



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 400	248 900
Sum inntekter		216 400	248 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 516	70 516
Annen driftskostnad		81 249	67 788
Sum kostnader		151 765	138 303
Driftsresultat		64 635	110 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	176
Sum finansinntekter		104	176
Annen rentekostnad		54 644	69 963
Sum finanskostnader		54 644	69 963
Netto finans		-54 540	-69 787
Ordinært resultat før skattekostnad		10 095	40 810
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 095	40 810
Årsresultat		10 095	40 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 095	40 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 095	40 810
Sum overføringer og disponeringer		10 095	40 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 294	3 194 810
Sum varige driftsmidler		3 124 294	3 194 810
Sum anleggsmidler		3 124 294	3 194 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 900
Sum fordringer			6 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		205 366	145 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 366	145 559
Sum omløpsmidler		205 366	152 459
SUM EIENDELER		3 329 660	3 347 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	583 547	573 452
Sum opptjent egenkapital		583 547	573 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		733 547	723 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 352	2 131 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 352	2 131 379
Sum langsiktig gjeld		2 103 352	2 131 379
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	492 762	492 439
Sum kortsiktig gjeld		492 762	492 439
Sum gjeld		2 596 114	2 623 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 660	3 347 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570318

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 400	248 900
Sum inntekter		216 400	248 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 516	70 516
Annen driftskostnad		81 249	67 788
Sum kostnader		151 765	138 303
Driftsresultat		64 635	110 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	176
Sum finansinntekter		104	176
Annen rentekostnad		54 644	69 963
Sum finanskostnader		54 644	69 963
Netto finans		-54 540	-69 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	10 095	40 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 095	40 810
Årsresultat		10 095	40 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		10 095	40 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 095	40 810
Sum overføringer og disponeringer		10 095	40 810



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 294	3 194 810
Sum varige driftsmidler		3 124 294	3 194 810
Sum anleggsmidler		3 124 294	3 194 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 900
Sum fordringer			6 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		205 366	145 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 366	145 559
Sum omløpsmidler		205 366	152 459
SUM EIENDELER		3 329 660	3 347 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	583 547	573 452
Sum opptjent egenkapital		583 547	573 452
Sum egenkapital		733 547	723 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 352	2 131 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 352	2 131 379



Sum langsiktig gjeld		2 103 352	2 131 379
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	492 762	492 439
Sum kortsiktig gjeld		492 762	492 439
Sum gjeld		2 596 114	2 623 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 660	3 347 269



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sab Eiendom AS

Foretaksnr. 992308303



Sab Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 400	248 900
Sum driftsinntekter		216 400	248 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 516	70 516
Annen driftskostnad		81 249	67 788
Sum driftskostnader		151 765	138 303
DRIFTSRESULTAT		64 635	110 597
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104	176
Sum finansinntekter		104	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 644	69 963
Sum finanskostnader		54 644	69 963
NETTO FINANSPOSTER		(54 540)	(69 787)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 095	40 810
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		10 095	40 810
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	10 095	40 810
Sum overføringer og disponeringer		10 095	40 810

Årsregnskap for Sab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992308303



Sab Eiendom AS

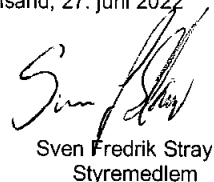
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 124 294	3 194 810
Sum varige driftsmidler		3 124 294	3 194 810
SUM ANLEGGSMIDLER		3 124 294	3 194 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 900
Sum fordringer		0	6 900
Bankinnskudd		205 366	145 559
SUM OMLØPSMIDLER		205 366	152 459
SUM EIENDELER		3 329 660	3 347 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	583 547	573 452
Sum opptjent egenkapital		583 547	573 452
SUM EGENKAPITAL		733 547	723 452
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 352	2 131 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 103 352	2 131 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 103 352	2 131 379
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	492 762	492 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		492 762	492 439
SUM GJELD		2 596 114	2 623 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 660	3 347 269

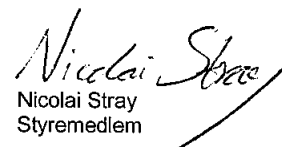
Kristiansand, 27. juni 2022



Sven Jørgen Stray
Styrets leder



Sven Fredrik Stray
Styremedlem



Nicolai Stray
Styremedlem



Sab Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sab Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992308303



Sab Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 525 771
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 525 771
Akk. av/nedskr. pr 1/1	330 961
+ Ordinære avskrivninger	70 516
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	401 477
Balanseført verdi pr 31/12	3 124 294
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	10 095
Permanente og andre forskjeller	4 421
Endring i midlertidige forskjeller	84 319
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	98 835
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Sab Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-323 314	-244 111
+ Gevinst- og tapskonto	20 466	25 582
- Fremførbart skattemessig underskudd	177 493	276 328
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 466	25 582
Sum negative skatteøkende forskjeller	500 807	520 439
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	480 341	494 857

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	573 452	723 452
Tilført fra årsresultat	0	10 095	10 095
Pr 31.12.	150 000	583 547	733 547

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 103 352	2 131 379
Bokført verdi pantsatte eiendeler	3 124 294	3 194 810

Note 5 - Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær og til nærstående på samlet 488 800. Det er ikke beregnet renter.