



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 070	63 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 070</b>	<b>63 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 070</b>	<b>-63 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 460</b>	
Annen rentekostnad		361 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-351 029</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 099</b>	<b>-63 435</b>
Skattekostnad på resultat	2	-83 402	-13 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 697	-49 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 106 276	3 022 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 106 276</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 106 276</b>	<b>3 022 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>6 860 652</b>	<b>6 860 652</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 140	74 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 140</b>	<b>74 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 717	354 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 717</b>	<b>354 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 199 509</b>	<b>7 289 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 305 785</b>	<b>10 311 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	24 172 196	24 172 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 402 196</b>	<b>24 402 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	
Udekket tap	3	18 898 456	18 602 760



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 898 457</b>	<b>-18 602 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 503 739</b>	<b>5 799 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	4 802 046	1 107 534
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 802 046</b>	<b>1 107 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 802 046</b>	<b>1 107 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 405 000
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 405 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 802 046</b>	<b>4 512 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 305 785</b>	<b>10 311 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Beddingen 16  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 989 722  
ÅLESUND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 070	63 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 070</b>	<b>63 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 070</b>	<b>-63 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 460	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 460</b>	
Annen rentekostnad		361 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-351 029</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 099</b>	<b>-63 435</b>
Skattekostnad på resultat	2	-83 402	-13 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 697	-49 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>





Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 802 046</b>	<b>1 107 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 802 046</b>	<b>1 107 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 405 000
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 405 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 802 046</b>	<b>4 512 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 305 785</b>	<b>10 311 970</b>



Organisasjonsnr: 991 989 722  
ÅLESUND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## **2024**

### Ålesund Panorama AS

Org.nr.: 991 989 722



## Ålesund Panorama AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 070	63 435
Sum driftskostnader		28 070	63 435
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 070</b>	<b>-63 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 460	0
Annen rentekostnad		361 488	0
Resultat av finansposter		-351 029	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 099</b>	<b>-63 435</b>
Skattekostnad på resultat	2	-83 402	-13 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		295 697	49 480
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>



## Ålesund Panorama AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 106 276</u>	<u>3 022 874</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 106 276</u>	<u>3 022 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 106 276</u>	<u>3 022 874</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4	6 860 652	6 860 652
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>74 140</u>	<u>74 140</u>
Sum fordringer		<u>74 140</u>	<u>74 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 717	354 304
Sum omløpsmidler		<u>7 199 509</u>	<u>7 289 096</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 305 785</b></u>	<u><b>10 311 970</b></u>

**Ålesund Panorama AS****Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	<u>24 172 196</u>	<u>24 172 196</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 402 196</u>	<u>24 402 196</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap	3	<u>-18 898 456</u>	<u>-18 602 760</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 898 457</u>	<u>-18 602 760</u>
Sum egenkapital		<u>5 503 739</u>	<u>5 799 436</u>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Ansvarlig lån	6	4 802 046	1 107 534
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 046	1 107 534
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 405 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 405 000</u>
Sum gjeld		<u>4 802 046</u>	<u>4 512 534</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>10 305 785</b></u>	<u><b>10 311 970</b></u>

Trondheim, 15.05.2025  
Styret i Ålesund Panorama AS

Anders Teodorsen  
styreleder

Jørgen Reme  
styremedlem

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem

Trond Petter Robertsen  
styremedlem

Arne Marius Djønnø  
styremedlem/daglig leder



## Ålesund Panorama AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Ålesund Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i selskapet, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 402	-13 955
Skattekostnad ordinært resultat	-83 402	-13 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 099	-63 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-362 949
Skattepliktig inntekt	-379 099	-426 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-2 410 361	-2 410 361	0
Sum	-2 410 361	-2 410 361	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 709 076	-11 329 977	379 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 119 437	-13 740 338	379 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 106 276	-3 022 874	83 402



## Ålesund Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	230 000	24 172 196	-18 602 760	5 799 436
Årets resultat			-295 697	-295 697
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	230 000	24 172 196	-18 898 457	5 503 739

Selskapet har et udekket tap på 19,0 millioner kroner, men en positiv egenkapital på 5,5 millioner kroner. Styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet, og årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Ålesund kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beholdningsførte utviklingskostnader	6 522 703
Beholdningsførte finanskostnader	337 949
<b>Sum</b>	<b>6 860 652</b>

Selskapet har i tillegg en betinget forpliktelse om vederlag til grunneier i forbindelse med tomteoppgjør. Vederlaget utgjør 6,0 millioner kroner for de 60 første enhetene med tillegg på kr. 120.000,- per solgte enhet utover de 60 første enhetene. Oppgjøret skal skje terminvis etter hvert som salgsoppjøret er mottatt av selskapet. Overnevnte vederlag er ikke hensyntatt i bokført beholdningsverdi for utviklingseiendommen.

Selskapet har i 2022 foretatt en nedskrivning av tomteverdien på 20,0 millioner kroner fordelt på 15,5 millioner kroner som varekost og 4,5 millioner kroner som annen finanskostnad.

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 6 Ansvarlig lån

Samtlige eiere har ytt ansvarlig lån i henhold til eierbrøk. Lånet har prioritert etter all annen gjeld. Lånet løper avdragsfritt inntil selskapet har forsvarlig likviditet som muliggjør innfrielse. Lånet utgjør kr. 4 802 046 per 31.12.2024



 BankID Signing  
Kåre Thorleif Clausen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Anders Teodorsen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Arne Marius Djønné  
2025-05-15

 BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2025-05-15

 BankID Signing  
Trond  
2025-05-16

 BankID Signing  
Jørgen Reme  
2025-05-17

# Årsregnskap

## 2024

### Ålesund Panorama AS

Org.nr.: 991 989 722



## Ålesund Panorama AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 070	63 435
Sum driftskostnader		28 070	63 435
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 070</b>	<b>-63 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 460	0
Annen rentekostnad		361 488	0
Resultat av finansposter		-351 029	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 099</b>	<b>-63 435</b>
Skattekostnad på resultat	2	-83 402	-13 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		295 697	49 480
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-295 697</b>	<b>-49 480</b>



## Ålesund Panorama AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 106 276</u>	<u>3 022 874</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 106 276</u>	<u>3 022 874</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 106 276</u>	<u>3 022 874</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4	6 860 652	6 860 652
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>74 140</u>	<u>74 140</u>
Sum fordringer		<u>74 140</u>	<u>74 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 717	354 304
Sum omløpsmidler		<u>7 199 509</u>	<u>7 289 096</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>10 305 785</b></u>	<u><b>10 311 970</b></u>



## Ålesund Panorama AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	230 000	230 000
Overkurs	3	24 172 196	24 172 196
Sum innskutt egenkapital		<u>24 402 196</u>	<u>24 402 196</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	0
Udekket tap	3	-18 898 456	-18 602 760
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 898 457</u>	<u>-18 602 760</u>
Sum egenkapital		<u>5 503 739</u>	<u>5 799 436</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	4 802 046	1 107 534
Sum annen langsiktig gjeld		4 802 046	1 107 534
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 405 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 405 000</u>
Sum gjeld		<u>4 802 046</u>	<u>4 512 534</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>10 305 785</b></u>	<u><b>10 311 970</b></u>

Trondheim, 15.05.2025  
Styret i Ålesund Panorama AS

Anders Teodorsen  
styreleder

Jørgen Reme  
styremedlem

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen  
styremedlem

Trond Petter Robertsen  
styremedlem

Arne Marius Djønnø  
styremedlem/daglig leder



## Ålesund Panorama AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Ålesund Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i selskapet, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 402	-13 955
Skattekostnad ordinært resultat	-83 402	-13 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 099	-63 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-362 949
Skattepliktig inntekt	-379 099	-426 384
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-2 410 361	-2 410 361	0
Sum	-2 410 361	-2 410 361	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 709 076	-11 329 977	379 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 119 437	-13 740 338	379 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 106 276	-3 022 874	83 402



## Ålesund Panorama AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	230 000	24 172 196	-18 602 760	5 799 436
Årets resultat			-295 697	-295 697
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	230 000	24 172 196	-18 898 457	5 503 739

Selskapet har et udekket tap på 19,0 millioner kroner, men en positiv egenkapital på 5,5 millioner kroner. Styret er av den oppfatning at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet, og årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Ålesund kommune. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/holdningsførte utviklingskostnader	6 522 703
Beholdningsførte finanskostnader	337 949
<b>Sum</b>	<b>6 860 652</b>

Selskapet har i tillegg en betinget forpliktelse om vederlag til grunneier i forbindelse med tomteoppgjør. Vederlaget utgjør 6,0 millioner kroner for de 60 første enhetene med tillegg på kr. 120.000,- per solgte enhet utover de 60 første enhetene. Oppgjøret skal skje terminvis etter hvert som salgsoppjøret er mottatt av selskapet. Overnevnte vederlag er ikke hensyntatt i bokført beholdningsverdi for utviklingseiendommen.

Selskapet har i 2022 foretatt en nedskrivning av tomteverdien på 20,0 millioner kroner fordelt på 15,5 millioner kroner som varekost og 4,5 millioner kroner som annen finanskostnad.

#### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 6 Ansvarlig lån

Samtlige eiere har ytt ansvarlig lån i henhold til eierbrøk. Lånet har prioritert etter all annen gjeld. Lånet løper avdragsfritt inntil selskapet har forsvarlig likviditet som muliggjør innfrielse. Lånet utgjør kr. 4 802 046 per 31.12.2024