



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALSETSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 624 600 | 585 600 |
| STRØM EL-BIL | | 3 010 | 1 200 |
| Sum inntekter | | 627 610 | 586 800 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 3 | | 1 500 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 527 900 | 475 587 |
| Sum kostnader | | 527 900 | 477 087 |
| Driftsresultat | | 99 710 | 109 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Annen rentekostnad | | 21 455 | 27 002 |
| Sum finanskostnader | | 21 455 | 27 002 |
| Netto finans | | -21 455 | -26 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 255 | 82 725 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 255 | 82 725 |
| Årsresultat | | 78 255 | 82 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 840 595 | 2 730 303 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 840 595 | 2 730 303 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 840 595 | 2 730 303 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| DRIFTSKONTO / KASSE | | 27 244 | 109 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 244 | 109 975 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 27 244 | 109 975 |
| SUM EIENDELER | | 2 867 839 | 2 840 278 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| ANDELSKAPITAL | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | 1 578 219 | 1 499 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 578 219 | 1 499 964 |
| Sum egenkapital | | 1 579 819 | 1 501 564 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| LÅN DNB | 2 | 815 813 | 903 238 |
| BORETTSINNSKUDD | | 350 400 | 350 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 166 213 | 1 253 638 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 166 213 | 1 253 638 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 186 | 55 355 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 622 | 29 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 121 808 | 85 076 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 288 021 | 1 338 714 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 867 840 | 2 840 278 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819370

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 150 839
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALSETSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 947 150 839
VALSETSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 624 600 | 585 600 |
| STRØM EL-BIL | | 3 010 | 1 200 |
| Sum inntekter | | 627 610 | 586 800 |
| Kostnader | | | |
| STYREHONORAR | 3 | | 1 500 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 527 900 | 475 587 |
| Sum kostnader | | 527 900 | 477 087 |
| Driftsresultat | | 99 710 | 109 713 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 14 |
| Sum finansinntekter | | | 14 |
| Annen rentekostnad | | 21 455 | 27 002 |
| Sum finanskostnader | | 21 455 | 27 002 |
| Netto finans | | -21 455 | -26 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 255 | 82 725 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 255 | 82 725 |
| Årsresultat | | 78 255 | 82 725 |



Organisasjonsnr: 947 150 839
VALSETSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| ETENDOM MED GRUNN | | 2 840 595 | 2 730 303 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 840 595 | 2 730 303 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 840 595 | 2 730 303 |

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| DRIFTSKONTO / KASSE | | 27 244 | 109 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 244 | 109 975 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 27 244 | 109 975 |
| SUM EIENDELER | | 2 867 839 | 2 840 278 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
ANDELSKAPITAL

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| ANDELSKAPITAL | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Opptjent egenkapital ANNEN EGENKAPITAL | | 1 578 219 | 1 499 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 578 219 | 1 499 964 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 579 819 | 1 501 564 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| LÅN DNB | 2 | 815 813 | 903 238 |
| BORETTINNSKUDD | | 350 400 | 350 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 166 213 | 1 253 638 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 166 213 | 1 253 638 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 58 186 | 55 355 |
|-----------------|--|--------|--------|



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 622 | 29 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 121 808 | 85 076 |
| Sum gjeld | | 1 288 021 | 1 338 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 867 840 | 2 840 278 |



Organisasjonsnr: 947 150 839
VALSETSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | | 1500.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|



BALANSE

VALSETSKOGEN BORETTSLAG

| EIENDELER | NOTER | REGNSKAP 2021 | REGNSKAP 2020 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| EIENDOM MED GRUNN | | 2 840 595 | 2 730 303 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | 1 | 2 840 595 | 2 730 303 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| DRIFTSKONTO / KASSE | | 27 244 | 109 975 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 6 | 27 244 | 109 975 |
| SUM EIENDELER | | 2 867 839 | 2 840 278 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| ANDELSKAPITAL | | -1 600 | -1 600 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | -1 600 | -1 600 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| ANNEN EGENKAPITAL | | -1 578 219 | -1 499 964 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | -1 578 219 | -1 499 964 |
| SUM EGENKAPITAL | | -1 579 819 | -1 501 564 |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| LÅN DNB | 2 | -815 813 | -903 238 |
| BORETTSSINNSKUDD | | -350 400 | -350 400 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | -1 166 213 | -1 253 638 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| LEVERANDØRGJELD | | -58 186 | -55 355 |
| SKYLDIG STYREHONORAR | | -1 500 | -1 500 |
| SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT | | -211 | -211 |
| FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER | | -61 620 | -27 720 |
| PÅLØPT RENTE | | -291 | -290 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 6 | -121 807 | -85 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | -2 867 839 | -2 840 278 |



RESULTAT

VALSETSKOGEN BORETTSLAG

| | NOTER | REGNSKAP 2021 | REGNSKAP 2020 | BUDSJETT 2021 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | |
| FELLESKOSTNADER | | 624 600 | 585 600 | 624 600 |
| STRØM EL-BIL | | 3 010 | 1 200 | 1 200 |
| SUM INNETEKTER | | 627 610 | 586 800 | 625 800 |
| UTGIFTER | | | | |
| STYREHONORAR | 3 | | -1 500 | |
| ARBEIDSGIVERAVGIFT | | | -211 | |
| STRØM | | -19 571 | -17 217 | -20 000 |
| VEDLIKEHOLD | 4 | -95 059 | -97 740 | -75 000 |
| ANDRE DRIFTSUTGIFTER | 5 | -5 354 | -2 972 | -4 500 |
| REVISJONSHONORAR | 3 | -10 625 | -7 500 | -11 000 |
| REGNSKAPSHONORAR | | -24 488 | -23 531 | -24 000 |
| AVGIFT KABEL-TV | | -101 568 | -101 365 | -103 000 |
| FORSIKRING | | -44 520 | -42 627 | -43 000 |
| EIENDOMSAVGIFTER | | -226 715 | -182 424 | -183 000 |
| SUM UTGIFTER | | -527 900 | -477 087 | -463 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 99 710 | 109 713 | 162 300 |
| FINANSINNETEKTER/KOSTNADER | | | | |
| RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD | | | 14 | |
| RENTEUTGIFTER | | -21 455 | -27 002 | -21 200 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -21 455 | -26 987 | -21 200 |
| ÅRSRESULTAT | | 78 255 | 82 726 | 141 100 |



VALSETSKOGEN BORETTSLAG

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - PANTEGJELD

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 1 260 000,- JULI 2016.

| | |
|-----------------------------|----------------|
| RENTESATS : 2,50 % | |
| SALDO 01.01.2021 | 903 238 |
| AVDRAG BETALT I 2021 | -87 425 |
| SALDO PR. 31.12.2021 | 815 813 |

NOTE 3 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR ER IKKE BUDSJETTERT OG IKKE AVSATT FOR 2021.
REVISJONSHONORAR ER UTGIFTSFØRT MED KR. 10.625,-

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

| | |
|---------------------------------|----------------|
| CONTAINERTØMMING | -5 854 |
| SKADEDYRKONTROLL (ANTICIMEX) | -37 529 |
| REPARASJON STRØM I GARASJEN | -4 502 |
| SNØBRØYTING | -16 500 |
| DIVERSE MATERIALER | -425 |
| LUFTERIST FOR KRYPKJELLER | -1 250 |
| VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG | -29 000 |
| SUM | -95 059 |

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | |
|------------------------|---------------|
| MØTER OG TILSTELNINGER | -1 500 |
| GEBYRER | -3 854 |
| SUM | -5 354 |



VALSETSKOGEN BORETTSLAG

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

| | | |
|---|----------|----------------|
| DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR | | 24 899 |
| ÅRETS RESULTAT | 78 255 | |
| AVDRAG LÅN | -87 425 | |
| LADEANLEGG FOR EL-BILER | -110 292 | |
| ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER | | -119 462 |
| DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2021 | | -94 563 |



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Valsetskogen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Valsetskogens årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 27. juli 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.07.2022 08.37.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.