



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veiteborvegen 70  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Eline Stol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Leieinntekt		1 323 855	1 284 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 333 855</b>	<b>1 284 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	664 517	412 552
Avskrivning	3	462 400	457 400
Annen driftskostnad		194 720	241 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 637</b>	<b>1 111 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 218</b>	<b>173 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>263</b>
Annen rentekostnad		367 214	369 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 214</b>	<b>369 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 032</b>	<b>-368 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-354 814</b>	<b>-195 936</b>
Skattekostnad	4	-95 319	-34 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 495</b>	<b>-161 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 495</b>	<b>-161 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-259 495</b>	<b>-161 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-197 417	
Annen egenkapital		-62 078	-161 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 495</b>	<b>-161 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		95 319	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 319</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 188 000	6 571 000
Driftsløsøre	3	73 000	152 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 261 000</b>	<b>6 723 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 319</b>	<b>6 723 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 465	237 975
Andre fordringer	6	10 317	11 000
Konsernfordringer	5	1 528 451	1 517 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 636 233</b>	<b>1 766 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 750	293 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 750</b>	<b>293 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 983</b>	<b>2 060 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 186 302</b>	<b>8 783 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs		622 118	622 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>822 118</b>	<b>822 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		62 078
Udekket tap		197 417	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 417</b>	<b>62 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 701</b>	<b>884 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 376 777	7 797 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 777</b>	<b>7 797 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 376 777</b>	<b>7 797 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	833
Skyldig offentlige avgifter		80 746	39 150
Annen kortsiktig gjeld		100 079	62 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 825</b>	<b>102 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 561 602</b>	<b>7 899 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 302</b>	<b>8 783 647</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Vassbakk Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992254599**



Vassbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		10 000	0
Leieinntekt		1 323 855	1 284 446
Lønnskostnad	1,2	664 517	412 552
Avskrivning	3	462 400	457 400
Annen driftskostnad		194 720	241 468
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 218</b>	<b>173 026</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		182	263
Rentekostnad		367 214	369 225
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-367 032</b>	<b>-368 962</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-354 814</b>	<b>-195 936</b>
Skattekostnad	4	-95 319	-34 079
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-259 495</b>	<b>-161 857</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		-62 078	-161 857
Fremføring av udekket tap		-197 417	0



## Vassbakk Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		95 319	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 188 000	6 571 000
Driftsløsøre	3	73 000	152 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 319</b>	<b>6 723 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		97 465	237 975
Fordringer på konsernselskap	5	1 528 451	1 517 513
Andre fordringer	6	10 317	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 750	293 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 829 983</b>	<b>2 060 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 186 302</b>	<b>8 783 647</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Overkursfond		622 118	622 118
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	62 078
Udisponert vinning eller udekket tap		-197 417	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 701</b>	<b>884 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 376 777	7 797 269
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	833
Skyldig offentlige avgifter		80 746	39 150
Annen kortsiktig gjeld		100 079	62 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 825</b>	<b>102 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 186 302</b>	<b>8 783 647</b>

Kopervik, 1. februar 2018

  
Inger Eline Støl  
Styreleder/daglig leder



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den periode de opptjenes.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidl. økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet kan omfatte både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er balanseført fra 2017.

### Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt én ansatt, daglig leder. Lønn er kostnadsført med kr. 551 914. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder. Revisjon er fravalgt.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet en slik ordning.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/ kai	Faste tekniske installasjoner	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 480 564	3 166 914	786 296	11 433 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 260 564	1 998 914	713 296	5 972 774
<i>Bokført verdi 31.12.</i>	<i>4 220 000</i>	<i>1 168 000</i>	<i>73 000</i>	<i>5 461 000</i>
Årets avskrivninger	156 900	226 100	79 400	462 400
Avskrivningsrate	2%	7%	10-20%	

I tillegg er tomt bokført med kr. 800 000.

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets inntekt	0
Endring utsatt skatt	- 95 319
<i>Sum skattekostnad</i>	<i>- 95 319</i>



Vassbakk Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### *Fordringer og gjeld:*

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 1 528 451. Det er ikke fastsatt forfall for denne (presentert som omløpsmiddel).

Selskapet har ellers ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år: ca. 4 946 595

#### *Pantstillelser og lignende:*

Gjeld sikret ved pant: 7 376 777 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 6 188 000

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen pr. 31.12.17 består av 100000 aksjer a kr. 2.

Aksjene eies av Inger Stol Holding AS, representert i styret.

### Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen. Det er betydelig merverdi i selskapets eiendeler.