



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 960	4 221 360
Sum inntekter		4 656 960	4 221 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	122 023	110 354
Annen driftskostnad	4,5,6	5 379 396	2 889 549
Sum kostnader		5 501 419	2 999 903
Driftsresultat		-844 459	1 221 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 045	9 826
Sum finansinntekter		69 045	9 826
Annen rentekostnad		1 125 261	660 388
Sum finanskostnader		1 125 261	660 388
Netto finans		-1 056 216	-650 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 900 675	570 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 900 675	570 895
Årsresultat		-1 900 675	570 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 900 675	570 895
Sum overføringer og disponeringer		-1 900 675	570 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 692 711	12 692 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
Sum varige driftsmidler		12 692 713	12 692 713
Sum anleggsmidler		12 692 713	12 692 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 250	365 158
Sum fordringer		376 250	365 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 366	1 337 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 366	1 337 194
Sum omløpsmidler		6 574 616	1 702 352
SUM EIENDELER		19 267 329	14 395 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-29 533 203	-27 632 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		29 533 203	27 632 528
Sum egenkapital	8	-29 526 603	-27 625 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 444 957	40 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 230 357	41 617 400
Sum langsiktig gjeld		48 230 357	41 617 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 198	382 624
Skyldige offentlige avgifter		5	0
Annen kortsiktig gjeld		22 371	20 967
Sum kortsiktig gjeld		563 575	403 592
Sum gjeld		48 793 932	42 020 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 267 329	14 395 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 230 357	41 617 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329524

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 193 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Myrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 656 960	4 221 360
Sum inntekter		4 656 960	4 221 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	122 023	110 354
Annen driftskostnad	4,5,6	5 379 396	2 889 549
Sum kostnader		5 501 419	2 999 903
Driftsresultat		-844 459	1 221 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 045	9 826
Sum finansinntekter		69 045	9 826
Annen rentekostnad		1 125 261	660 388
Sum finanskostnader		1 125 261	660 388
Netto finans		-1 056 216	-650 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 900 675	570 895
Årsresultat		-1 900 675	570 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 900 675	570 895
Sum overføringer og disponeringer		-1 900 675	570 895



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 692 711	12 692 711
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2	2
Sum varige driftsmidler		12 692 713	12 692 713
Sum anleggsmidler		12 692 713	12 692 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		376 250	365 158
Sum fordringer		376 250	365 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 366	1 337 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 198 366	1 337 194
Sum omløpsmidler		6 574 616	1 702 352

SUM EIENDELER 19 267 329 14 395 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-29 533 203	-27 632 528
Sum opptjent egenkapital		29 533 203	27 632 528

Sum egenkapital 8 -29 526 603 -27 625 928

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	785 400	785 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	47 444 957	40 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 230 357	41 617 400
Sum langsiktig gjeld			
		48 230 357	41 617 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541 198	382 624
Skyldige offentlige avgifter		5	0
Annen kortsiktig gjeld		22 371	20 967
Sum kortsiktig gjeld		563 575	403 592
Sum gjeld			
		48 793 932	42 020 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		19 267 329	14 395 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	48 230 357	41 617 400



Organisasjonsnr: 948 193 892
AL NORDMARKMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 AL Nordmarkmyra borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 656 960	4 221 360	4 458 906	4 458 906
Sum inntekter		4 656 960	4 221 360	4 458 906	4 458 906
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	1 102	0	10 224	10 224
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	5 921	5 354	34 752	34 752
Styre honorar	2	115 000	105 000	115 000	115 000
Revisjonshonorar	4	6 025	5 813	6 000	6 000
Forretningsfører honorar		157 923	156 624	161 627	161 627
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	2 944	50 000	50 000
Kontingent boligbyggelag		32 800	32 400	32 400	32 400
Drift/vedlikehold	5	3 117 068	736 193	600 000	600 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	5 835	0	0	0
Kabel-tv/internett		593 208	593 208	593 184	593 184
Forsikringer		349 167	323 303	342 701	370 118
Kommunale avgifter		960 488	882 185	894 990	1 129 763
Festeavgift		135 691	135 691	135 691	135 691
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	3 700	3 700
Kontorrekvisita, trykksaker		1 584	1 788	3 700	3 700
Telefon og porto		1 017	2 970	2 950	2 950
Andre driftskostnader	6	17 021	16 430	26 000	26 000
Sum kostnader		5 501 419	2 999 903	3 012 919	3 275 109
DRIFTSRESULTAT		-844 459	1 221 457	1 445 987	1 183 797
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		69 045	9 826	6 500	6 500
Rentekostnader		1 125 261	660 388	816 640	1 909 375
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 056 216	-650 562	-810 140	-1 902 875
RESULTAT		-1 900 675	570 895	635 847	-719 078
Overført udekket tap		-1 900 675	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	570 895	0	0



Balanse 2022 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	12 692 711	12 692 711
Andre anleggsmidler	3	2	2
Sum anleggsmidler		12 692 713	12 692 713
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		6 131	15 991
Periodisering kostnader		370 119	349 167
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		6 198 366	1 337 194
Sum omløpsmidler		6 574 616	1 702 352
SUM EIENDELER		19 267 329	14 395 064



Balanse 2022 AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-29 533 203	-27 632 528
Sum egenkapital	8	-29 526 603	-27 625 928
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	47 444 957	40 832 000
Borettsinnskudd	10	785 400	785 400
Sum langsiktig gjeld		48 230 357	41 617 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 260	16 890
Mellomregning		81	3 178
Leverandørgjeld		541 117	379 446
Skyldig trekk og avgifter		5	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	0
Påløpte renter		10 009	4 027
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		563 575	403 592
Sum gjeld		48 793 932	42 020 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 267 329	14 395 064
Pantstillelser	11	48 230 357	41 617 400

AL Nordmarkmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Tommy Myrstad
Styreleder

Grete Jacobsen Heggem
Styremedlem

Alf Helge Nerdal
Styremedlem

Anne Lise Eiterjord
Sekretær

Leif Jarle Pettersen
Styremedlem

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	1 000	0
5150 Opptjente feriepenger	102	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 916	5 354
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	5	0
Sum	7 023	5 354

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 115 000,- i styrehonorar, herav kr 54 900,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	153 441	1		0	1	2003
Avskrivningstid: 10 år						
Multimediakontakter	26 400	1		0	1	2005
Avskrivningstid: 10 år						
Sum	179 841	2		0	2	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 6 025,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	239 239	106 071
6602 Drift/vedlikehold VVS	385 842	604 390
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 238
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	2 644	9 883
6606 Drift/vedl.h.antenne/kabeltv/internett	2 973	4 610
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
6643 Renov.rekkverk altaner, skillevegger, yttertak	2 486 370	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	5 835	0
Sum	3 122 903	736 193

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	6 080
7720 Generalforsamling	14 367	7 877
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 654	2 473
Sum	17 021	16 430



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB 01.01.	Tilgang	Regnsk.verdi UB 31.12.	Kjøpsår/byggeår
Bygninger	4 640 328		4 640 328	1964
Påbygging inngangspartier	3 240 596		3 240 596	2013/2014/2015
Balkonger	4 796 665		4 796 665	2005/2006
Redskapshus	15 122		15 122	1964
Sum bygninger	12 692 711		12 692 711	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-27 632 528	-28 203 423
Årets resultat	-1 900 675	570 895
Sum egenkapital pr. 31.12.	-29 526 603	-27 625 928

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66 à kr 100,-.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedl.hold tak, rekkeverk	Refinansiering
Lånenummer:	16366117141	12132748843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Forlenget løpetid med 10 år. Utsatt avdragsinnbet. i 2 år
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	7 250 000	40 832 000
Lånesaldo 01.01:	0	40 832 000
Avdrag i perioden:	46 380	590 662
Opptak i perioden:	7 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 203 620	40 241 338
Saldo 5 år frem i tid:	6 795 233	37 646 534

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132748843	66	609 717	40 241 322
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366117141	66	109 146	7 203 636

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	785 400	785 400
Sum	785 400	785 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 12 692 711,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 48 230 357,- pr. 31.12.



Noter AL Nordmarkmyra borettslag orgnr: 948 193 892

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 298 760	727 864
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 900 675	570 895
Avdrag langsiktige lån	-637 043	0
Opptak av langsiktig gjeld	7 250 000	0
B. Årets endring disponible midler	4 712 282	570 895
C. Disponible midler	6 011 042	1 298 760
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	6 574 616	1 702 352
Kortsiktig gjeld	-563 575	-403 592
Disponible midler	6 011 042	1 298 760

21 AL Nordmarkmyra borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Nordmarkmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nordmarkmyra borettslag

Styreleder	Tommy Myrstad (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Grete Jacobsen Heggem (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Leif Jarle Pettersen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Anne Lise Eiterjord (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Alf Helge Nerdal (sign.)	14.02.2023



Til generalforsamlingen i AL Nordmarkmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Nordmarkmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i AL Nordmarkmyra borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AL Nordmarkmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor