



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 568	46 762
Sum kostnader		41 568	46 762
Driftsresultat		-41 568	-46 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annan rentekostnad		1 473	0
Sum finanskostnader		1 473	0
Netto finans		-1 460	0
Resultat før skattekostnad		-43 028	-46 762
Skattekostnad	1, 2	1 397 431	0
Årsresultat		-1 440 459	-46 762
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 440 459	-46 762
Sum overføringer og disponeringar		-1 440 459	-46 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 666 649	0
Sum varige driftsmiddel		10 666 649	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	6 441 747
Sum finansielle anleggsmiddel		0	6 441 747
Sum anleggsmiddel		10 666 649	6 441 747
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	24 429
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 757	24 429
Sum omløpsmiddel		1 757	24 429
SUM EIGEDELAR		10 668 405	6 466 176

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	1 877 269	46 762
Sum opptent egenkapital		-1 877 269	-46 762
Sum egenkapital		-1 847 269	-16 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 397 431	0
Sum avsetjinger for plikter		1 397 431	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 118 244	6 441 747
Sum anna langsiktig gjeld		11 118 244	6 441 747
Sum langsiktig gjeld		12 515 675	6 441 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 190
Sum kortsiktig gjeld		0	41 190
Sum gjeld		12 515 675	6 482 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 668 405	6 466 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441912

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 266 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 266 288
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 568	46 762
Sum kostnader		41 568	46 762
Driftsresultat		-41 568	-46 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Annan rentekostnad		1 473	0
Sum finanskostnader		1 473	0
Netto finans		-1 460	0
Resultat før skattekostnad		-43 028	-46 762
Skattekostnad	1, 2	1 397 431	0
Årsresultat		-1 440 459	-46 762
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 440 459	-46 762
Sum overføringer og disponeringar		-1 440 459	-46 762



Organisasjonsnr: 932 266 288
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 666 649	0
Sum varige driftsmiddel		10 666 649	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		0	6 441 747
Sum finansielle anleggsmiddel		0	6 441 747
Sum anleggsmiddel		10 666 649	6 441 747
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	24 429
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 757	24 429
Sum omløpsmiddel		1 757	24 429
SUM EIGEDLAR		10 668 405	6 466 176
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	1 877 269	46 762



Sum opptent egenkapital	-1 877 269	-46 762
Sum egenkapital	-1 847 269	-16 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	1 397 431	0
Sum avsetjinger for plikter	1 397 431	0
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	11 118 244	6 441 747
Sum anna langsiktig gjeld	11 118 244	6 441 747
Sum langsiktig gjeld	12 515 675	6 441 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	41 190
Sum kortsiktig gjeld	0	41 190
Sum gjeld	12 515 675	6 482 937
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 668 405	6 466 176



Organisasjonsnr: 932 266 288
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Gjeld Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note



6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11118244.00	6441747.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Gjelder Seljord Næringseiendom Holding AS.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

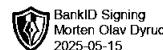
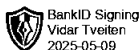
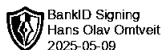
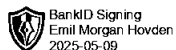
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
STEINSRUDVEGEN NÆRINGSEIENDOM AS

932266288

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09



BankID Signing
Hans Olav Ormveit
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-12



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

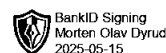
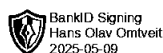
932 266 288

Resultatregnskap

	Note	2024	03.10 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-41 568	-46 762
Sum driftskostnader		-41 568	-46 762
Driftsresultat		-41 568	-46 762
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 473	0
Sum finanskostnader		-1 473	0
Netto finans		-1 460	0
Resultat før skattekostnad		-43 028	-46 762
Skattekostnad	1, 2	-1 397 431	0
Årsresultat		-1 440 459	-46 762
Overføringer			
Udekket tap		-1 440 459	-46 762
Sum overføringer		-1 440 459	-46 762



932 266 288



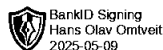
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 666 649	0
Sum varige driftsmidler		10 666 649	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	6 441 747
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 441 747
Sum anleggsmidler		10 666 649	6 441 747
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	24 429
Sum omløpsmidler		1 757	24 429
SUM EIENDELER		10 668 405	6 466 176



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-09

932 266 288



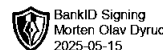
BankID Signing
Hans Olav Omtveit
2025-05-09



BankID Signing
Vidar Tveiten
2025-05-09



BankID Signing
Roar Johansen
2025-05-12



BankID Signing
Morten Olav Dyrud
2025-05-15

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 877 269	-46 762
Sum opptjent egenkapital		-1 877 269	-46 762
Sum egenkapital		-1 847 269	-16 762
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 397 431	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 397 431	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 118 244	6 441 747
Sum annen langsiktig gjeld		11 118 244	6 441 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 190
Sum kortsiktig gjeld		0	41 190
Sum gjeld		12 515 675	6 482 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 668 405	6 466 176

SELJORD, 09.05.2025

Hans Olav Omtveit
styrets leder

Emil Morgan Hovden
styremedlem

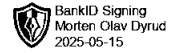
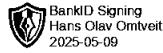
Morten Olav Dyrud
styremedlem

Vidar Tveiten
styremedlem

Roar Johansen
styremedlem / daglig leder



932 266 288



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

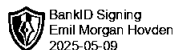
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Gjeld

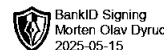
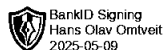
Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



932 266 288



Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	03.10 - 31.12.2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 397 431	0
Skattekostnad	1 397 431	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 028	-46 762
Permanente forskjeller	1 461	0
Skattepliktig inntekt	-41 567	-46 762

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	6 441 747	-6 441 747
Fremførbart underskudd	-46 762	-88 329	41 567
Andre forskjeller	0	-1 461	1 461
Netto forskjeller	-46 762	6 351 957	-6 398 719
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 762	0	46 762
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	6 351 957	-6 351 957
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	1 397 431	-1 397 431

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

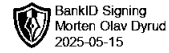
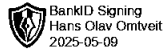
Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	10 666 649
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 666 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	10 666 649
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Seljord Næringsseiendom Holding AS	30 000	100,00	Ordinære



932 266 288



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-46 762	-16 762
Årsresultat	0	-1 440 459	-1 440 459
Andre endringer	0	-390 049	-390 049
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 877 269	-1 847 269

Mer om egenkapital

Andre endringer er fusjon med datterselskap Steinsrudvegen Eigedom AS.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	03.10 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 118 244	6 441 747

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder Seljord Næringseiendom Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fusjon

Selskapet har fusjonert med datterselskapet Steinsrudvegen Eigedom AS, org.nr. 990 287 201 som overdragende selskap.

Konsernfusjonen er gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2024 og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.