



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 038 665	2 011 065
Sum inntekter		2 038 665	2 011 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	209 212	170 366
Sum kostnader		434 539	395 693
Driftsresultat		1 604 125	1 615 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	118 482	93 093
Sum finanskostnader		118 482	93 093
Netto finans		-118 482	-93 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 643	1 522 280
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 842	334 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 801	1 187 378
Årsresultat		1 158 801	1 187 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 801	1 187 378
Totalresultat		1 158 801	1 187 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 130 859	1 142 987
Avsatt til annen egenkapital	4	27 942	44 391
Sum overføringer og disponeringer		1 158 801	1 187 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 746 717	9 972 044
Sum varige driftsmidler		9 746 717	9 972 044
Sum anleggsmidler		9 746 717	9 972 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 513	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 628	4 442
Konsernfordringer	7, 10	1 909 819	1 451 559
Sum fordringer		1 915 960	1 456 000
Sum omløpsmidler		1 915 960	1 456 000
SUM EIENDELER		11 662 677	11 428 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	113 190	113 190
Overkurs	4	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	4	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 665 287	1 637 345
Sum opptjent egenkapital		1 665 287	1 637 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 256 519	6 228 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	170 964	163 082
Sum avsetninger for forpliktelser		170 964	163 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 695 950	3 475 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 950	3 475 534
Sum langsiktig gjeld		3 866 914	3 638 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	2 819
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 530 081	1 545 304
Annen kortsiktig gjeld		7 650	12 729
Sum kortsiktig gjeld		1 539 244	1 560 851
Sum gjeld		5 406 158	5 199 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 677	11 428 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353335

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 925 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 038 665	2 011 065
Sum inntekter		2 038 665	2 011 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	209 212	170 366
Sum kostnader		434 539	395 693
Driftsresultat		1 604 125	1 615 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	118 482	93 093
Sum finanskostnader		118 482	93 093
Netto finans		-118 482	-93 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 643	1 522 280
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 842	334 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 801	1 187 378
Årsresultat		1 158 801	1 187 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 158 801	1 187 378
Totalresultat		1 158 801	1 187 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 130 859	1 142 987
Avsatt til annen egenkapital	4	27 942	44 391
Sum overføringer og disponeringer		1 158 801	1 187 378



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

9 746 717

9 972 044

Sum varige driftsmidler

9 746 717

9 972 044

Sum anleggsmidler

9 746 717

9 972 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 513

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 628

4 442

Konsernfordringer

7, 10

1 909 819

1 451 559

Sum fordringer

1 915 960

1 456 000

Sum omløpsmidler

1 915 960

1 456 000

SUM EIENDELER

11 662 677

11 428 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

113 190

113 190

Overkurs

4

2 989 710

2 989 710

Annen innskutt egenkapital

4

1 488 332

1 488 332

Sum innskutt egenkapital

4 591 232

4 591 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 665 287

1 637 345

Sum opptjent egenkapital

1 665 287

1 637 345

Sum egenkapital

6 256 519

6 228 577

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

170 964

163 082

Sum avsetninger for

forpliktelser

170 964

163 082

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

3 695 950

3 475 534



Sum annen langsiktig gjeld	3 695 950	3 475 534
Sum langsiktig gjeld	3 866 914	3 638 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 513	2 819
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 530 081	1 545 304
Annen kortsiktig gjeld	7 650	12 729
Sum kortsiktig gjeld	1 539 244	1 560 851
Sum gjeld	5 406 158	5 199 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 662 677	11 428 045



Organisasjonsnr: 886 925 972
VESTNES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10290.00	11.00	113190.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	10290.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10290.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Vestnes Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7AB2C-CG56LU-EH55E-53WFD-SJDHG-FJAK



Resultatregnskap			
Vestnes Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 038 665	2 011 065
Sum driftsinntekter		2 038 665	2 011 065
Avskrivning av driftsmidler	5	225 327	225 327
Annen driftskostnad	2	209 212	170 366
Sum driftskostnader		434 539	395 693
Driftsresultat		1 604 125	1 615 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	118 482	93 093
Sum finanskostnader		118 482	93 093
Resultat av finansposter		-118 482	-93 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 643	1 522 280
Skattekostnad på ordinært resultat	8	326 842	334 902
Ordinært resultat		1 158 801	1 187 378
Årsresultat		1 158 801	1 187 378
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 130 859	1 142 987
Avsatt til annen egenkapital	4	27 942	44 391
Sum overføringer		1 158 801	1 187 378

Penneo Dokumentnøkkel: 7AB2C-CG56U-EH55E-S3WFD-SJDHG-FJAK



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	9 746 717	9 972 044
Sum varige driftsmidler		9 746 717	9 972 044
Sum anleggsmidler		9 746 717	9 972 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 513	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 628	4 442
Fordring konsernkonto	10	1 909 819	1 451 559
Sum fordringer		1 915 960	1 456 000
Sum omløpsmidler		1 915 960	1 456 000
Sum eiendeler		11 662 677	11 428 045

Penneo Dokumentnrøkket: 7AB2C-CG56U-EH55E-S3WFD-SJDHG-FJAK



Balanse			
Vestnes Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	113 190	113 190
Overkurs	4	2 989 710	2 989 710
Annen innskutt egenkapital	4	1 488 332	1 488 332
Sum innskutt egenkapital		4 591 232	4 591 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 665 287	1 637 345
Sum opptjent egenkapital		1 665 287	1 637 345
Sum egenkapital		6 256 519	6 228 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	170 964	163 082
Sum avsetning for forpliktelser		170 964	163 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	3 695 950	3 475 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 950	3 475 534
Sum langsiktig gjeld		3 866 914	3 638 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	2 819
Annen kortsiktig gjeld		7 650	12 729
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 530 081	1 545 304
Sum kortsiktig gjeld		1 539 244	1 560 851
Sum gjeld		5 406 158	5 199 468
Sum egenkapital og gjeld		11 662 677	11 428 045
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Vestnes Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Vestnes Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7AB2C-CG56U-EH5SE-S3WFD-SJDHG-FJAK



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 290	11	113 190
Sum	10 290	11	113 190

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 290	100 %	100 %
Sum	10 290	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	113 190	2 989 710	1 488 332	1 637 345	6 228 577
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 130 858	-1 130 858
Årets resultat	-	-	-	1 158 801	1 158 801
Egenkapital pr 31.12	113 190	2 989 710	1 488 332	1 665 287	6 256 519

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 121 654	11 266 359	12 388 013
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 415 968	2 415 968
Årets avskrivning	-	225 327	225 327
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 641 295	2 641 295
Bokført verdi pr 31.12	1 121 654	8 625 064	9 746 717

Økonomisk levetid:

Avskrivningsplan

Avskrives

ikke

50 år

lineær



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	3 695 950	3 475 534	80 262	79 936
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 449 818	1 465 368
Sum	3 695 950	3 475 534	1 530 081	1 545 304

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.695.950. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 118 482.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	318 960	322 381
Endring i utsatt skatt	7 881	12 521
Skattekostnad ordinært resultat	326 842	334 902

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	318 960	322 381
Skatt på konsernbidrag	-318 960	-322 381
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 485 643	1 522 280
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	326 842	334 902
Skattekostnad	326 842	334 902
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	202 264	-	202 208
Gevinst-/tapskonto	31 301	-	39 125	-
Sum	31 301	202 264	39 125	202 208
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	170 964	-	163 082



Vestnes Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	9 746 717	9 972 044
Totalt	9 746 717	9 972 044

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AB2C-CG56U-EH55E-S3WFD-SJDHG-FJAOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:44:45Z



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-23 06:22:16Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7AB2C-CG56U-EH5SE-S3WFD-SJDHG-FJAOK



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestnes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestnes Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 158 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: F2GGL-CWP3Y-NZFZP-ZEDJ8-C6U6U-AXHEF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestnes Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F2GGL-CWP3Y-NZFZP-ZED18-C6U6U-AXHEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:31:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: F2GGL-CWP3Y-NZF7P-ZED18-C6U6U-AXHEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>