



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 521
Annen driftsinntekt		379 626	361 131
Sum inntekter		379 626	362 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	32 165	56 562
Sum kostnader		69 165	93 562
Driftsresultat		310 461	269 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	
Annen finansinntekt		3 181	
Sum finansinntekter		4 379	
Annen rentekostnad		158 183	45 890
Sum finanskostnader		158 183	45 890
Netto finans		-153 804	-45 890
Ordinært resultat før skattekostnad		156 657	223 200
Skattekostnad på resultat	4	34 383	49 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 274	174 094
Årsresultat		122 274	174 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 274	174 094
Totalresultat		122 274	174 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 274	174 094
Sum overføringer og disponeringer		122 274	174 094



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	19 430	17 375
Sum immaterielle eiendeler		19 430	17 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 472 186	3 509 186
Sum varige driftsmidler	2	3 472 186	3 509 186
Sum anleggsmidler		3 491 616	3 526 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 731	
Sum fordringer		4 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 238	145 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 238	145 506
Sum omløpsmidler		241 969	145 506
SUM EIENDELER		3 733 585	3 672 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-353 022	-475 296
Sum opptjent egenkapital		-353 022	-475 296
Sum egenkapital	6	653 978	531 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 827 345	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 345	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 827 345	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 393	
Betalbar skatt	4	36 438	51 037
Skyldig offentlige avgifter		94 376	89 326
Annen kortsiktig gjeld		109 055	
Sum kortsiktig gjeld		252 262	140 363
Sum gjeld		3 079 607	3 140 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 585	3 672 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384730

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 386 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 521
Annen driftsinntekt		379 626	361 131
Sum inntekter		379 626	362 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	32 165	56 562
Sum kostnader		69 165	93 562
Driftsresultat		310 461	269 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	
Annen finansinntekt		3 181	
Sum finansinntekter		4 379	
Annen rentekostnad		158 183	45 890
Sum finanskostnader		158 183	45 890
Netto finans		-153 804	-45 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 383	49 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 274	174 094
Årsresultat		122 274	174 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 274	174 094
Totalresultat		122 274	174 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 274	174 094
Sum overføringer og disponeringer		122 274	174 094



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 430	17 375
Sum immaterielle eiendeler		19 430	17 375

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 472 186	3 509 186
Sum varige driftsmidler	2	3 472 186	3 509 186

Sum anleggsmidler		3 491 616	3 526 561
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		4 731	
Sum fordringer		4 731	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		237 238	145 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 238	145 506

Sum omløpsmidler		241 969	145 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 733 585	3 672 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-353 022	-475 296
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	6	653 978	531 704
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 827 345	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 345	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 827 345	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 393	
Betalbar skatt	4	36 438	51 037
Skyldig offentlige avgifter		94 376	89 326
Annen kortsiktig gjeld		109 055	
Sum kortsiktig gjeld		252 262	140 363
Sum gjeld		3 079 607	3 140 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 733 585	3 672 067



Organisasjonsnr: 994 386 522
VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Vågsbygdveien 49 as

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 521
Annen driftsinntekt		379 626	361 131
Sum driftsinntekter		379 626	362 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 000	37 000
Annen driftskostnad	3	32 165	56 562
Sum driftskostnader		69 165	93 562
Driftsresultat		310 461	269 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 198	0
Annen finansinntekt		3 181	0
Annen rentekostnad		158 183	45 890
Resultat av finansposter		-153 804	-45 890
Resultat før skattekostnad		156 657	223 200
Skattekostnad på resultat	4	34 383	49 106
Resultat		122 274	174 094
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		122 274	174 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 274	174 094
Sum overføringer		122 274	174 094



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	19 430	17 375
Sum immaterielle eiendeler		19 430	17 375
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 472 186	3 509 186
Sum varige driftsmidler	2	3 472 186	3 509 186
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 491 616	3 526 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 731	0
Sum fordringer		4 731	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 238	145 506
Sum omløpsmidler		241 969	145 506
Sum eiendeler		3 733 585	3 672 067



BALANSE

VÅGSBYGDVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		1 007 000	1 007 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-353 022	-475 296
Sum opptjent egenkapital		-353 022	-475 296
Sum egenkapital	6	653 978	531 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 827 345	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 827 345	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 393	0
Betalbar skatt	4	36 438	51 037
Skyldig offentlige avgifter		94 376	89 326
Annen kortsiktig gjeld		109 055	0
Sum kortsiktig gjeld		252 262	140 363
Sum gjeld		3 079 607	3 140 363
Sum egenkapital og gjeld		3 733 585	3 672 067

Kristiansand, 19.04.2024
Styret i Vågsbygdveien 49 as

Jan Rune Berås
styreleder

Trond Aske
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter:	Sum:
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 822 151	2 205 186	4 027 337
=anskaffelseskost 31.12.23	1 822 151	2 205 186	4 027 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	555 151		500 151
= Bokført verdi 31.12.23	1 267 000	2 205 186	3 472 186
Årets avskrivning	37 000		



NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2023.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 438	51 037
Endring i utsatt skattefordel	-2 055	-1 931
Skattekostnad ordinært resultat	34 383	49 106
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	156 657	223 200
Permanente forskjeller	-373	10
Endring i midlertidige forskjeller	9 340	8 776
Skattepliktig inntekt	165 625	231 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 438	51 037
Sum betalbar skatt i balansen	36 438	51 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-88 318	-78 977	9 340
Sum	-88 318	-78 977	9 340
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 318	-78 977	9 340
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 430	-17 375	2 055



Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSBYGDVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum		100	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Rune Berås	50	50	50
Trond Aske	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	0	-475 296	524 704
Annen innskutt EK				0
Overkurs	7 000			7 000
Åretsresultat			122 274	122 274
Andre endringer			-	
Egenkapital pr. 31.12	1 007 000	0	- 353 022	653 978