



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5327 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 507	504 777
Sum inntekter	1	524 507	504 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 519	63 220
Annen driftskostnad	2	283 648	188 876
Sum kostnader		346 167	252 096
Driftsresultat		178 340	252 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	143
Sum finansinntekter		214	143
Annen rentekostnad		132 396	125 194
Sum finanskostnader		132 396	125 194
Netto finans		-132 182	-125 051
Resultat før skattekostnad		46 158	127 630
Skattekostnad		17 145	28 078
Årsresultat		29 013	99 552
Totalresultat		29 013	99 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 480	
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 533	99 552
Sum overføringer og disponeringer		29 013	99 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 043 837	3 078 180
Skip, rigger, fly og lignende		121 529	144 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 882	7 814
Sum varige driftsmidler	3	3 168 248	3 230 767
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		3 218 248	3 230 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 500	54 518
Andre fordringer		54 208	48 593
Sum fordringer		128 708	103 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 729	117 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 729	117 833
Sum omløpsmidler		183 437	220 944
SUM EIENDELER		3 401 685	3 451 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 259	717 727
Sum opptjent egenkapital		734 259	717 727
Sum egenkapital		834 259	817 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		98 161	108 928
Sum avsetninger for forpliktelser		98 161	108 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 845 000	1 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	1 995 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 695	51 949
Betalbar skatt		24 392	
Kortsiktig konserngjeld		250 761	250 060
Annen kortsiktig gjeld		277 416	228 047
Sum kortsiktig gjeld		624 264	530 056
Sum gjeld		2 567 425	2 633 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 684	3 451 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705277

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS
5327 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 507	504 777
Sum inntekter	1	524 507	504 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 519	63 220
Annen driftskostnad	2	283 648	188 876
Sum kostnader		346 167	252 096
Driftsresultat		178 340	252 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	143
Sum finansinntekter		214	143
Annen rentekostnad		132 396	125 194
Sum finanskostnader		132 396	125 194
Netto finans		-132 182	-125 051
Resultat før skattekostnad		46 158	127 630
Skattekostnad		17 145	28 078
Årsresultat		29 013	99 552
Totalresultat		29 013	99 552
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 480	
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 533	99 552
Sum overføringer og disponeringer		29 013	99 552



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 043 837	3 078 180
Skip, rigger, fly og lignende		121 529	144 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 882	7 814
Sum varige driftsmidler	3	3 168 248	3 230 767
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		3 218 248	3 230 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		74 500	54 518
Andre fordringer		54 208	48 593
Sum fordringer		128 708	103 111
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 729	117 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 729	117 833
Sum omløpsmidler		183 437	220 944
SUM EIENDELER		3 401 685	3 451 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	734 259	717 727
Sum opptjent egenkapital	734 259	717 727
Sum egenkapital	834 259	817 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	98 161	108 928
Sum avsetninger for forpliktelseser	98 161	108 928
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 845 000	1 995 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 845 000	1 995 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 695	51 949
Betalbar skatt	24 392	
Kortsiktig konserngjeld	250 761	250 060
Annen kortsiktig gjeld	277 416	228 047
Sum kortsiktig gjeld	624 264	530 056
Sum gjeld	2 567 425	2 633 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 401 684	3 451 710



Organisasjonsnr: 985 023 069
RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4198335.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62519.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4260854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092607.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3168247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsoppgjør

Rabben Eiendomsselskap AS
2024

Rabben Eiendomsselskap AS Org.nr. 985023069



Resultatregnskap

Rabben Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		524 507	504 777
Sum driftsinntekter	1	524 507	504 777
Avskrivning varige driftsmidler	3	62 519	63 220
Annen driftskostnad	2	283 648	188 876
Sum driftskostnad		346 167	252 096
Driftsresultat		178 340	252 681
Annen finansinntekt		214	143
Sum finansinntekter		214	143
Annen rentekostnad		132 396	125 194
Sum finanskostnader		132 396	125 194
Sum netto finansposter		-132 182	-125 051
Ordinært resultat før skattekostnad		46 158	127 630
Skattekostnad på ordinært resultat		17 145	28 078
Ordinært resultat		29 013	99 552
Årsresultat		29 013	99 552
Overført annen egenkapital		16 533	99 552
Avsatt til konsernbidrag		12 480	0
Sum disponert		29 013	99 552



Balanse

Rabben Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 043 837	3 078 180
Skip, rigger, fly o.l.		121 529	144 773
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		2 882	7 814
Sum varige driftsmidler	3	3 168 248	3 230 767
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		3 218 248	3 230 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 500	54 518
Andre fordringer		54 208	48 593
Sum fordringer		128 708	103 111
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 729	117 833
Sum omløpsmidler		183 437	220 944
Sum eiendeler		3 401 685	3 451 711



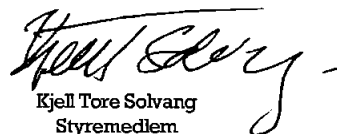
Balanse

Rabben Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 259	717 727
Sum opptjent egenkapital		734 259	717 727
Sum egenkapital		834 259	817 727
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		98 161	108 928
Sum avsetninger for forpliktelser		98 161	108 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 845 000	1 995 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 000	1 995 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 695	51 949
Betalbar skatt		24 392	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		250 761	250 060
Annen kortsiktig gjeld		277 416	228 047
Sum kortsiktig gjeld		624 264	530 056
Sum gjeld		2 567 425	2 633 984
Sum egenkapital og gjeld		3 401 684	3 451 710

Haugland, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for Rabben Eiendomsselskap AS

Rune Hestnes
Styrets leder


Kjell Tore Solvang
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 198 335
Tilgang i året	62 519
Anskaffelseskost 31.12	4 260 854
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	1 092 607
Balanseført verdi pr 31.12	3 168 247
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 519