



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODALEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		21 121 442	14 636 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 149 967</b>	<b>14 664 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 149 967</b>	<b>-14 664 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 656</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		885 000	252 049
Annen rentekostnad		3 291 100	1 906 333
Annen finanskostnad		883	559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 176 983</b>	<b>2 158 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 138 327</b>	<b>-2 158 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 288 294</b>	<b>-16 823 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 563 425	-3 701 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 724 869</b>	<b>-13 122 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 724 869</b>	<b>-13 122 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 724 868	-13 122 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 724 868</b>	<b>-13 122 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 455 546	2 426 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 455 546</b>	<b>2 426 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		121 001 237	100 748 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 001 237</b>	<b>100 748 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 456 783</b>	<b>103 174 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		25 155 924	30 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 155 924</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 993 183	11 544 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 993 183</b>	<b>11 544 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 149 107</b>	<b>41 544 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 605 890</b>	<b>144 718 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital		44 220 434	44 323 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 220 434</b>	<b>69 323 681</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 220 434</b>	<b>69 323 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Leverandørgjeld		3 356 931	114 496
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld		20 000 000	15 252 049
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 385 456</b>	<b>15 395 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 385 456</b>	<b>75 395 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 605 890</b>	<b>144 718 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666721

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 523 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODALEN AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 287  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		21 121 442	14 636 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 149 967</b>	<b>14 664 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 149 967</b>	<b>-14 664 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 656</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		885 000	252 049
Annen rentekostnad		3 291 100	1 906 333
Annen finanskostnad		883	559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 176 983</b>	<b>2 158 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 138 327</b>	<b>-2 158 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 288 294</b>	<b>-16 823 850</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 563 425	-3 701 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 724 869</b>	<b>-13 122 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 724 869</b>	<b>-13 122 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 724 868	-13 122 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 724 868</b>	<b>-13 122 604</b>



Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 455 546	2 426 424
Sum immaterielle eiendeler	2 455 546	2 426 424

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	121 001 237	100 748 044
Sum varige driftsmidler	121 001 237	100 748 044

Sum anleggsmidler	123 456 783	103 174 468
-------------------	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	25 155 924	30 000 000
Sum fordringer	25 155 924	30 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 993 183	11 544 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 993 183	11 544 283

Sum omløpsmidler	29 149 107	41 544 283
------------------	------------	------------

SUM EIENDELER	152 605 890	144 718 751
---------------	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	44 220 434	44 323 681
Sum innskutt egenkapital	69 220 434	69 323 681

Sum egenkapital	69 220 434	69 323 681
-----------------	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	60 000 000	
Leverandørgjeld	3 356 931	114 496
Skyldige offentlige avgifter	3 525	3 525
Kortsiktig konserngjeld	20 000 000	15 252 049
Annen kortsiktig gjeld	25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>83 385 456</b>	<b>15 395 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 385 456</b>	<b>75 395 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>152 605 890</b>	<b>144 718 751</b>





Organisasjonsnr: 926 523 953  
LODALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lodalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lodalen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lodalen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. April 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Lodalen AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-04-19

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Lodalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 523 953



**Resultatregnskap**  
**Lodalen AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2	21 121 442	14 636 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 149 967</b>	<b>14 664 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 149 967</b>	<b>-14 664 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 656	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	885 000	252 049
Annen rentekostnad		3 291 100	1 906 333
Annen finanskostnad		883	559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 138 326</b>	<b>-2 158 941</b>
Resultat før skattekostnad		-25 288 293	-16 823 850
Skattekostnad på resultat	4	-5 563 425	-3 701 246
<b>Resultat</b>		<b>-19 724 868</b>	<b>-13 122 604</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-19 724 868</b>	<b>-13 122 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-19 724 868	-13 122 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 724 868</b>	<b>-13 122 604</b>



## Balanse Lodalen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 455 546	2 426 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 455 546</u>	<u>2 426 424</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	121 001 237	100 748 044
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>121 001 237</u>	<u>100 748 044</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>123 456 783</u>	<u>103 174 468</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsemfordringer	3	25 155 924	30 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 155 924</u>	<u>30 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 993 183	11 544 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 149 107</u>	<u>41 544 283</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>152 605 890</u>	<u>144 718 751</u>



## Balanse Lodalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	25 000 000	25 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	44 220 434	44 323 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 220 434</b>	<b>69 323 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 220 434</b>	<b>69 323 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	0	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 000 000	0
Leverandørgjeld	3	3 356 931	114 496
Skyldig offentlige avgifter		3 525	3 525
Konserngjeld	3	20 000 000	15 252 049
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 385 456</b>	<b>15 395 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 385 456</b>	<b>75 395 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 605 890</b>	<b>144 718 751</b>

Oslo, 18.04.2024  
Styret i Lodalen AS

\_\_\_\_\_  
Laurie Feinberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Catherine Berg Remøy  
styremedlem





## Lodalen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning. Styrehonorar for 2023 utgjør kr 25 000.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 324	17 900
Regnskapsteknisk bistand og skatterådgivning	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>31 324</b>	<b>25 900</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	25 155 924	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 155 924</b>	<b>30 000 000</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	201 119	62 500	20 000 000	15 252 049
<b>Sum</b>	<b>201 119</b>	<b>62 500</b>	<b>20 000 000</b>	<b>15 252 049</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad foretak i samme konsern	885 000	252 049

Side 5



## Lodalen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 534 303	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 122	-3 701 246
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 563 425</b>	<b>-3 701 246</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 288 293	-16 823 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	25 155 924	7 073 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-132 369</b>	<b>-9 750 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 534 303	-1 556 179
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 534 303	1 556 179
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 161 573	-11 029 204	132 369
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 161 573</b>	<b>-11 029 204</b>	<b>132 369</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 455 546</b>	<b>-2 426 425</b>	<b>29 121</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>	<b>44 323 681</b>	<b>69 323 681</b>
Årets resultat			-19 724 868	-19 724 868
Mottatt konsernbidrag			19 621 621	19 621 621
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>25 000 000</b>	<b>0</b>	<b>44 220 434</b>	<b>69 220 434</b>

#### Note 6 Anleggsnote

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom under oppføring</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 748 044	100 748 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 253 193	20 253 193
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>121 001 237</b>	<b>121 001 237</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>121 001 237</b>	<b>121 001 237</b>

Side 6



## Lodalen AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	86 151 170	86 151 170
<b>Sum</b>	<b>86 151 170</b>	<b>86 151 170</b>

Det er også pant i eiendom i Bergmetall AS.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lodalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	1 000,0	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>25 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco AS	25 000	100,0	100,0

#### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mindre enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>60 000 000</b>	<b>0</b>



## Lodalen AS 18.04.24

Name Date  
**Feinberg, Laurie Fredrik** **2024-04-18**

Identification

 **bankID** Feinberg, Laurie Fredrik

Name Date  
**Remøy, Catherine Berg** **2024-04-18**

Identification

 **bankID** Remøy, Catherine Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))