



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1
1484 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Solbrækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 109	1 448 015
Sum inntekter		1 742 109	1 448 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 679	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	141 000
Annen driftskostnad		408 089	106 313
Sum kostnader		573 768	271 274
Driftsresultat		1 168 341	1 176 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 082
Sum finansinntekter			1 082
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans			1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 341	1 177 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 483	260 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 858	917 490
Årsresultat		912 858	917 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 858	917 490
Totalresultat		912 858	917 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Privatuttak, inkl. skatter			917 490
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 087 142	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		912 858	917 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 065 000	3 206 000
Sum varige driftsmidler		3 065 000	3 206 000
Sum anleggsmidler	3	3 065 000	3 206 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 621	10 621
Sum fordringer		10 621	10 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 914	5 539 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 914	5 539 597
Sum omløpsmidler		1 555 535	5 550 218
SUM EIENDELER		4 620 535	8 756 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	213 470	213 470
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		213 470	213 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 894 987	7 982 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 894 987	7 982 129
Sum egenkapital		4 108 457	8 195 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 094	162 000
Sum avsetninger for forpliktelser		146 094	162 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 094	162 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 267	
Betalbar skatt		271 398	272 302
Skyldig offentlige avgifter		64 819	57 936
Annen kortsiktig gjeld		16 500	68 382
Sum kortsiktig gjeld		365 984	398 620
Sum gjeld		512 078	560 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 620 535	8 756 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785618

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 477 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Marmorvegen 28
2818 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Solbrækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 933 477 347
KALKVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 109	1 448 015
Sum inntekter		1 742 109	1 448 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 679	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	141 000
Annen driftskostnad		408 089	106 313
Sum kostnader		573 768	271 274
Driftsresultat		1 168 341	1 176 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 082
Sum finansinntekter			1 082
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans			1 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 168 341	1 177 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 483	260 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 858	917 490
Årsresultat		912 858	917 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 858	917 490
Totalresultat		912 858	917 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Privatuttak, inkl. skatter			917 490
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 087 142	
Sum overføringer og disponeringer		912 858	917 490



Organisasjonsnr: 933 477 347
KALKVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 065 000	3 206 000
Sum varige driftsmidler		3 065 000	3 206 000
Sum anleggsmidler	3	3 065 000	3 206 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 621	10 621
Sum fordringer		10 621	10 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 544 914	5 539 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544 914	5 539 597
Sum omløpsmidler		1 555 535	5 550 218
SUM EIENDELER		4 620 535	8 756 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	213 470	213 470
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		213 470	213 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 894 987	7 982 129
Sum opptjent egenkapital		3 894 987	7 982 129
Sum egenkapital		4 108 457	8 195 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 094	162 000



Sum avsetninger for forpliktelser	146 094	162 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	146 094	162 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 267	
Betalbar skatt	271 398	272 302
Skyldig offentlige avgifter	64 819	57 936
Annen kortsiktig gjeld	16 500	68 382
Sum kortsiktig gjeld	365 984	398 620
Sum gjeld	512 078	560 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 620 535	8 756 219



Organisasjonsnr: 933 477 347
KALKVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Kalkveien 13 AS

Organisasjonsnummer 933 477 347

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Kalkveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 742 109	1 448 015
Sum driftsinntekter		<u>1 742 109</u>	<u>1 448 015</u>
Lønnskostnad	2	24 679	23 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		141 000	141 000
Annen driftskostnad		408 089	106 313
Sum driftskostnader		<u>573 768</u>	<u>271 274</u>
Driftsresultat		<u>1 168 341</u>	<u>1 176 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 082
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 168 341	1 177 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 483	260 302
Ordinært resultat		<u>912 858</u>	<u>917 490</u>
Årsresultat		<u>912 858</u>	<u>917 490</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Privatuttak, inkl. skatter		0	917 490
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 087 142	0
Sum overføringer		<u>912 858</u>	<u>917 490</u>



Balanse

Kalkveien 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 065 000	3 206 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 065 000</u>	<u>3 206 000</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>3 065 000</u>	<u>3 206 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 621	10 621
Sum fordringer		<u>10 621</u>	<u>10 621</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 914	5 539 597
Sum omløpsmidler		<u>1 555 535</u>	<u>5 550 218</u>
Sum eiendeler		<u>4 620 535</u>	<u>8 756 218</u>



Balanse

Kalkveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>213 470</u>	<u>213 470</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>213 470</u>	<u>213 470</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>3 894 987</u>	<u>7 982 129</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 894 987</u>	<u>7 982 129</u>
Sum egenkapital		<u>4 108 457</u>	<u>8 195 599</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>146 094</u>	<u>162 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>146 094</u>	<u>162 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 267	0
Betalbar skatt		271 398	272 302
Skyldig offentlige avgifter		64 819	57 936
Annen kortsiktig gjeld		<u>16 500</u>	<u>68 382</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>365 984</u>	<u>398 620</u>
Sum gjeld		<u>512 078</u>	<u>560 620</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 620 535</u>	<u>8 756 219</u>

Gjøvik, 25.06.2022
Styret i Kalkveien 13 AS

Erik Solbrækken
styreleder

Paal Solbrækken
nestleder

Anne Kari Solbrækken
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	21 630	21 000
Arbeidsgiveravgift	3 049	2 961
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	24 679	23 961

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisjon er fravalgt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 022 618	5 022 618
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 022 618	5 022 618
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 957 618	1 957 618
= Bokført verdi 31.12.21	3 065 000	3 065 000
Årets ordinære avskrivninger	141 000	141 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 398	272 302
Før mye/lite avsatt tidligere år	-9	0
Endring i utsatt skatt	-15 906	-12 000
Skattekostnad ordinært resultat	255 483	260 302

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 168 341	1 177 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 283	59 994



Noter

Skattepliktig inntekt	1 233 625	1 237 786
------------------------------	------------------	------------------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	271 398	272 302
Sum betalbar skatt i balansen	271 398	272 302

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	664 062	729 345	65 283
Sum	664 062	729 345	65 283

Grunnlag for utsatt skatt	664 062	729 345	65 283
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	146 094	160 456	14 362
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	213 470	7 982 129	8 195 599
Tilleggsutbytte 2021		-5 000 000	-5 000 000
Årets overskudd		912 858	912 858
Egenkapital 31.12	213 470	3 894 987	4 108 457

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalkveien 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	213 470	1,0	213 470
Sum	213 470		213 470

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Solbrækken	109 280	51,2	51,2
Paal Solbrækken	104 190	48,8	48,8
Totalt antall aksjer	213 470	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Tilfredsstillende tilgang til parkeringsarealer er avgjørende for selskapets virksomhet. Diverse avvikende oppfatninger omkring disse rettighetene er fortsatt ikke avklart.

Styret har likevel ingen betenkeligheter med å legge fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.