110</u>	<u>-1 556 813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-332 252</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 463 110</u>	<u>-1 224 561</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 463 110</u>	<u>-1 224 561</u>
Sum disponert		<u>-1 463 110</u>	<u>-1 224 561</u>

Penneo Dokumentnøkkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



### Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	2	7 500	11 250
Utsatt skattefordel	4	290 841	290 841
Sum immaterielle eiendeler		<u>298 341</u>	<u>302 091</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 316 301	14 234 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7	186 806	152 870
Sum varige driftsmidler		<u>14 503 107</u>	<u>14 387 666</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 801 448</u>	<u>14 689 757</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>1 350 000</u>	<u>5 850 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	23 747	32 621
Andre fordringer	6	3 976 549	3 145 219
Sum fordringer		<u>4 000 296</u>	<u>3 177 839</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>234 271</u>	<u>299 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 584 567</u>	<u>9 326 858</u>
Sum eiendeler		<u>20 386 015</u>	<u>24 016 615</u>

Penneo Dokumentnr: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



## Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>77 700</u>	<u>77 700</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>77 700</u>	<u>77 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>8 801 346</u>	<u>10 264 456</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 801 346</u>	<u>10 264 456</u>
Sum egenkapital		<u>8 879 046</u>	<u>10 342 156</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>11 203 006</u>	<u>11 801 159</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 203 006</u>	<u>11 801 159</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 678	373 107
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>277 285</u>	<u>1 500 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 963</u>	<u>1 873 300</u>
Sum gjeld		<u>11 506 969</u>	<u>13 674 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 386 015</u>	<u>24 016 615</u>

31. desember 2024  
Notodden, 12. juni 2025

Vegard Seljord Åmot  
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr økkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



## Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et heleid datterselskap til Åmot Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Åmot Invest AS, da det ikke er plikt i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning for mulig tap på fordring.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Penneo Dokumentnr: U4F34-NQZFJ-J8VOM-46SZJ-LBPGS-DHETS



## Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Websider	Fast Eiendom	Annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 750	12 388 021	33 000	220 650	2 100 000	14 760 421
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	382 697	0	121 476	0	504 173
Anskaffelseskost 31.12.	18 750	12 770 718	33 000	342 126	2 100 000	15 264 594
Akk.avskrivning 31.12.	-11 250	-587 417	0	-155 320	0	-753 987
Balanseført pr. 31.12.	7 500	12 183 301	33 000	186 806	2 100 000	14 510 607
Årets avskrivninger	3 750	301 190	0	87 541	0	392 481
Økonomisk levetid	5 år	25 og 50 år	Uendelig	3 og 4 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlem eller nærstående til aksjonær.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



### Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	0	-332 252
Årets totale skattekostnad	0	-332 252
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 463 110	-1 556 813
Endring i midlertidige forskjeller	-80 333	-253 910
Årets skattegrunnlag	-1 543 443	-1 810 723
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	445 306	364 973
Sum	445 306	364 973
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 230 421	-1 686 978
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 785 115	-1 322 005
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 463 111	0
Sum	-1 322 004	-1 322 005
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-290 841	-290 841
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-80 333	-176 741
Utestående fordringer	0	-77 169
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-80 333	-253 910

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	77 700	10 264 456	10 342 156
Årsresultat	0	-1 463 110	-1 463 110
Egenkapital 31.12.2024	77 700	8 801 346	8 879 046

Penneo Dokumentnr økkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



## Utleiegruppen AS

Org.nr: 977 466 709

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Åmot Invest AS (morselskap)	2 757 565	1 718 267
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Utleiegruppen Drift AS (søsterselskap)	0	744 324
Lån fra Utleiegruppen Bolig AS (søsterelskap)	150 988	368 101
Sum	150 988	1 112 425

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Tinglys sikkerhetsstillelser og garantier</i>	2024	2023
Driftstilbehør og varelager	25 400 000	34 000 000
Factoringavtale	16 000 000	16 000 000
Garantiansvar	755 000	755 000
Sum sikkerhetsstillelser og garantier	42 155 000	50 755 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån til kredittinstitusjoner	10 713 006	11 311 159
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom og annet driftstilbehør	14 470 107	14 354 666
Annen fast eiendom	33 000	33 000
Kundefordringer/andre fordringer	23 747	32 621
Varelager leiligheter	1 350 000	5 850 000
Sum	15 876 854	20 270 287

I tillegg har styrets leder kausjonert for lån på inn til kr. 500.000.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	777	77 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åmot Invest AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seljord Åmot, Vegard

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-554959

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-06-12 16:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U4F34-NQZFJ-J8V0M-46SZJ-LBP6S-DHETS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.