



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 063  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 17  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	665 975	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 975</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 642	0
Annen driftskostnad	2	636 704	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 345</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 371</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 371</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 139</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	258 228	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 228</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 974	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 974</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 901	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 103</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 139	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-7 139</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 611	0
Annen kortsiktig gjeld		240 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 103</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 867 063  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 17  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 930 867 063  
SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	665 975	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 975</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	37 642	0
Annen driftskostnad	2	636 704	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 345</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 370</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 231</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 231</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 371</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 139</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 867 063  
SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	258 228	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 228</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		5 974	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 974</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 901	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 103</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-7 139	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-7 139</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		48 611	0
Annen kortsiktig gjeld			
		240 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 243</b>	<b>0</b>



Sum gjeld	289 243	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	282 103	0



Organisasjonsnr: 930 867 063  
SAMEIET CONSULENS BRYGGE FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





## 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		240 975	0	470 988
Leieinntekt garasje		0	0	19 250
Leieinntekt lokaler		0	0	10 000
Andre driftsinntekter	1	425 000	0	0
Lading el-bil		0	0	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 975</b>	<b>0</b>	<b>575 238</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	34 230
Avskrivninger	4	37 642	0	0
Forretningsførerhonorar		9 376	0	12 500
Tilleggstjenester forretningsfører		500	0	2 000
Vaktmestertjenester		41 456	0	50 000
Drift og vedlikehold	2	443 877	0	161 700
Forsikringer		33 285	0	23 855
Kommunale avgifter		107 226	0	80 000
Energi/strøm		0	0	190 000
Administrasjonskostnader		984	0	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 345</b>	<b>0</b>	<b>555 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 370</b>	<b>0</b>	<b>19 853</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 231	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-7 139</b>	<b>0</b>	<b>19 853</b>

## Årsregnskap



## 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	258 228	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 228</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 974	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		17 901	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>282 103</b>	<b>0</b>

## Balanse 2023



## 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-7 139	0
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-7 139</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 611	0
Annen kortsiktig gjeld		240 632	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>282 103</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tormod Mehus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Are Njå  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder tilskudd fra Sameiet Consulens Brygge 1 for å dekke fakturaer.

## Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 713	0
6610 Driftskostnader bildeling	96 261	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	232 500	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 210	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	70 875	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	318	0
<b>Sum</b>	<b>443 877</b>	<b>0</b>

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-7 139</b>	<b>0</b>
Aktiverte anskaffelser	-295 870	0
Tilbakeføring av avskrivning	37 642	0
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-265 368</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>23 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>289 243</b>	<b>0</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-265 368</b>	<b>0</b>

Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



## Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles

### Note 4 - Varige driftsmidler

	El-sykkel x 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	85 288
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 288
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 584
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 704
Årets avskrivninger :	16 584
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	3

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Annen Egenkapital	-7 139	-7 139	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-7 139</b>	<b>-7 139</b>	<b>0</b>

Sameiet har per 31.12.2023 negativ egenkapital. Negativ egenkapital skyldes i hovedsak avsetning for store fakturaer fra Stangeland Maskin. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1529 Sameiet Consulens Brygge Felles



Resultat og balanse med noter for Sameiet Consulens Brygge Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Consulens Brygge Felles**

Styreleder	Line Svendsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Odd Are Njå (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tormod Mehus (sign.)	14.04.2024