



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 869 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grutle Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 891 531	5 870 125
Annen driftsinntekt		184	-20 433
Sum inntekter		5 891 714	5 849 692
Kostnader			
Varekostnad		99 070	100 101
Lønnskostnad	2	3 274 237	3 250 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 900	453 897
Annen driftskostnad		1 571 303	1 529 252
Sum kostnader		5 398 510	5 333 984
Driftsresultat		493 204	515 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 842	4 338
Annen finansinntekt		25 022	10 214
Sum finansinntekter		37 863	14 552
Annen rentekostnad		81 298	91 372
Sum finanskostnader		81 298	91 372
Netto finans		-43 435	-76 820
Resultat før skattekostnad	4	449 770	438 887
Skattekostnad på resultat	4	98 748	108 164
Årsresultat	5	351 022	330 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 022	330 723
Totalresultat		351 022	330 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	5	1 022	80 723
Sum overføringer og disponeringer		351 022	330 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 416 875	1 870 775
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 416 875	1 870 775
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 416 875	1 870 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 949	569 047
Andre kortsiktige fordringer	6	155 527	118 669
Sum fordringer	6	483 476	687 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	998 736	555 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 736	555 146
Sum omløpsmidler		1 482 212	1 242 862
SUM EIENDELER		2 899 087	3 113 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	424 567	423 545
Sum opptjent egenkapital		424 567	423 545
Sum egenkapital	5	674 567	673 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 408	29 215
Sum avsetninger for forpliktelser		14 408	29 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 630	1 214 227
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		907 630	1 214 227
Sum langsiktig gjeld		922 038	1 243 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 129	72 960
Betalbar skatt	4	113 555	105 659
Skyldig offentlige avgifter		483 964	426 861
Utbytte		350 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	279 834	341 170
Sum kortsiktig gjeld		1 302 482	1 196 650
Sum gjeld		2 224 520	2 440 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 087	3 113 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362924

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 869 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Grutle Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 891 531	5 870 125
Annen driftsinntekt		184	-20 433
Sum inntekter		5 891 714	5 849 692
Kostnader			
Varekostnad		99 070	100 101
Lønnskostnad	2	3 274 237	3 250 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 900	453 897
Annen driftskostnad		1 571 303	1 529 252
Sum kostnader		5 398 510	5 333 984
Driftsresultat		493 204	515 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 842	4 338
Annen finansinntekt		25 022	10 214
Sum finansinntekter		37 863	14 552
Annen rentekostnad		81 298	91 372
Sum finanskostnader		81 298	91 372
Netto finans		-43 435	-76 820
Resultat før skattekostnad	4	449 770	438 887
Skattekostnad på resultat	4	98 748	108 164
Årsresultat	5	351 022	330 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 022	330 723
Totalresultat		351 022	330 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 022	80 723
Sum overføringer og disponeringer		351 022	330 723



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 416 875	1 870 775
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 416 875	1 870 775
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 416 875	1 870 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 949	569 047
Andre kortsiktige fordringer	6	155 527	118 669
Sum fordringer	6	483 476	687 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	998 736	555 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 736	555 146
Sum omløpsmidler		1 482 212	1 242 862
SUM EIENDELER		2 899 087	3 113 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	424 567	423 545
Sum opptjent egenkapital		424 567	423 545
Sum egenkapital	5	674 567	673 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 408	29 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 408	29 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 630	1 214 227
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		907 630	1 214 227
Sum langsiktig gjeld		922 038	1 243 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 129	72 960
Betalbar skatt	4	113 555	105 659
Skyldig offentlige avgifter		483 964	426 861
Utbytte		350 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	279 834	341 170
Sum kortsiktig gjeld		1 302 482	1 196 650
Sum gjeld		2 224 520	2 440 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 087	3 113 637



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025

Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 869 466



RESULTATREGNSKAP

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 891 531	5 870 125
Annen driftsinntekt		184	-20 433
Sum driftsinntekter		5 891 714	5 849 692
Varekostnad		99 070	100 101
Lønnskostnad	2	3 274 237	3 250 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	453 900	453 897
Annen driftskostnad		1 571 303	1 529 252
Sum driftskostnader		5 398 510	5 333 984
Driftsresultat		493 204	515 707
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 842	4 338
Annen finansinntekt		25 022	10 214
Annen rentekostnad		81 298	91 372
Resultat av finansposter		-43 435	-76 820
Resultat før skattekostnad	4	449 770	438 887
Skattekostnad på resultat	4	98 748	108 164
Årsresultat	5	351 022	330 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 022	80 723
Sum overføringer		351 022	330 723



BALANSE

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	1 416 875	1 870 775
Sum varige driftsmidler	3	1 416 875	1 870 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 416 875	1 870 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		327 949	569 047
Andre kortsiktige fordringer	6	155 527	118 669
Sum fordringer	6	483 476	687 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	998 736	555 146
Sum omløpsmidler		1 482 212	1 242 862
Sum eiendeler		2 899 087	3 113 637



BALANSE

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	424 567	423 545
Sum opptjent egenkapital		424 567	423 545
Sum egenkapital	5	674 567	673 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	14 408	29 215
Sum avsetning for forpliktelser		14 408	29 215
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	907 630	1 214 227
Sum annen langsiktig gjeld		907 630	1 214 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 129	72 960
Betalbar skatt	4	113 555	105 659
Skyldig offentlige avgifter		483 964	426 861
Utbytte		350 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	279 834	341 170
Sum kortsiktig gjeld		1 302 482	1 196 650
Sum gjeld		2 224 520	2 440 092
Sum egenkapital og gjeld		2 899 087	3 113 637

30.03.2026

Styret i Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksering AS

Vidar Grutle Sire
styreleder/daglig leder

STIAN HAMRE HAGEN
styremedlem

GLENN ROTEBAKKDOKKEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksering AS er et selskap der virksomheten omfatter taksering av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Gol kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 312 726	3 297 158
Arbeidsgiveravgift	325 663	324 539
Andre ytelser	-364 152	-370 963
Sum	3 274 237	3 250 734

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 524 289	33 109	2 557 398
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 524 289	33 109	2 557 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 107 414	33 109	1 140 523
= Bokført verdi 31.12.25	1 416 875	0	1 416 875
Årets ordinære avskrivninger	453 900		453 900
Økonomisk levetid	0-5 år		
Avskrivningsplan	saldo 24%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 555	105 659
Endring i utsatt skatt	-14 807	2 505
Skattekostnad ordinært resultat	98 748	108 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 770	438 887
Permanente forskjeller	-917	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 308	41 380
Skattepliktig inntekt	516 161	480 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 555	105 659
Sum betalbar skatt i balansen	113 555	105 659

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	77 567	192 723	115 156
Fordringer	-12 078	-59 926	-47 848
Sum	65 489	132 797	67 308
Grunnlag for utsatt skatt	65 489	132 797	67 308
Utsatt skatt (22 %)	14 408	29 215	14 808



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	423 545	673 545
Årets resultat				351 022	351 022
Utbytte				-350 000	-350 000
Pr 31.12.2025	250 000	0	0	424 567	674 567

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 907 630. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1004 900.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 240,- gjelden er ikke renteberegnet.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 212 080.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NISTUGU AS	1 000	40,0	40,0
STIAN HAMRE HAGEN	1 000	40,0	40,0
GLENN ROTEBAKKDOKKEN	500	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIAN HAMRE HAGEN	styremedlem	1 000
GLENN ROTEBAKKDOKKEN	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 351 022 etter skatt, mot kr. 330 723 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.