



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 162 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE RETAIL ARENA AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 257 455 |
| Sum inntekter | | | 2 257 455 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 681 360 | 681 360 |
| Annen driftskostnad | | 173 717 | 177 745 |
| Sum kostnader | | 855 077 | 859 105 |
| Driftsresultat | | -855 077 | 1 398 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 746 | 57 787 |
| Sum finansinntekter | | 11 746 | 57 787 |
| Annen finanskostnad | | 778 365 | 768 906 |
| Sum finanskostnader | | 778 365 | 768 906 |
| Netto finans | | -766 619 | -711 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 621 696 | 687 231 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -357 658 | 151 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 264 038 | 535 992 |
| Årsresultat | | -1 264 038 | 535 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 264 038 | 535 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 264 038 | 535 992 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 25 527 245 | 26 130 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 527 245 | 26 130 511 |
| Sum anleggsmidler | | 25 527 245 | 26 130 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 791 | 13 344 |
| Sum fordringer | | 18 791 | 13 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 857 | 476 526 |
| Sum omløpsmidler | | 69 648 | 489 870 |
| SUM EIENDELER | | 25 596 893 | 26 620 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 118 845 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 118 845 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 100 783 | 13 364 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 100 783 | 13 364 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 13 219 628 | 13 394 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | -25 423 | 25 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -25 423 | 25 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 050 000 | 12 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 050 000 | 12 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 024 577 | 12 375 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 299 | 35 607 |
| Betalbar skatt | | | 198 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 262 389 | 616 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 352 688 | 850 435 |
| Sum gjeld | | 12 377 265 | 13 225 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 596 893 | 26 620 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574915

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 162 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE RETAIL ARENA AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 898 162 222
BRYNE RETAIL ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 2 257 455 |
| Sum inntekter | | | 2 257 455 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | | 681 360 | 681 360 |
| Annen driftskostnad | | 173 717 | 177 745 |
| Sum kostnader | | 855 077 | 859 105 |
| Driftsresultat | | -855 077 | 1 398 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 11 746 | 57 787 |
| Sum finansinntekter | | 11 746 | 57 787 |
| Annen finanskostnad | | 778 365 | 768 906 |
| Sum finanskostnader | | 778 365 | 768 906 |
| Netto finans | | -766 619 | -711 119 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 621 696 | 687 231 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -357 658 | 151 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 264 038 | 535 992 |
| Årsresultat | | -1 264 038 | 535 992 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 264 038 | 535 992 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 264 038 | 535 992 |



Organisasjonsnr: 898 162 222
BRYNE RETAIL ARENA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 25 527 245 | 26 130 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 527 245 | 26 130 511 |
| Sum anleggsmidler | | 25 527 245 | 26 130 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 791 | 13 344 |
| Sum fordringer | | 18 791 | 13 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 857 | 476 526 |
| Sum omløpsmidler | | 69 648 | 489 870 |
| SUM EIENDELER | | 25 596 893 | 26 620 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 118 845 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 118 845 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 100 783 | 13 364 821 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 100 783 | 13 364 821 |
| Sum egenkapital | | 13 219 628 | 13 394 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | -25 423 | 25 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -25 423 | 25 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 050 000 | 12 350 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 050 000 | 12 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 024 577 | 12 375 125 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 90 299 | 35 607 |
| Betalbar skatt | | 198 021 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 262 389 | 616 807 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 352 688 | 850 435 |
| Sum gjeld | 12 377 265 | 13 225 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 25 596 893 | 26 620 381 |



Organisasjonsnr: 898 162 222
BRYNE RETAIL ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BRYNE RETAIL ARENA AS

ÅRSREGNSKAP 2024



BRYNE RETAIL ARENA AS

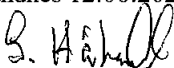
| Resultatregnskap | Noter | 2024 | 2023 |
|--|--------------|-------------|-------------|
| Driftsinntekter | | 0 | 2 257 455 |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 2 | 173 717 | 177 745 |
| Avskrivninger | 3 | 681 360 | 681 360 |
| Sum driftskostnader | | 855 077 | 859 105 |
| Driftsresultat | | - 855 077 | 1 398 350 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 11 746 | 57 787 |
| Renteutgifter | | - 778 365 | - 768 906 |
| Resultat finansposter | | - 766 619 | - 711 119 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 621 696 | 687 231 |
| Skattekostnad | 4 | - 357 658 | 151 239 |
| Årets resultat | | -1 264 038 | 535 992 |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 0 |
| Til / fra annen egenkapital | 5 | -1 264 038 | 535 992 |
| Sum anvendelse/dekning av årsresultat | | -1 264 038 | 535 992 |

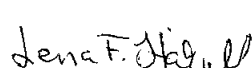


BRYNE RETAIL ARENA AS


| Balanse | Noter | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomt | 3, 6 | 10 826 313 | 10 826 313 |
| Bygg | 3, 6 | 14 700 931 | 15 304 198 |
| Sum varige driftsmidler | | 25 527 244 | 26 130 511 |
| Sum anleggsmidler | | 25 527 244 | 26 130 511 |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 25 424 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 424 | 0 |
| Bankinnskudd | | 50 857 | 476 526 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 791 | 13 344 |
| Sum omløpsmidler | | 69 648 | 489 870 |
| Sum eiendeler | | 25 622 316 | 26 620 381 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 088 845 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 118 845 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 12 100 785 | 13 364 823 |
| Sum egenkapital | | 13 219 630 | 13 394 823 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 25 124 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 25 124 |
| Annen langssiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 6 | 11 050 000 | 12 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 050 000 | 12 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 90 299 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 0 | 198 021 |
| Gjeld til konsernselskap | | 1 204 045 | 550 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 342 | 102 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 352 686 | 850 434 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 622 316 | 26 620 381 |

Sandnes 12.06.2025


Gudmund Håkull
Styreformann


Lena Flørli Håkull
Styremedlem


Kjartan Håkull
Styremedlem


Tallak Hovstad
Styremedlem/Daglig leder



BRYNE RETAIL ARENA AS

Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Regnskapsprinsipper

Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



BRYNE RETAIL ARENA AS

Noter 2024

Note 2 Lønn mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 17 056,- i 2024. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

| Note 3 Varige driftsmidler | Bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------|------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1 | 22 711 898 | 10 826 313 | 33 538 211 |
| Tilgang i året | 78 093 | 0 | 78 093 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 22 789 991 | 10 826 313 | 33 616 304 |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01 | 7 407 700 | | 7 407 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 681 360 | | 681 360 |
| Akk.ord.avskrivninger 01.01 | 8 089 060 | | 8 089 060 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 14 700 931 | 10 826 313 | 25 527 244 |

Note 4 Skatter

| Beregning utsatt skattefordel | 31.12.24 | 31.12.23 | Endring |
|-------------------------------|-----------|----------|---------|
| Driftsmidler | - 115 564 | 114 202 | 229 766 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | - 115 564 | 114 202 | 229 766 |
| Utsatt skattefordel | - 25 424 | 25 124 | 50 548 |

| Beregning betalbar skatt | 2024 |
|---|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatter | -1 621 696 |
| rente skatt | - 4 025 |
| + mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 1 395 955 |
| + Endring midl. forskjeller | 229 766 |
| Sum | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt | 0 |

Årets skatter

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Skatt konsernbidrag | - 307 110 |
| - Endring utsatt skatt/skattefordel | - 50 548 |
| Årets skattekostnad | - 357 658 |



BRYNE RETAIL ARENA AS

Noter 2024

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Annen | | | |
|------------------------|--------------|-------------|------------|------------|
| | Aksjekapital | innskutt EK | Annen EK | SUM EK |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 13 364 823 | 13 394 823 |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 088 845 | | 1 088 845 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 264 038 | -1 264 038 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | 1 088 845 | 12 100 785 | 13 219 630 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 1000 aksjer pålydende kr 30,- i selskapet. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende eierstruktur:

Håkull Eiendom AS 100,0 %

Håkull Eiendom AS utarbeider konsernregnskap som blir utlevert ved henvendelse til hovedkontoret i Stokkamyrvn.22, 4313 Sandnes.

Note 6 Pantstillelser og lånevilkår

Ekstern lånegiver (DNB) har førsteprioritetspant i eiendommen på kr 26 000 000,-.

Saldo på lånet er kr 11 050 000,- pr 31.12.2024.

| Forfallsfordeling: | År 1 | År2 | År 3 | År 4 | |
|---------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|---|
| Kredittinst. | 11 050 000 | 1 300 000 | 1 300 000 | 8 450 000 | 0 |

Det er etablert pant i bygning og tomt for andre selskap i konsernet (krysspant).



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryne Retail Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryne Retail Arena AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bryne Retail Arena AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 12. juni 2025
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Antonsen, Arnstein

Date

2025-06-13

Identification

 **bankID** Antonsen, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))