



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 047 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR HUS AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 032 085	14 780 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 032 085</b>	<b>14 780 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 792 842	452 942
Varekostnad		6 958 420	12 403 601
Lønnskostnad	1	1 094 645	1 444 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	4 652
Annen driftskostnad	1	1 310 748	1 051 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 162 855</b>	<b>15 357 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 230</b>	<b>-576 178</b>
Annen rentekostnad		77 943	76 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 943</b>	<b>76 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 943</b>	<b>-76 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 287</b>	<b>-652 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	-125 265	892 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	916 552	-1 479 766
Avsatt til annen egenkapital			-64 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 758	13 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 758</b>	<b>13 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		3 276	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 276</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 034</b>	<b>113 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870 637	123 161
Andre kortsiktige fordringer		77 415	242 490
Konsernfordringer		67 800	3 633 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 015 853</b>	<b>3 998 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290 727	383 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 727</b>	<b>383 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 306 579</b>	<b>4 382 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		142 404	142 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 404</b>	<b>292 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	563 214	1 479 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 214</b>	<b>-1 479 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 810</b>	<b>-1 187 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 642	194 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 642</b>	<b>194 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 642</b>	<b>194 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060 198	3 095 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		268 124	93 813
Kortsiktig konserngjeld		83 400	
Annen kortsiktig gjeld		4 207 059	2 300 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 618 781</b>	<b>5 488 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 688 423</b>	<b>5 683 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 047 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR HUS AS  
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 047 562  
NOR HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 032 085	14 780 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 032 085</b>	<b>14 780 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 792 842	452 942
Varekostnad		6 958 420	12 403 601
Lønnskostnad	1	1 094 645	1 444 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	4 652
Annen driftskostnad	1	1 310 748	1 051 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 162 855</b>	<b>15 357 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 230</b>	<b>-576 178</b>
Annen rentekostnad		77 943	76 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 943</b>	<b>76 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 943</b>	<b>-76 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 287</b>	<b>-652 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	-125 265	892 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	916 552	-1 479 766
Avsatt til annen egenkapital			-64 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>



Organisasjonsnr: 951 047 562  
NOR HUS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 758	13 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 758</b>	<b>13 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		3 276	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 276</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 034</b>	<b>113 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 870 637	123 161
Andre kortsiktige fordringer		77 415	242 490
Konsernfordringer		67 800	3 633 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 015 853</b>	<b>3 998 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 290 727	383 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 290 727</b>	<b>383 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 306 579</b>	<b>4 382 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		142 404	142 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 404</b>	<b>292 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	563 214	1 479 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 214</b>	<b>-1 479 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 810</b>	<b>-1 187 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 642	194 907
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 642</b>	<b>194 907</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 642</b>	<b>194 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 060 198	3 095 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		268 124	93 813
Kortsiktig konserngjeld		83 400	
Annen kortsiktig gjeld	4	207 059	2 300 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 618 781</b>	<b>5 488 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 688 423</b>	<b>5 683 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>



Organisasjonsnr: 951 047 562  
NOR HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Stig Rutledal 2023-06-26
	BankID Signing Hans Petter Løvberg 2023-06-27
	BankID Signing Bjørn Ingar Dragåshaug 2023-06-27



# Årsregnskap 2022

## Nor Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 047 562



BankID Signing  
Stig Rullestad  
2023-06-26

BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

## RESULTATREGNSKAP

### NOR HUS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 032 085	14 780 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 032 085</b>	<b>14 780 868</b>
Varekostnad		6 958 420	12 403 601
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 792 842	452 942
Lønnskostnad	1	1 094 645	1 444 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	4 652
Annen driftskostnad	1	1 310 748	1 051 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 162 855</b>	<b>15 357 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 230</b>	<b>-576 178</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	76 058
Annen rentekostnad		77 943	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 943</b>	<b>-76 058</b>
Resultat før skattekostnad		791 287	-652 236
Skattekostnad på resultat	3	-125 265	892 121
<b>Resultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-1 479 766
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 591
Overført til udekket tap		-916 552	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>

NOR HUS AS

SIDE 2



BankID Signing  
Stig Rulleedal  
2023-06-26

BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

<b>BALANSE</b>				
<b>NOR HUS AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 758	13 958	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 758</b>	<b>13 958</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000	
Andre langsiktige fordringer		3 276	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 276</b>	<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 034</b>	<b>113 958</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		3 870 637	123 161	
Kundefordringer konsern		0	3 633 019	
Andre kortsiktige fordringer		77 415	242 490	
Konsernfordringer		67 800	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 015 853</b>	<b>3 998 670</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290 727	383 866	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 306 579</b>	<b>4 382 536</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>	

NOR HUS AS

SIDE 3



BankID Signing  
Stig Rutledal  
2023-06-26

BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

## BALANSE

### NOR HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		142 404	142 404
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>292 404</strong>	<strong>292 404</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-563 214	-1 479 766
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-563 214</strong>	<strong>-1 479 766</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-270 810</strong>	<strong>-1 187 362</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	69 642	194 907
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>69 642</strong>	<strong>194 907</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 060 198	3 095 057
Skyldig offentlige avgifter		268 124	93 813
Konserngjeld		83 400	0
Annen kortsiktig gjeld		4 207 059	2 300 078
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 618 781</strong>	<strong>5 488 948</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 688 423</strong>	<strong>5 683 855</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 417 613</strong>	<strong>4 496 493</strong>

26.06.2023  
Styret i Nor Hus AS

Stig Rutledal  
styreleder

Bjørn Ingar Dragåshaug  
styremedlem

Hans Petter Løvberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	854 168	1 205 831
Arbeidsgiveravgift	138 401	176 809
Pensjonskostnader	69 768	55 633
Andre ytelser	32 307	5 971
<b>Sum</b>	<b>1 094 645</b>	<b>1 444 244</b>



Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 44 935 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 610	18 610
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 610</b>	<b>18 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 852	10 852
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 758</b>	<b>7 758</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 200	6 200
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-125 265	892 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 265</b>	<b>892 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 287	-652 237
Permanente forskjeller	1 549	0
Endring i midlertidige forskjeller	-707 926	342 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 910	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-310 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	
Varige driftsmidler	7 758	932	
Tilvirkningskontrakter	1 672 170	939 070	-733 100
Fordringer	-1 363 374	-1 331 374	32 000
<b>Sum</b>	<b>316 554</b>	<b>-391 372</b>	<b>-707 926</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 622 424	-4 707 334	-84 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 622 424	6 038 707	1 416 283
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>316 554</b>	<b>940 001</b>	<b>623 447</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>69 642</b>	<b>206 800</b>	<b>137 158</b>

BankID Signing  
Stig Rullestad  
2023-06-26

BankID Signing  
Hans Petter Løvberg  
2023-06-27

BankID Signing  
Bjørn Ingar Dragåshaug  
2023-06-27

#### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOR HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHB HOLDING AS	150	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	-1 479 766	142 404	0	-1 187 362
Årets resultat		916 552		0	916 552
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>-563 214</b>	<b>142 404</b>	<b>0</b>	<b>-270 810</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nor Hus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nor Hus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JZFA-CIP5Q-GB2BB-V47WO-6JX63-ZZE8W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 07:41:07 UTC



Penneo DokumentID: 61ZFA-CIP5Q-GB2BB-V47WO-6IX63-ZZE8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Nor Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 047 562



### RESULTATREGNSKAP

#### NOR HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 032 085	14 780 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 032 085</b>	<b>14 780 868</b>
Varekostnad		6 958 420	12 403 601
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 792 842	452 942
Lønnskostnad	1	1 094 645	1 444 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	4 652
Annen driftskostnad	1	1 310 748	1 051 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 162 855</b>	<b>15 357 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>869 230</b>	<b>-576 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	76 058
Annen rentekostnad		77 943	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 943</b>	<b>-76 058</b>
Resultat før skattekostnad		791 287	-652 236
Skattekostnad på resultat	3	-125 265	892 121
<b>Resultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-1 479 766
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 591
Overført til udekket tap		-916 552	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>916 552</b>	<b>-1 544 357</b>



### BALANSE

NOR HUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 758	13 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 758</b>	<b>13 958</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		3 276	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 276</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 034</b>	<b>113 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 870 637	123 161
Kundefordringer konsern		0	3 633 019
Andre kortsiktige fordringer		77 415	242 490
Konsernfordringer		67 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 015 853</b>	<b>3 998 670</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290 727	383 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 306 579</b>	<b>4 382 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>

NOR HUS AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NOR HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		142 404	142 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 404</b>	<b>292 404</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-563 214	-1 479 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 214</b>	<b>-1 479 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 810</b>	<b>-1 187 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	69 642	194 907
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 642</b>	<b>194 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 060 198	3 095 057
Skyldig offentlige avgifter		268 124	93 813
Konserngjeld		83 400	0
Annen kortsiktig gjeld		4 207 059	2 300 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 618 781</b>	<b>5 488 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 688 423</b>	<b>5 683 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 417 613</b>	<b>4 496 493</b>

26.06.2023  
Styret i Nor Hus AS

Stig Rutledal  
styreleder

Bjørn Ingar Dragåshaug  
styremedlem

Hans Petter Løvberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	854 168	1 205 831
Arbeidsgiveravgift	138 401	176 809
Pensjonskostnader	69 768	55 633
Andre ytelser	32 307	5 971
<b>Sum</b>	<b>1 094 645</b>	<b>1 444 244</b>



Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 44 935 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 610	18 610
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 610</b>	<b>18 610</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 852	10 852
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 758</b>	<b>7 758</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 200	6 200
Økonomisk levetid	3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-125 265	892 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 265</b>	<b>892 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	791 287	-652 237
Permanente forskjeller	1 549	0
Endring i midlertidige forskjeller	-707 926	342 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 910	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-310 217</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 758	932	-6 826
Tilvirkningskontrakter	1 672 170	939 070	-733 100
Fordringer	-1 363 374	-1 331 374	32 000
<b>Sum</b>	<b>316 554</b>	<b>-391 372</b>	<b>-707 926</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 622 424	-4 707 334	-84 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 622 424	6 038 707	1 416 283
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>316 554</b>	<b>940 001</b>	<b>623 447</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>69 642</b>	<b>206 800</b>	<b>137 158</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NOR HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHB HOLDING AS	150	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	-1 479 766	142 404	0	-1 187 362
Årets resultat		916 552		0	916 552
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>-563 214</b>	<b>142 404</b>	<b>0</b>	<b>-270 810</b>