



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 565 357
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Svåbekk 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	1	35 490	32 928
Sum kostnader		35 490	32 928
Driftsresultat		-35 490	-32 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		103 866 049	52 959 301
Annen renteinntekt		2 154 947	1 039 268
Andre finansinntekter		10 498 180	48 031 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 636 117	9 905 476
Sum finansinntekter		127 155 292	111 935 533
Annen rentekostnad		3 101 116	167 753
Andre finanskostnader		1 069 315	952 877
Sum finanskostnader		4 170 431	1 120 631
Netto finans		122 984 861	110 814 903
Ordinært resultat før skattekostnad		122 949 371	110 781 975
Skattekostnad	2	289 645	623 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 659 726	110 158 971
Årsresultat		122 659 726	110 158 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 659 726	110 158 971
Totalresultat		122 659 726	110 158 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 659 726	110 158 971
Sum overføringer og disponeringer		122 659 726	110 158 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		952 377	952 377
Lån til foretak i samme konsern		38 152 991	37 724 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 692 935	26 566 375
Investeringer i aksjer og andeler		318 826 657	295 658 465
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler		386 139 246	362 415 718
Sum anleggsmidler		386 139 246	362 415 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 811 594	1 811 594
Sum fordringer		1 811 594	1 811 594
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 608 767	28 802 826
Markedsbaserete aksjer og fond		169 872 925	144 225 826
Sum investeringer		198 481 692	173 028 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		81 779 342	15 921 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 779 342	15 921 501
Sum omløpsmidler		282 072 628	190 761 747
SUM EIENDELER		668 211 874	553 177 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 606 192	463 946 466
Sum opptjent egenkapital		586 606 192	463 946 466
Sum egenkapital	4	586 706 192	464 046 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	283 623	678 803
Annen kortsiktig gjeld		74 502 058	81 732 196
Sum kortsiktig gjeld		74 785 681	82 410 999
Sum gjeld		81 505 681	89 130 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 211 874	553 177 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711574

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 565 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Driftskostnader	1	35 490	32 928
Sum kostnader		35 490	32 928
Driftsresultat		-35 490	-32 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		103 866 049	52 959 301
Annen renteinntekt		2 154 947	1 039 268
Andre finansinntekter		10 498 180	48 031 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 636 117	9 905 476
Sum finansinntekter		127 155 292	111 935 533
Annen rentekostnad		3 101 116	167 753
Andre finanskostnader		1 069 315	952 877
Sum finanskostnader		4 170 431	1 120 631
Netto finans		122 984 861	110 814 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	122 949 371	110 781 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 645	623 004
Årsresultat		122 659 726	110 158 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 659 726	110 158 971
Totalresultat		122 659 726	110 158 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 659 726	110 158 971
Sum overføringer og disponeringer		122 659 726	110 158 971



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		952 377	952 377
Lån til foretak i samme konsern	38 152 991		37 724 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	26 692 935		26 566 375
Investeringer i aksjer og andeler	318 826 657		295 658 465
Andre fordringer	1 514 286		1 514 286
Sum finansielle anleggsmidler	386 139 246		362 415 718
Sum anleggsmidler	386 139 246		362 415 718

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 811 594		1 811 594
Sum fordringer	1 811 594		1 811 594

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	28 608 767		28 802 826
Markedsbaserte aksjer og fond	169 872 925		144 225 826
Sum investeringer	198 481 692		173 028 653

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	81 779 342		15 921 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	81 779 342		15 921 501

Sum omløpsmidler	282 072 628		190 761 747
-------------------------	--------------------	--	--------------------

SUM EIENDELER	668 211 874		553 177 466
----------------------	--------------------	--	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 606 192	463 946 466
Sum opptjent egenkapital		586 606 192	463 946 466
Sum egenkapital	4	586 706 192	464 046 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	283 623	678 803
Annen kortsiktig gjeld		74 502 058	81 732 196
Sum kortsiktig gjeld		74 785 681	82 410 999
Sum gjeld		81 505 681	89 130 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 211 874	553 177 466



Organisasjonsnr: 987 565 357
KAAGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Kaage Invest AS

Henso document key: /0IN7-0MITCT-2TGGJ-XWEZJH8EQI-NP326

**Kaage Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader	1	35 490	32 928
Sum driftskostnader		35 490	32 928
Driftsresultat		-35 490	-32 928
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		103 866 049	52 959 301
Renteinntekter		2 154 947	1 039 268
Andre finansinntekter		10 498 180	48 031 489
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 636 117	9 905 476
Rentekostnader		3 101 116	167 753
Andre finanskostnader		1 069 315	952 877
Resultat av finansposter		122 984 861	110 814 903
Resultat før skattekostnad		122 949 371	110 781 975
Skattekostnad	2	289 645	623 004
Årets resultat		122 659 726	110 158 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 659 726	110 158 971
Sum overføringer		122 659 726	110 158 971

Pdfneo document key: 10IN7-0MTC1-2TGG-XWEZJ K8EQ-1NP3ZB



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		952 377	952 377
Lån til foretak i samme konsern		38 152 991	37 724 215
Investeringer i aksjer og andeler		318 826 657	295 658 465
Lån til tilknyttet selskap		26 692 935	26 566 375
Andre fordringer		1 514 286	1 514 286
Sum anleggsmidler		<u>386 139 246</u>	<u>362 415 718</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 811 594	1 811 594
Sum fordring		<u>1 811 594</u>	<u>1 811 594</u>
Investeringer			
Aksjer og verdipapirer		28 608 767	28 802 826
Markedsbaserte aksjer og fond		169 872 925	144 225 826
Sum investeringer		<u>198 481 692</u>	<u>173 028 653</u>
Bankinnskudd		81 779 342	15 921 501
Sum omløpsmidler		<u>282 072 628</u>	<u>190 761 747</u>
SUM EIENDELER		<u>668 211 874</u>	<u>553 177 466</u>

Pernico document key: 101N7-0MTC1-2TGGJ-XWEZJ-K8EQI-NP32B



Kaage Invest AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 8)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		586 606 192	463 946 466
Sum opptjent egenkapital		586 606 192	463 946 466
Sum egenkapital	4	586 706 192	464 046 466
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 720 000	6 720 000
Sum langsiktig gjeld		6 720 000	6 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	283 623	678 803
Annen kortsiktig gjeld		74 502 058	81 732 196
Sum kortsiktig gjeld		74 785 681	82 410 999
Sum gjeld		81 505 681	89 130 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 211 874	553 177 466

Lillesand, 30.06.2024

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Fenneco document key: 10IN7-0MTC1-2TGGJ XWEZJ-K8EOI-NP32B



Noter til regnskapet for 2023

Kaage Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 2: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	122 949 371	110 781 974
Permanente forskjeller	-121 660 176	-107 696 506
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	1 289 195	3 085 468



Noter til regnskapet for 2023

Kaage Invest AS

forts note 2

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	283 623	678 803
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-
For mye avsatt tidligere	-	-
Årets skattekostnad	283 623	678 803

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 13 000 aksjer a kr 7,69,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Eivind Gunvaldsen	13 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	463 946 466	464 046 466
Årets resultat	-	122 659 726	122 659 726
Egenkapital 31.12.	100 000	586 606 192	586 706 192

Purneo document key: (QIN7-0MTC)-2TGGJ-XWVEJ-KSEQJ-NP328



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunvaldsen, Eivind

Styreleder

På vegne av: Kaage Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-31 10:43:40 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 10IN7-0MTC1-2TGGJ-KWEZJ-K8EQI-NP32B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumenter er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kaage Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaage Invest AS som viser et overskudd på NOK 122 659 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2023 for Kaage Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor