



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 2 KONTOR AS  
Forretningsadresse: c/o Adstate AS  
Storgata 2  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		369 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>369 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	21 600	21 600
Annen driftskostnad	2	65 766	39 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 366</b>	<b>60 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 634</b>	<b>299 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>			<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 634</b>	<b>299 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	61 960	65 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 674</b>	<b>233 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 674</b>	<b>233 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		249 221
Overføringer annen egenkapital	5	219 674	-15 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 674</b>	<b>233 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	1 012 100	1 033 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 012 100</b>	<b>1 033 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 012 100</b>	<b>1 033 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 024	96 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 024</b>	<b>96 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 043 124</b>	<b>1 130 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	31 079	31 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 079</b>	<b>31 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	717 359	497 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 359</b>	<b>497 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>748 438</b>	<b>528 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	8	207 720	212 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 720</b>	<b>212 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 720</b>	<b>212 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	66 407	
Annen kortsiktig gjeld	7	20 559	389 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 966</b>	<b>389 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>294 686</b>	<b>601 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 043 124</b>	<b>1 130 490</b>



Storgata 2 Kontor AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: TEW8C-0QJEH-PMPPF-OZLL-BT3EI-V5OMK



## Storgata 2 Kontor AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>369 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	21 600	21 600
Annen driftskostnad	2	<u>65 766</u>	<u>39 100</u>
Sum driftskostnader		<u>87 366</u>	<u>60 700</u>
Driftsresultat		<u>281 634</u>	<u>299 300</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>28</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>281 634</u>	<u>299 328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>61 960</u>	<u>65 852</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>219 674</u>	<u>233 476</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	249 221
Overføringer annen egenkapital	5	<u>219 674</u>	<u>-15 745</u>
Sum disponert		<u>219 674</u>	<u>233 476</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEW8C-0QJEH-PMPPF-OZJLL-BT3E1-V5OMK



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	<u>1 012 100</u>	<u>1 033 700</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 012 100</u>	<u>1 033 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 012 100</u>	<u>1 033 700</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>31 024</u>	<u>96 790</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 024</u>	<u>96 790</u>
Sum eiendeler		<u>1 043 124</u>	<u>1 130 490</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TEW8C-0QJEH-PMPEP-OZJLL-BT3E1-V5OMK



## Storgata 2 Kontor AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	31 079	31 079
Sum innskutt egenkapital		31 079	31 079
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	717 359	497 685
Sum opptjent egenkapital		717 359	497 685
Sum egenkapital		748 438	528 764
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	207 720	212 167
Sum avsetning for forpliktelser		207 720	212 167
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	66 407	0
Annen kortsiktig gjeld	7	20 559	389 559
Sum kortsiktig gjeld		86 966	389 559
Sum gjeld		294 686	601 726
Sum egenkapital og gjeld		1 043 124	1 130 490

31. desember 2020  
Sandefjord, 12. mars 2021

Ellen Elvestad  
styremedlem

Simon Hansen Elvestad  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TEW8C-0QJEH-PMPPF-OZJLL-BT3E1-V5OMK



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Storgata 2 Kontor AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 078 715	1 078 715
Anskaffelseskost 31.12.	1 078 715	1 078 715
Akk.avskrivning 31.12.	-66 615	-66 615
Balanseført pr. 31.12.	1 012 100	1 012 100
Årets avskrivninger	21 600	21 600
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 079	497 685	528 764
Årsresultat	0	219 674	219 674
Egenkapital 31.12.2020	31 079	717 359	748 438

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 079	1 kr	31 079

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adstate AS	31 079	100 %	100 %

Morelskapet Adstate AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 91 % av aksjene i Adstate AS gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS.



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	20 559	389 559

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	66 407	70 293
Endring utsatt skatt	-4 447	-4 441
Årets totale skattekostnad	<u>61 960</u>	<u>65 852</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	281 634	299 328
Endring i midlertidige forskjeller	20 214	20 186
Alminnelig inntekt	<u>301 848</u>	<u>319 514</u>
Skatt på alminnelig inntekt		70 293
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-319 514</u>
Årets skattegrunnlag	<u>301 848</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 407	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>944 182</u>	<u>964 396</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>944 182</u>	<u>964 396</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	207 720	212 167

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sikkerhetsansvar for lån i Adstate AS	4 900 000	5 300 000

Selskapet har stillet kausjonsansvar for lån fra Sparebank 1 til morselskapet Adstate AS pålydende kr 6 500 000 pr 31.12.2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Storgata 2	1 012 100	1 033 700



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simon Hansen Elvestad

Daglig leder

På vegne av: Storgata 2 Kontor AS

Serienummer: 9578-5997-4-2767005

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-12 13:15:41Z



## Simon Hansen Elvestad

Styreleder

På vegne av: Storgata 2 Kontor AS

Serienummer: 9578-5997-4-2767005

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-12 13:15:41Z



## Ellen Elvestad

Styremedlem

På vegne av: Storgata 2 Kontor AS

Serienummer: 9578-5994-4-486720

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-12 13:16:14Z



Penneo DokumentID: TEW8C-0QJEH-PMFPF-OZJLL-BT3EIV5QMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 078 715	1 078 715
Anskaffelseskost 31.12.	1 078 715	1 078 715
Akk.avskrivning 31.12.	-66 615	-66 615
Balanseført pr. 31.12.	1 012 100	1 012 100
Årets avskrivninger	21 600	21 600
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 079	497 685	528 764
Årsresultat	0	219 674	219 674
Egenkapital 31.12.2020	31 079	717 359	748 438

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	31 079	1 kr	31 079

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adstate AS	31 079	100 %	100 %

Morelskapet Adstate AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Styreleder Simon Hansen Elvestad eier 91 % av aksjene i Adstate AS gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS.



## Storgata 2 Kontor AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	20 559	389 559

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	66 407	70 293
Endring utsatt skatt	-4 447	-4 441
Årets totale skattekostnad	61 960	65 852

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	281 634	299 328
Endring i midlertidige forskjeller	20 214	20 186
Alminnelig inntekt	301 848	319 514
Skatt på alminnelig inntekt		70 293
Ytet konsernbidrag	0	-319 514
Årets skattegrunnlag	301 848	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	66 407	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	944 182	964 396
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	944 182	964 396
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	207 720	212 167

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Sikkerhetsansvar for lån i Adstate AS	4 900 000	5 300 000

Selskapet har stillet kausjonsansvar for lån fra Sparebank 1 til morselskapet Adstate AS pålydende kr 6 500 000 pr 31.12.2020.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Storgata 2	1 012 100	1 033 700

---