



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		852 081	838 481
Sum inntekter		852 081	838 481
Kostnader			
Lønnskostnad		52 550	
Avskrivning på driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		712 731	379 825
Sum kostnader		856 281	470 825
Driftsresultat		-4 200	367 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 883
Sum finansinntekter			31 883
Annen rentekostnad		216	99 305
Annen finanskostnad			2 545
Sum finanskostnader		216	101 850
Netto finans		-216	-69 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 416	297 689
Skattekostnad på resultat	4	-965	65 491
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-3 451	232 198
Årsresultat		-3 451	232 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 451	232 198
Totalresultat		-3 451	232 198
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			232 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-3 451	-300 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 451	232 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 767 558	4 814 606
Sum varige driftsmidler		4 767 558	4 814 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 767 558	4 814 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		30 591	28 352
Sum fordringer		38 091	28 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 341	255 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 341	255 972
Sum omløpsmidler		234 431	284 324
SUM EIENDELER		5 001 990	5 098 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 562 343	4 565 793
Sum opptjent egenkapital		4 562 343	4 565 793
Sum egenkapital	3	4 762 343	4 765 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		177 320	178 285
Sum avsetninger for forpliktelser		177 320	178 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 320	178 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431	18 159
Betalbar skatt	4		54 919
Skattetrekk og andre trekk		10 750	
Annen kortsiktig gjeld		34 146	81 774
Sum kortsiktig gjeld		62 327	154 852
Sum gjeld		239 647	333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 990	5 098 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381285

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 926 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse: Storgaten 52
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		852 081	838 481
Sum inntekter		852 081	838 481
Kostnader			
Lønnskostnad		52 550	
Avskrivning på driftsmidler 1		91 000	91 000
Annen driftskostnad		712 731	379 825
Sum kostnader		856 281	470 825
Driftsresultat		-4 200	367 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			31 883
Sum finansinntekter			31 883
Annen rentekostnad		216	99 305
Annen finanskostnad			2 545
Sum finanskostnader		216	101 850
Netto finans		-216	-69 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 416	297 689
Skattekostnad på resultat 4		-965	65 491
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-3 451	232 198
Årsresultat		-3 451	232 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 451	232 198
Totalresultat		-3 451	232 198
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital			232 198
Overført fra annen egenkapital		-3 451	-300 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 451	232 198



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

4 767 558

4 814 606

Sum varige driftsmidler

4 767 558

4 814 606

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

Sum anleggsmidler

4 767 558

4 814 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 500

Andre kortsiktige

fordringer

30 591

28 352

Sum fordringer

38 091

28 352

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 341

255 972

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 341

255 972

Sum omløpsmidler

234 431

284 324

SUM EIENDELER

5 001 990

5 098 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 562 343

4 565 793

Sum opptjent egenkapital

4 562 343

4 565 793

Sum egenkapital

3

4 762 343

4 765 793



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	177 320	178 285
Sum avsetninger for forpliktelseser	177 320	178 285
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	177 320	178 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 431	18 159
Betalbar skatt	4	54 919
Skattetrekk og andre trekk	10 750	
Annen kortsiktig gjeld	34 146	81 774
Sum kortsiktig gjeld	62 327	154 852
Sum gjeld	239 647	333 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 001 990	5 098 930



Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A/s Edvardsen Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 926 140



Resultatregnskap			
A/s Edvardsen Eiendom			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		852 081	838 481
Sum driftsinntekter		<u>852 081</u>	<u>838 481</u>
Lønnskostnad		52 550	0
Avskrivning på driftsmidler	1	91 000	91 000
Annen driftskostnad		712 731	379 825
Sum driftskostnader		<u>856 281</u>	<u>470 825</u>
Driftsresultat		<u>-4 200</u>	<u>367 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	31 883
Annen rentekostnad		216	99 305
Annen finanskostnad		0	2 545
Resultat av finansposter		-216	-69 967
Resultat før skattekostnad		-4 416	297 689
Skattekostnad på resultat	4	-965	65 491
Resultat	3	<u>-3 451</u>	<u>232 198</u>
Årsresultat		<u>-3 451</u>	<u>232 198</u>
Overføringer			
Overført tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	232 198
Overført fra annen egenkapital		3 451	300 000
Sum overføringer		<u>-3 451</u>	<u>232 198</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 2	



Balanse			
A/s Edvardsen Eiendom			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 767 558	4 814 606
Sum varige driftsmidler		<u>4 767 558</u>	<u>4 814 606</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 767 558</u>	<u>4 814 606</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		30 591	28 352
Sum fordringer		<u>38 091</u>	<u>28 352</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>196 341</u>	<u>255 972</u>
Sum omløpsmidler		<u>234 431</u>	<u>284 324</u>
Sum eiendeler		<u>5 001 990</u>	<u>5 098 930</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 3	



Balanse			
A/s Edvardsen Eiendom			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 562 343</u>	<u>4 565 793</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 562 343</u>	<u>4 565 793</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 762 343</u>	<u>4 765 793</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		<u>177 320</u>	<u>178 285</u>
Sum avsetning for forplikelser		<u>177 320</u>	<u>178 285</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431	18 159
Betalbar skatt	4	0	54 919
Skattetrekk og andre trekk		10 750	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 146</u>	<u>81 774</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 327</u>	<u>154 852</u>
Sum gjeld		<u>239 647</u>	<u>333 137</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 001 990</u>	<u>5 098 930</u>
A/s Edvardsen Eiendom		Side 4	



Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Fauske, 09.03.2023
Styret i A/s Edvardsen Eiendom

Arve Nordlie
styreleder

Bård Lyng Olsen
styremedlem/daglig leder

Tommy Mosti
styremedlem

Anita Haldorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 435 414	124 000	55 381	9 614 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 952			43 952
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 479 366	124 000	55 381	9 658 747
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 835 808		55 381	4 891 189
= Bokført verdi 31.12.22	4 643 558	124 000	0	4 767 558
Årets ordinære avskrivninger	91 000			91 000
Økonomisk levetid	15-100 år		5 år	



Note 2 Konsernforhold

Selskapet eies 100 % av Fauske Rør AS, org.nr 947 235 648 som har forretningskontor i Fauske kommune.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

Egenkapital 01.01.2022	4 765 793
Årsresultat 2022	-3 451
Tilleggsbytte 2022	0
Egenkapital 31.12.2022	4 762 343

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 919
Endring i utsatt skatt	-965	10 572
Skattekostnad ordinært resultat	-965	65 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 416	297 689
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 200	-48 057
Skattepliktig inntekt	-52 587	249 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 919
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	858 587	810 387	-48 200
Sum	858 587	810 387	-48 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 587	0	52 587
Grunnlag for utsatt skatt	805 999	810 387	4 388
Utsatt skatt (22 %)	177 320	178 285	965