



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bækkenlia 39
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum inntekter		5 150 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 136 965	-742 435
Varekostnad		3 688 202	742 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 949	17 457
Annen driftskostnad		58 191	73 369
Sum kostnader		4 904 307	90 826
Driftsresultat		245 693	-90 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 849	0
Sum finansinntekter		5 849	0
Annen rentekostnad		32 719	138 285
Sum finanskostnader		32 719	138 285
Netto finans		-26 870	-138 285
Resultat før skattekostnad		218 823	-229 111
Skattekostnad	2, 3	1 530	0
Årsresultat		217 293	-229 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	217 293	-229 111
Sum overføringer og disponeringer		217 293	-229 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 440	45 389
Sum varige driftsmidler		24 440	45 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 440	45 389
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 136 965
Sum varer		0	1 136 965
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 410	33 500
Sum fordringer		34 410	33 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 474	420 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 474	420 620
Sum omløpsmidler		2 337 885	1 591 085
SUM EIENDELER		2 362 325	1 636 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	278 575	278 575
Sum innskutt egenkapital		378 575	378 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 138	1 238 845
Sum opptjent egenkapital		1 456 138	1 238 845
Sum egenkapital		1 834 713	1 617 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	19 054
Betalbar skatt	2, 3	1 530	0
Annen kortsiktig gjeld		23 941	0
Sum kortsiktig gjeld		27 612	19 054
Sum gjeld		527 612	19 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 325	1 636 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572211

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bøkenlia 39
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 917 341 338
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum inntekter		5 150 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 136 965	-742 435
Varekostnad		3 688 202	742 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 949	17 457
Annen driftskostnad		58 191	73 369
Sum kostnader		4 904 307	90 826
Driftsresultat		245 693	-90 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 849	0
Sum finansinntekter		5 849	0
Annen rentekostnad		32 719	138 285
Sum finanskostnader		32 719	138 285
Netto finans		-26 870	-138 285
Resultat før skattekostnad		218 823	-229 111
Skattekostnad	2, 3	1 530	0
Årsresultat		217 293	-229 111
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	217 293	-229 111
Sum overføringer og disponeringer		217 293	-229 111



Organisasjonsnr: 917 341 338
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	24 440	45 389
Sum varige driftsmidler		24 440	45 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		24 440	45 389
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 136 965
Sum varer		0	1 136 965
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		34 410	33 500
Sum fordringer		34 410	33 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 303 474	420 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 474	420 620
Sum omløpsmidler		2 337 885	1 591 085
SUM EIENDELER		2 362 325	1 636 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	278 575	278 575



Sum innskutt egenkapital		378 575	378 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 138	1 238 845
Sum opptjent egenkapital		1 456 138	1 238 845
Sum egenkapital		1 834 713	1 617 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	19 054
Betalbar skatt	2, 3	1 530	0
Annen kortsiktig gjeld		23 941	0
Sum kortsiktig gjeld		27 612	19 054
Sum gjeld		527 612	19 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 325	1 636 474



Organisasjonsnr: 917 341 338
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for evt påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	62846.00	0.00
31.12.	62846.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	38406.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.		



24440.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
20949.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhetsstillelse på lån er gjort i g nr 44 b nr 3, hjemlet på Truls Tørrisplass.

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn penger i løpet av regnskapsåret. Lånet er tilbakebetalt pr 31.12.24. Det er beregnet kr 5 625,- i renter på lånet i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
917341338
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
917 341 338

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum driftsinntekter		5 150 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 136 965	742 435
Varekostnad		-3 688 202	-742 435
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 949	-17 457
Annen driftskostnad		-58 191	-73 369
Sum driftskostnader		-4 904 307	-90 826
Driftsresultat		245 693	-90 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 849	0
Sum finansinntekter		5 849	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32 719	-138 285
Sum finanskostnader		-32 719	-138 285
Netto finans		-26 870	-138 285
Resultat før skattekostnad		218 823	-229 111
Skattekostnad	2, 3	-1 530	0
Årsresultat		217 293	-229 111
Overføringer			
Annen egenkapital	4	217 293	-229 111
Sum overføringer		217 293	-229 111



NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
917 341 338

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 440	45 389
Sum varige driftsmidler		24 440	45 389
Sum anleggsmidler		24 440	45 389
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	1 136 965
Sum varer		0	1 136 965
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 410	33 500
Sum fordringer		34 410	33 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 474	420 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303 474	420 620
Sum omløpsmidler		2 337 885	1 591 085
SUM EIENDELER		2 362 325	1 636 474



NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
917 341 338

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	278 575	278 575
Sum innskutt egenkapital		378 575	378 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 456 138	1 238 845
Sum opptjent egenkapital		1 456 138	1 238 845
Sum egenkapital		1 834 713	1 617 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 141	19 054
Betalbar skatt	2, 3	1 530	0
Annen kortsiktig gjeld		23 941	0
Sum kortsiktig gjeld		27 612	19 054
Sum gjeld		527 612	19 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 325	1 636 474

NESBYEN, 12.05.2025

Truls Østenfor Tørrisplass
styrets leder / daglig leder



NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
917 341 338

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for evt påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	62 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 846
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 406
Balanseført verdi per 31.12.	24 440
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 949

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 530	0
Skattekostnad	1 530	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	218 823	-229 111
Permanente forskjeller	0	1 461
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 894	4 888
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 762	0
Skattepliktig inntekt	6 954	-222 762



NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

917 341 338

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 530	0
Betalbar skatt i balansen	1 530	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 888	-15 781	10 894
Fremførbart underskudd	-222 762	0	-222 762
Netto forskjeller	-227 650	-15 781	-211 869
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	227 650	15 781	211 869
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	278 575	1 238 845	1 617 420
Årsresultat	0	0	217 293	217 293
Egenkapital 31.12.2024	100 000	278 575	1 456 138	1 834 713

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap:

Nesbyen Hytteutvikling AS er heleid av Truls Tørrisplass AS siden 25.05.2020.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhetsstillelse på lån er gjort i g nr 44 b nr 3, hjemlet på Truls Tørrisplass.

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt inn penger i løpet av regnskapsåret. Lånet er tilbakebetalt pr 31.12.24. Det er beregnet kr 5 625,- i renter på lånet i 2024.



NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
917 341 338

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.