



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE VIPS AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd E. Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 029	27 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 029</b>	<b>27 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 029</b>	<b>-27 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		93 855	131 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 855</b>	<b>131 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 855</b>	<b>-131 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 884	-158 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter		5 904 501	5 105 370
<b>Sum varer</b>		<b>5 904 501</b>	<b>5 105 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 450	77 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 450</b>	<b>77 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 951</b>	<b>5 182 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 074 701</b>	<b>5 201 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		333 549	209 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 549</b>	<b>-209 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 451</b>	<b>290 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 782 974	4 889 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 974</b>	<b>4 889 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 974</b>	<b>4 889 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 276	21 988
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 276</b>	<b>21 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 908 250</b>	<b>4 911 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 701</b>	<b>5 201 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLASERVICE VIPS AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd E. Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 913 231 465  
VILLASERVICE VIPS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 029	27 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 029</b>	<b>27 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 029</b>	<b>-27 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		93 855	131 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 855</b>	<b>131 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 855</b>	<b>-131 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 884	-158 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 884	-158 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>



Organisasjonsnr: 913 231 465  
VILLASERVICE VIPS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter		5 904 501	5 105 370
<b>Sum varer</b>		<b>5 904 501</b>	<b>5 105 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 450	77 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 450</b>	<b>77 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 951</b>	<b>5 182 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 074 701</b>	<b>5 201 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		333 549	209 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 549</b>	<b>-209 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 451</b>	<b>290 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 782 974	4 889 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 974</b>	<b>4 889 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 974</b>	<b>4 889 119</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 276	21 988
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 276</b>	<b>21 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 908 250</b>	<b>4 911 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 074 701</b>	<b>5 201 442</b>



Organisasjonsnr: 913 231 465  
VILLASERVICE VIPS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Villaservice VIPS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 231 465



## Resultatregnskap

### Villaservice VIPS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 029	27 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 029</b>	<b>27 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 029</b>	<b>-27 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		93 855	131 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 855</b>	<b>-131 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		123 884	158 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>



### Balanse

#### Villaservice VIPS AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter		5 904 501	5 105 370
Sum varer		<u>5 904 501</u>	<u>5 105 370</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 450	77 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>151 450</u>	<u>77 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 055 951</u>	<u>5 182 692</u>
Sum eiendeler		<u>6 074 701</u>	<u>5 201 442</u>



**Balanse**  
Villaservice VIPS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-333 549	-209 665
Sum opptjent egenkapital		<u>-333 549</u>	<u>-209 665</u>
Sum egenkapital		<u>166 451</u>	<u>290 335</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 782 974	4 889 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 782 974</u>	<u>4 889 119</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 276	21 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 276</u>	<u>21 988</u>
Sum gjeld		<u>5 908 250</u>	<u>4 911 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 074 701</u>	<u>5 201 442</u>

Trondheim, 13.06.2022  
Styret i Villaservice VIPS AS

\_\_\_\_\_  
Odd E. Eriksen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Villaservice Vips AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle poster i årsregnskapet er verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Villaservice Vips AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 884	-158 512
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 549	-209 665	123 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 549	209 665	-123 884
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2021	2020
Gjeld til OEE Holding AS	-1 682 087	-1 458 824
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 681 815	-1 458 647
Gjeld til Andyr AS	-682 591	-458 824
Gjeld til Eiendomscompagniet AS	-682 481	-458 824
Gjeld til Villaservice AS	-54 000	-54 000
Gjeld til Eriksen Eiendom AS	-1 000 000	-1 000 000
<b>Netto mellomværende</b>	<b>-5 782 974</b>	<b>-4 889 119</b>



# Årsregnskap 2021

## Villaservice VIPS AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: PYEZL-Q3Q4K-82GNZ-DAHC7-BGYEZ-ZZL8

**Org.nr. : 913 231 465**



## Resultatregnskap

### Villaservice VIPS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		30 029	27 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 029</b>	<b>27 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 029</b>	<b>-27 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		93 855	131 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 855</b>	<b>-131 175</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		123 884	158 512
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PYEYL-Q3Q4K-82GNZ-DAHC7-BGYEZ-ZZL8



### Balanse

Villaservice VIPS AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter		5 904 501	5 105 370
<b>Sum varer</b>		<b>5 904 501</b>	<b>5 105 370</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 450	77 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>151 450</b>	<b>77 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 055 951</b>	<b>5 182 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 074 701</b>	<b>5 201 442</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: PYEYL-Q3Q4K-8ZGNZ-DAHC7-BGYEZ-ZZL8



## Balanse Villaservice VIPS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-333 549	-209 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 549</b>	<b>-209 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 451</b>	<b>290 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 782 974	4 889 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 782 974</b>	<b>4 889 119</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 276	21 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 276</b>	<b>21 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 908 250</b>	<b>4 911 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 074 701</b>	<b>5 201 442</b>

Trondheim, 13.06.2022  
Styret i Villaservice VIPS AS

\_\_\_\_\_  
Odd E. Eriksen  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Åge Eriksen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: PYEZL-Q3Q4K-8ZGNZ-DAH7C7-BGYEZ-ZZL8



## Noter til regnskapet 2021

### Villaservice Vips AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle poster i årsregnskapet er verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

#### Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: PYZL-O3Q4K-82GNZ-DAH7-BGYEZ-ZZL8



## Noter til regnskapet 2021

## Villaservice Vips AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 884	-158 512
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 884</b>	<b>-158 512</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 549	-209 665	123 884
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 549	209 665	-123 884
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til OEE Holding AS	-1 682 087	-1 458 824
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-1 681 815	-1 458 647
Gjeld til Andrys AS	-682 591	-458 824
Gjeld til Eiendomscompagniet AS	-682 481	-458 824
Gjeld til Villaservice AS	-54 000	-54 000
Gjeld til Eriksen Eiendom AS	-1 000 000	-1 000 000
<b>Netto mellomværende</b>	<b>-5 782 974</b>	<b>-4 889 119</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-06-13 15:45:20 UTC



## Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-06-13 15:46:16 UTC



## Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-06-13 15:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYE2L-Q3Q4K-82GNZ-DAH7C7-BGYEZ-Z7ZLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORKLA REVISJON

## Til generalforsamlingen i Villaservice Vips AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Villaservice Vips AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 14.06.2022  
**Orkla Revisjon AS**

Per Terje Ingdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Ingdal, Per Terje***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2022 19.11.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.