



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Korsvik  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		780 860	774 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 860</b>	<b>774 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	54 107
Annen driftskostnad	2	147 832	243 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 939</b>	<b>297 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 921</b>	<b>476 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-109	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-109</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad			534
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 812</b>	<b>475 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 339	104 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		452 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		-527	-328 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv	1	1 072 146	1 113 031
Driftsløsøre ol.	1	31 165	44 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 310</b>	<b>1 157 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 310</b>	<b>1 157 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 744	14 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 744</b>	<b>14 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 315	650 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 315</b>	<b>650 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 059</b>	<b>664 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 369</b>	<b>1 822 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		644 464	644 991



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 464</b>	<b>644 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 464</b>	<b>845 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 506	11 084
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 506</b>	<b>11 084</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 506</b>	<b>11 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	130 917	107 221
Skyldig offentlige avgifter		185 422	152 816
Utbytte		452 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 060	5 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 399</b>	<b>965 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 905</b>	<b>976 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 369</b>	<b>1 822 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Korsvik  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 891 844  
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		780 860	774 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 860</b>	<b>774 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	54 107
Annen driftskostnad	2	147 832	243 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 939</b>	<b>297 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 921</b>	<b>476 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-109	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-109</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad			534
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109</b>	<b>-358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 812</b>	<b>475 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 339	104 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		452 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		-527	-328 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>



Organisasjonsnr: 975 891 844  
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger mv	1	1 072 146	1 113 031
Driftsløsøre ol.	1	31 165	44 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 310</b>	<b>1 157 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 310</b>	<b>1 157 417</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		64 744	14 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 744</b>	<b>14 122</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 315	650 817
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 315</b>	<b>650 817</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 059</b>	<b>664 939</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 369</b>	<b>1 822 356</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		644 464	644 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 464</b>	<b>644 991</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 464</b>	<b>845 991</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 506	11 084
--------------	---	-------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 506</b>	<b>11 084</b>
--	--	--------------	---------------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 506</b>	<b>11 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	130 917	107 221
Skyldig offentlige avgifter	185 422	152 816
Utbytte	452 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	6 060	5 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>774 399</b>	<b>965 281</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>781 905</b>	<b>976 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 627 369</b>	<b>1 822 356</b>



Organisasjonsnr: 975 891 844  
RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**Randesund Byggsenter Eiendom AS**

**Foretaksnr. 975 891 844**



## RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		780 860	774 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 860</b>	<b>774 125</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 107	54 107
Annen driftskostnad	2	147 832	243 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 939</b>	<b>297 833</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>578 921</b>	<b>476 292</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		(109)	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(109)</b>	<b>176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>534</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(109)</b>	<b>(358)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>578 812</b>	<b>475 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 339	104 716
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		452 000	700 000
Overføringer annen egenkapital		(527)	(328 782)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>451 473</b>	<b>371 218</b>



## RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv	1	1 072 146	1 113 031
Driftsløsøre ol.	1	31 165	44 386
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 310</b>	<b>1 157 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		64 744	14 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 315	650 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 059</b>	<b>664 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 369</b>	<b>1 822 356</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		644 464	644 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 464</b>	<b>644 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 464</b>	<b>845 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 506	11 084
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 506</b>	<b>11 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	130 917	107 221
Skyldig offentlige avgifter		185 422	152 816
Utbytte		452 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		6 060	5 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 399</b>	<b>965 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 369</b>	<b>1 822 356</b>

Kristiansand, 09.mai 2022

Roald Korsvik  
Styrets leder og daglig lederSigmund Korsvik  
Styremedlem



RANDESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Driftsløsøre ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 159 636	86 104	2 245 740
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 159 636	86 104	2 245 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 046 605	41 718	1 088 323
+ Ordinære avskrivninger	40 885	13 222	54 107
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 087 490	54 939	1 142 430
Balansført verdi pr 31/12	1 072 146	31 165	1 103 310
Prosentats for ord.avskr	1-4	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte/årsverk.

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	578 812
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 265
= Inntekt	595 077

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	130 917
= Sum betalbar skatt	130 917
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 578
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	127 339
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	130 917
= Betalbar skatt i balansen	130 917



RADESUND BYGGSENER EIENDOM AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	34 119	50 384
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>34 119</b>	<b>50 384</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 506</b>	<b>11 084</b>

### **Note 4 - Aksjekapital**

Selskapet har 2.010 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 201.000, og alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Korsvik (styrets leder og daglig leder)	255 stk
Sigmund Korsvik (styremedlem)	1 005 stk
Anita Korsvik	250 stk
Tove Korsvik	250 stk
Katrine Kristensen	250 stk