



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 182 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEM INVEST AS
Forretningsadresse:	Sandsværveien 114 3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Hem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	80
Sum kostnader		5	80
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-80</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	235 500
Sum finansinntekter		2	235 500
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 000	
Annen finanskostnad		18 000	
Sum finanskostnader		33 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 998</b>	<b>235 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 003</b>	<b>235 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 003</b>	<b>235 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 003</b>	<b>235 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 003</b>	<b>235 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 003	235 420
Sum overføringer og disponeringer		-33 003	235 420



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			48 000
Investeringer i tilknyttet selskap		918 281	933 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>918 282</b>	<b>981 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>918 282</b>	<b>981 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 000	200 000
Konsernfordringer		304 363	414 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 363</b>	<b>614 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86	16 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86</b>	<b>16 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 449</b>	<b>630 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 731</b>	<b>1 612 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		751 534	784 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 534</b>	<b>784 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 201 534</b>	<b>1 234 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Gjeld til aksjonær		-308 803	-152 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-278 803</b>	<b>-122 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 197</b>	<b>377 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 731</b>	<b>1 612 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandsværveien 114  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	80
Sum kostnader		5	80
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-80</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	235 500
Sum finansinntekter		2	235 500
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 000	
Annen finanskostnad		18 000	
Sum finanskostnader		33 000	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 998</b>	<b>235 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 003	235 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 003	235 420
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 003</b>	<b>235 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 003	235 420
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-33 003	235 420
Sum overføringer og disponeringer		-33 003	235 420



Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			48 000
Investeringer i tilknyttet selskap	918 281		933 280
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>918 282</b>		<b>981 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>918 282</b>		<b>981 280</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	200 000		200 000
Konsernfordringer	304 363		414 363
<b>Sum fordringer</b>	<b>504 363</b>		<b>614 363</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	86		16 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>86</b>		<b>16 391</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>504 449</b>		<b>630 754</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 422 731</b>		<b>1 612 034</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		751 534	784 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 534</b>	<b>784 537</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 201 534</b>	<b>1 234 537</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Gjeld til aksjonær	-308 803	-152 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-278 803</b>	<b>-122 503</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 197</b>	<b>377 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 422 731</b>	<b>1 612 034</b>





Organisasjonsnr: 989 182 293  
HEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Hem Invest AS**

**Foretaksnr. 989182293**



Hem Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	5	80
Sum driftskostnader		5	80
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5)</b>	<b>(80)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	2	235 500
Sum finansinntekter		2	235 500
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		15 000	0
Annen finanskostnad		18 000	0
Sum finanskostnader		33 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 998)</b>	<b>235 500</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 003)</b>	<b>235 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(33 003)</b>	<b>235 420</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(33 003)</b>	<b>235 420</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(33 003)	235 420
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(33 003)</b>	<b>235 420</b>

Årsregnskap for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	48 000
Investeringer i tilknyttet selskap		918 281	933 280
Lån til tilknyttet selskap		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>918 282</b>	<b>981 280</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>918 282</b>	<b>981 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 000	200 000
Fordringer på tilknyttet selskap		304 363	414 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>504 363</b>	<b>614 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86	16 391
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>504 449</b>	<b>630 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 422 731</b>	<b>1 612 034</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		751 534	784 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>751 534</b>	<b>784 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 201 534</b>	<b>1 234 537</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		30 000	30 000
Gjeld til aksjonær		(308 803)	(152 503)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(278 803)</b>	<b>(122 503)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>221 197</b>	<b>377 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 422 731</b>	<b>1 612 034</b>

Kongsberg, 29.6.2022

Jørgen Hem  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Dette medfører at utbytte og andre utdelinger klassifiseres som finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293



Hem Invest AS

## Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 003
+ Permanente og andre forskjeller	33 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-3</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	299 181	299 178
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-299 181</b>	<b>-299 178</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	299 181	299 178
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>299 181</b>	<b>299 178</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>65 819</b>	<b>65 819</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	299 181	299 177
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>65 819</b>	<b>65 819</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293





Hem Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	784 537	1 234 537
Anvendt til årsresultat		-33 003	-33 003
Pr 31.12.	450 000	751 534	1 201 534

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 11 250,-, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000,-.

Alle aksjene eies av Jørgen Olav Hem.

Noter for Hem Invest AS

Organisasjonsnr. 989182293