



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 392 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 993 376	2 571 408
Sum inntekter		2 993 376	2 571 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	165 445
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	5 079 414	4 341 722
Sum kostnader		5 187 809	4 507 167
Driftsresultat		-2 194 433	-1 935 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	1 151
Annen finansinntekt		5 980	5 682
Sum finansinntekter		10 894	6 833
Annen rentekostnad		1 027 055	543 593
Annen finanskostnad		2 636	0
Sum finanskostnader		1 029 691	543 593
Netto finans		-1 018 797	-536 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 213 230	-2 472 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 213 230	-2 472 519
Årsresultat		-3 213 230	-2 472 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 213 230	-2 472 520
Sum overføringer og disponeringer		-3 213 230	-2 472 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 987 047	8 987 047
Sum varige driftsmidler		8 987 047	8 987 047
Sum anleggsmidler		8 987 047	8 987 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 318	70 302
Andre fordringer		102 074	1 583
Sum fordringer		197 392	71 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 041	167 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 041	167 491
Sum omløpsmidler		2 120 433	239 376
SUM EIENDELER		11 107 480	9 226 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 541 363	-10 328 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-13 541 363	-10 328 133
Sum egenkapital	9	-13 537 263	-10 324 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 673 483	18 412 155
Øvrig langsiktig gjeld		710 234	710 234
Sum annen langsiktig gjeld		24 383 717	19 122 389
Sum langsiktig gjeld		24 383 717	19 122 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 327	394 359
Annen kortsiktig gjeld		44 698	33 708
Sum kortsiktig gjeld		261 025	428 067
Sum gjeld		24 644 742	19 550 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 107 479	9 226 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532696

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 392 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELVBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 862 392 302
SELVBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 993 376	2 571 408
Sum inntekter		2 993 376	2 571 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2	108 395	165 445
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	5 079 414	4 341 722
Sum kostnader		5 187 809	4 507 167
Driftsresultat		-2 194 433	-1 935 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	1 151
Annen finansinntekt		5 980	5 682
Sum finansinntekter		10 894	6 833
Annen rentekostnad		1 027 055	543 593
Annen finanskostnad		2 636	0
Sum finanskostnader		1 029 691	543 593
Netto finans		-1 018 797	-536 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 213 230	-2 472 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 213 230	-2 472 519
Årsresultat		-3 213 230	-2 472 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 213 230	-2 472 520
Sum overføringer og disponeringer		-3 213 230	-2 472 520



Organisasjonsnr: 862 392 302
SELVBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 987 047	8 987 047
Sum varige driftsmidler		8 987 047	8 987 047
Sum anleggsmidler		8 987 047	8 987 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 318	70 302
Andre fordringer		102 074	1 583
Sum fordringer		197 392	71 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 041	167 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 041	167 491
Sum omløpsmidler		2 120 433	239 376
SUM EIENDELER		11 107 480	9 226 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 541 363	-10 328 133
Sum opptjent egenkapital		-13 541 363	-10 328 133
Sum egenkapital	9	-13 537 263	-10 324 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 673 483	18 412 155



Øvrig langsiktig gjeld	710 234	710 234
Sum annen langsiktig gjeld	24 383 717	19 122 389
Sum langsiktig gjeld	24 383 717	19 122 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 327	394 359
Annen kortsiktig gjeld	44 698	33 708
Sum kortsiktig gjeld	261 025	428 067
Sum gjeld	24 644 742	19 550 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 107 479	9 226 423



Organisasjonsnr: 862 392 302
SELVBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Selvbygg Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	-188 690	3 114 677
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-3 213 230	-2 472 520
Opptak lån / avdrag på lån	5 261 328	-830 848
Årets endring i disponible midler	2 048 098	-3 303 368
Disponible midler 31.12	1 859 407	-188 690



Resultatregnskap Selvbygg Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 493 600	2 180 160	2 433 120	2 821 440
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	499 776	391 248	494 068	534 693
Sum inntekter		2 993 376	2 571 408	2 927 188	3 356 133
Kostnader					
Personalkostnader	2	108 395	165 445	108 395	108 395
Kommunale avgifter		511 603	447 897	530 000	544 700
Strøm og annen energi	3	29 470	35 430	50 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	4 012 842	3 342 926	245 000	245 000
Løpende driftskostnader	5	65 326	115 311	41 800	81 800
Administrativ konsulentbistand	6	144 481	113 908	117 252	123 568
Digitale tjenester		206 541	200 611	232 800	232 800
Forsikringer		64 531	57 207	71 000	71 500
Andre driftskostnader	7	44 620	28 432	32 000	51 000
Sum driftskostnader		5 187 809	4 507 168	1 428 247	1 483 763
Driftsresultat		-2 194 433	-1 935 760	1 498 941	1 872 370
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		4 914	1 151	0	0
Andre finansinntekter		5 980	5 682	0	0
Rentekostnader		1 027 055	543 593	909 027	1 437 633
Andre finanskostnader		2 636	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 018 797	-536 760	-909 027	-1 437 633
Årets resultat		-3 213 230	-2 472 520	589 914	434 737
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-3 213 230	-2 472 520	0	0
Sum disponeringer		-3 213 230	-2 472 520	0	0

klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Balanse - Selvbygg Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 987 047	8 987 047
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 987 047	8 987 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95 318	70 302
Erstatningsmessige skader		18 814	0
Andre fordringer		83 260	1 583
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 923 041	167 491
Sum omløpsmidler		2 120 433	239 376
SUM EIENDELER		11 107 479	9 226 423

klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Balanse - Selvbygg Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital		-13 541 363	-10 328 133
Sum egenkapital	9	-13 537 263	-10 324 033
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	23 673 483	18 412 155
Borettsinnskudd		710 234	710 234
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 672	26 780
Leverandørgjeld		216 327	394 359
Påløpne renter		0	4 187
Annen kortsiktig gjeld		16 026	2 741
Sum gjeld		24 644 742	19 550 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 107 479	9 226 423

Sted: _____, dato: _____

Erik Westrum
Styreleder

Turid Jonassen
Styremedlem

Dominika Brol
Styremedlem

klientnr. 184 Selvbygg Borettslag org.nr. 862392302



Noter Selvbygg Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Selvbygg Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 260 800	1 964 640
3630 Internett / Bredbånd	232 800	215 520
3663 Renter og avdrag	499 776	391 248
Sum	2 993 376	2 571 408

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	95 000	145 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	20 445
Sum	108 395	165 445

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	29 470	35 430
Sum	29 470	35 430

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	318 297	57 631
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	128 019	71 238
6640 Periodisk vedlikehold	3 526 526	3 194 057
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	40 000	20 000
Sum	4 012 842	3 342 926

Kto 6640: Der kr 2.493.951,- gjelder Almatekk og arbeider med fasader. Kr 1.032.575,- gjelder ombygg av sikringstavler.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	58 500	16 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 826	97 011
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
Sum	65 326	115 311



Noter Selvbygg Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	113 250	110 058
6711 Honorar administrative tjenester	2 500	0
6725 Honorar for juridisk bistand	24 281	0
Sum	144 481	113 908

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	34 493	14 222
6550 Driftsmateriale	2 514	476
6555 IT-tjenester	0	350
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	5 900
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 200
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 218	3 885
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	995	0
Sum	44 620	28 432

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	1 264 000	1 264 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 723 047	7 723 047
Sum	8 987 047	8 987 047

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital	-13 541 363	-10 328 133
SUM EGENKAPITAL	-13 537 263	-10 324 033

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen. Negativ egenkapital skyldes resultatføring av baderomsrehabiliteringen. Rehabiliteringen er finansiert med opptak lån



Noter Selvbygg Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Formål:	Rehabilitering baderom	Refinansiering 2 lån (utskifting vinduer/dører+ve bygg)	Tak og Refin.tidl.lån(vin- balkonger	Refin.tidl.lån(vin- bygg	Ref.Vinduer/døre bad/rør, vedl.h bygg	Refin.Tak og balkonger
Lånenummer:	16364014612	12136241573	12136636241	16366829982	96660159956	96660159964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2008	2023	2023	2023
Rentesats:	4.40 %	5.40 %	5.40 %	5.40 %	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende	Flytende	Flytende	Flytende	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	28.03.2023	11.09.2023	11.09.2023	11.09.2023	31.12.2062	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000	4 370 830	7 600 000	12 096 925	20 300 000	3 654 155
Lånesaldo 01.01:	11 596 926	3 011 149	3 804 080	0	0	0
Avdrag i perioden:	11 596 926	3 011 149	3 804 080	12 096 925	118 640	162 032
Opptak i perioden:	0	0	0	12 096 925	20 300 000	3 654 155
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	20 181 360	3 492 123
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	19 421 568	1 900 230

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159956	40	504 534	20 181 360
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159964	38	89 270	3 392 260
	2	49 922	99 844

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Selvbygg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Selvbygg Borettslag

Styreleder	Erik Westrum (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Dominika Brol (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Turid Jonassen (sign.)	13.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Selvbygg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvbygg Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.213.230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor