



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 372	25 901
Sum kostnader		134 372	25 901
Driftsresultat		-134 372	-25 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	829 281	908 195
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	170 823	
Annen renteinntekt		6	120
Sum finansinntekter		1 000 110	908 315
Annen rentekostnad		926 855	1 028 877
Sum finanskostnader		926 855	1 028 877
Netto finans		73 255	-120 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 117	-146 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 446	-31 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 671	-115 338
Årsresultat		-47 671	-115 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 671	-115 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 671	-115 338
Sum overføringer og disponeringer		-47 671	-115 338



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 778	56 332
Sum immaterielle eiendeler		69 778	56 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,8	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern	4	3 780 639	4 234 921
Sum finansielle anleggsmidler		25 543 314	25 997 596
Sum anleggsmidler		25 613 092	26 053 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	829 281	908 195
Sum fordringer		829 281	908 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 044	50 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044	50 160
Sum omløpsmidler		859 325	958 355
SUM EIENDELER		26 472 417	27 012 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	241 828	194 157
Sum opptjent egenkapital		-241 828	-194 157
Sum egenkapital		-211 828	-164 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 421 204	21 079 303
Sum annen langsiktig gjeld		20 421 204	21 079 303
Sum langsiktig gjeld		20 421 204	21 079 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 750	
Annen kortsiktig gjeld		6 131 292	6 097 137
Sum kortsiktig gjeld		6 263 042	6 097 137
Sum gjeld		26 684 245	27 176 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 472 417	27 012 283



 Legally signed by
Kent Thomas Hågenstad Reni
20.08.2020

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
24.08.2020

**Årsregnskap 2019
for
Vestre Rosten 73 AS**

Organisasjonsnr. 918680012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Vestre Rosten 73 AS

Legally signed by
Kent Thomas Hågenstad Reni
20.08.2020

Legally signed by
Øyvind Antonsen
24.08.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	134 372	25 901
Sum driftskostnader		134 372	25 901
DRIFTSRESULTAT		(134 372)	(25 901)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	829 281	908 195
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	170 823	0
Annen renteinntekt		6	120
Sum finansinntekter		1 000 110	908 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		926 855	1 028 877
Sum finanskostnader		926 855	1 028 877
NETTO FINANSPOSTER		73 255	(120 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 117)	(146 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(13 446)	(31 125)
ORDINÆRT RESULTAT		(47 671)	(115 338)
ÅRSRESULTAT		(47 671)	(115 338)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(47 671)	(115 338)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 671)	(115 338)

Årsregnskap for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Legally signed by
Kent Thomas Hågenstad Ran
20.08.2020

Legally signed by
Øyvind Antonsen
24.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 778	56 332
Sum immaterielle eiendeler		69 778	56 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,8	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern	4	3 780 639	4 234 921
Sum finansielle anleggsmidler		25 543 314	25 997 596
SUM ANLEGGSMIDLER		25 613 092	26 053 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	829 281	908 195
Sum fordringer		829 281	908 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 044	50 160
SUM OMLØPSMIDLER		859 325	958 355
SUM EIENDELER		26 472 417	27 012 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(241 828)	(194 157)
Sum opptjent egenkapital		(241 828)	(194 157)
SUM EGENKAPITAL		(211 828)	(164 157)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 421 204	21 079 303
Sum annen langsiktig gjeld		20 421 204	21 079 303
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 421 204	21 079 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 750	0
Annen kortsiktig gjeld		6 131 292	6 097 137
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 263 042	6 097 137
SUM GJELD		26 684 245	27 176 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 472 417	27 012 283

Trondheim 20.08.2020

Øyvind Antonsen
styrelederKent Ranum
styremedlem

Årsregnskap for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS



Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har investert i en eiendom som går med overskudd og styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring

Renteinntekter tillegges lån til datterselskap årlig og inntektsføres ved årsslutt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres det regnskapsår avsetning gjøres i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 625	0
Totalt	10 625	0



Vestre Rosten 73 AS

Legally signed by
Kent Thomas Hågenstad Reni
20.08.2020
Legally signed by
Øyvind Antonsen
24.08.2020

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-61 117
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-829 281
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	829 281
= Grunnlag for årets skattekostnad	-61 117
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	61 117
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 445
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-13 445
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 446

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	317 176	256 059
= Grunnlag utsatt skatt	-317 176	-256 059
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	317 176	256 059
= Grunnlag utsatt skattefordel	317 176	256 059
Utsatt skattefordel	69 778	56 333
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	69 778	56 332

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke

Noter for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS



Noter 2019

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stavgården II AS	100	100	372 320	2 591 883

Det er gitt lån til Stavgården II AS med kr. 3 780 639, avtalt rentesats er 4,0% p.a.
Krav på avsatt konsernbidrag fra Stavgården II AS for 2019 utgjør kr.829 281.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolvk Invest AS	147
Lord Eiendom AS	147

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	296

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-194 157	-164 157
Anvendt til årsresultat		-47 671	-47 671
Pr 31.12.	30 000	-241 828	-211 828

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi og at den verdijusterte egenkapitalen er positiv. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Styret mener de tiltak som er iverksatt i Norge for å håndtere Covid-19 situasjonen ikke berører selskaps virksomhet og stilling.



Vestre Rosten 73 AS



Legally signed by
Kent Thomas Hågenstad Rani
20.08.2020



Legally signed by
Øyvind Antonsen
24.08.2020

Noter 2019

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 432 767,-

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	20 421 204
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i datterselskap	21 742 675



**Til generalforsamlingen i
Vestre Rosten 73 AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 73 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 68
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 976 984 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20.08.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Svein Johnsen
statsautorisert revisor



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har investert i en eiendom som går med overskudd og styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring

Renteinntekter tillegges lån til datterselskap årlig og inntektsføres ved årsslutt. Konsernbidrag/utbytte fra datterselskap inntektsføres det regnskapsår avsetning gjøres i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 625	0
Totalt	10 625	0



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2019**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-61 117
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-829 281
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	829 281
= Grunnlag for årets skattekostnad	-61 117
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	61 117
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 445
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-13 445
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 446

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	317 176	256 059
= Grunnlag utsatt skatt	-317 176	-256 059
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	317 176	256 059
= Grunnlag utsatt skattefordel	317 176	256 059
Utsatt skattefordel	69 778	56 333
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	69 778	56 332

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke

Noter for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2019

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stavgården II AS	100	100	372 320	2 591 883

Det er gitt lån til Stavgården II AS med kr. 3 780 639, avtalt rentesats er 4,0% p.a.
Krav på avsatt konsernbidrag fra Stavgården II AS for 2019 utgjør kr.829 281.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolvk Invest AS	147
Lord Eiendom AS	147

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	296

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-194 157	-164 157
Anvendt til årsresultat		-47 671	-47 671
Pr 31.12.	30 000	-241 828	-211 828

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi og at den verdijusterte egenkapitalen er positiv. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Styret mener de tiltak som er iverksatt i Norge for å håndtere Covid-19 situasjonen ikke berører selskaps virksomhet og stilling.



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2019

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 432 767,-

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	20 421 204
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i datterselskap	21 742 675



Vestre Rosten 73 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	134 372	25 901
Sum driftskostnader		134 372	25 901
DRIFTSRESULTAT		(134 372)	(25 901)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	829 281	908 195
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	170 823	0
Annen renteinntekt		6	120
Sum finansinntekter		1 000 110	908 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		926 855	1 028 877
Sum finanskostnader		926 855	1 028 877
NETTO FINANSPOSTER		73 255	(120 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 117)	(146 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(13 446)	(31 125)
ORDINÆRT RESULTAT		(47 671)	(115 338)
ÅRSRESULTAT		(47 671)	(115 338)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(47 671)	(115 338)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 671)	(115 338)



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	69 778	56 332
Sum immaterielle eiendeler		69 778	56 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,8	21 762 675	21 762 675
Lån til foretak i samme konsern	4	3 780 639	4 234 921
Sum finansielle anleggsmidler		25 543 314	25 997 596
SUM ANLEGGSMIDLER		25 613 092	26 053 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	829 281	908 195
Sum fordringer		829 281	908 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 044	50 160
SUM OMLØPSMIDLER		859 325	958 355
SUM EIENDELER		26 472 417	27 012 283
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(241 828)	(194 157)
Sum opptjent egenkapital		(241 828)	(194 157)
SUM EGENKAPITAL		(211 828)	(164 157)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 421 204	21 079 303
Sum annen langsiktig gjeld		20 421 204	21 079 303
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 421 204	21 079 303
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 750	0
Annen kortsiktig gjeld		6 131 292	6 097 137
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 263 042	6 097 137
SUM GJELD		26 684 245	27 176 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 472 417	27 012 283

Trondheim 20.08.2020

Øyvind Antonsen
styrelederKent Ranum
styremedlem

Årsregnskap for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Vestre Rosten 73 AS**

Organisasjonsnr. 918680012

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184