



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTENGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann
Godals vei 27
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 920 944	
Sum inntekter		10 920 944	
Kostnader			
Varekostnad		10 099 425	
Annen driftskostnad	3	336 040	16 069
Sum kostnader		10 435 464	16 069
Driftsresultat		485 480	-16 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	6
Sum finansinntekter		744	6
Annen rentekostnad		162 783	46 598
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		162 783	46 668
Netto finans		-162 039	-46 662
Ordinært resultat før skattekostnad		323 441	-62 730
Skattekostnad på ordinært resultat		57 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 148	-62 730
Årsresultat		266 148	-62 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 019	-62 730
Annen egenkapital		203 128	
Sum overføringer og disponeringer		266 148	-62 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 343 684
Sum varige driftsmidler			3 343 684
Sum anleggsmidler		0	3 343 684
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 819	-200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 819	-200
Sum omløpsmidler		2 580 819	-200
SUM EIENDELER		2 580 819	3 343 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 128	
Udekket tap	8		63 019
Sum opptjent egenkapital		203 128	-63 019
Sum egenkapital	8	233 128	-33 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	180 974	760 474
Sum annen langsiktig gjeld		180 974	760 474
Sum langsiktig gjeld		180 974	760 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 293	
Annen kortsiktig gjeld		2 109 424	2 616 030
Sum kortsiktig gjeld		2 166 717	2 616 030
Sum gjeld		2 347 690	3 376 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 819	3 343 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259440

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 365 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTENGVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjelke-Holtermann
Godals vei 27
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjelke-Holtermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 365 652
HYTTENGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 920 944	
Sum inntekter		10 920 944	
Kostnader			
Varekostnad		10 099 425	
Annen driftskostnad	3	336 040	16 069
Sum kostnader		10 435 464	16 069
Driftsresultat		485 480	-16 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		744	6
Sum finansinntekter		744	6
Annen rentekostnad		162 783	46 598
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		162 783	46 668
Netto finans		-162 039	-46 662
Ordinært resultat før skattekostnad		323 441	-62 730
Skattekostnad på ordinært resultat		57 293	
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 148	-62 730
Årsresultat		266 148	-62 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 019	-62 730
Annen egenkapital		203 128	
Sum overføringer og disponeringer		266 148	-62 730



Organisasjonsnr: 922 365 652
HYTTENGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5		3 343 684
		3 343 684

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 0 3 343 684

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	2 580 819	-200
--	-----------	------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	2 580 819	-200
--	-----------	------

Sum omløpsmidler 2 580 819 -200

SUM EIENDELER 2 580 819 3 343 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

4, 8	30 000	30 000
	30 000	30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	203 128	
8		63 019
	203 128	-63 019

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 8 233 128 -33 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

10	180 974	760 474
	180 974	760 474

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 180 974 760 474



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	57 293	
Annen kortsiktig gjeld	2 109 424	2 616 030
Sum kortsiktig gjeld	2 166 717	2 616 030
Sum gjeld	2 347 690	3 376 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 580 819	3 343 484



Organisasjonsnr: 922 365 652
HYTTENGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

Hyttengveien AS
Godals vei 27, 0871 Oslo

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

AT Regnskap & Økonomi Anny Theodorsen

Sørholtsvingen 11

2068 JESSHEIM

Org.nr. 988604437

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
HYTTENGVEIEN AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 920 944	0
Sum driftsinntekter		10 920 944	0
Varekostnad		(10 099 425)	0
Annen driftskostnad	3	(336 040)	(16 069)
Sum driftskostnader		(10 435 464)	(16 069)
Driftsresultat		485 480	(16 069)
Annen renteinntekt		744	6
Sum finansinntekter		744	6
Annen rentekostnad		(162 783)	(46 598)
Annen finanskostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		(162 783)	(46 668)
Netto finans		(162 039)	(46 662)
Ordinært resultat før skattekostnad		323 441	(62 730)
Skattekostnad på ordinært resultat		(57 293)	0
Ordinært resultat		266 148	(62 730)
Arsresultat		266 148	(62 730)
Overføringer			
Udekket tap		63 019	(62 730)
Annen egenkapital		203 128	0
Sum		266 148	(62 730)



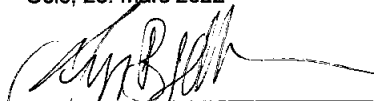

Balanse pr. 31. desember 2021
HYTTENGVEIEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	3 343 684
Sum varige driftsmidler		0	3 343 684
Sum anleggsmidler		0	3 343 684
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 819	(200)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 580 819	(200)
Sum omløpsmidler		2 580 819	(200)
Sum eiendeler		2 580 819	3 343 484

**Balanse pr. 31. desember 2021**
HYTTENGVEIEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 128	0
Udekket tap	8	0	(63 019)
Sum opptjent egenkapital		203 128	(63 019)
Sum egenkapital	8	233 128	(33 019)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	10	180 974	760 474
Sum annen langsiktig gjeld		180 974	760 474
Sum langsiktig gjeld		180 974	760 474
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		57 293	0
Annen kortsiktig gjeld		2 109 424	2 616 030
Sum kortsiktig gjeld		2 166 717	2 616 030
Sum gjeld		2 347 690	3 376 503
Sum egenkapital og gjeld		2 580 819	3 343 484

Oslo, 28. mars 2022


Jens Bjelke-Holtermann
Styrets leder / Daglig leder
Karin Rangel Ingebjerg Berntsen
Styremedlem



Noter 2021

HYTTENGVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bakkehaugen Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 343 683
Tilgang i året	6 755 741
Avgang i året	10 099 424
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	323 441	(62 730)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(63 019)	
Årets skattegrunnlag	260 422	(62 730)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 293	
Sum	57 293	
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 293	0
Betalbar skatt i skattekostnad	57 293	
Betalbar skatt i balansen	57 293	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Skattemessig fremførbart underskudd	(63 019)	0	(63 019)
Netto forskjeller	(63 019)	0	(63 019)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 019	0	63 019
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(63 019)	(33 019)
Årets resultat		203 128	63 019	266 148
Egenkapital 31.12.2021	30 000	203 128	0	233 128

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021
HYTTENGVEIEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Hyttengveien AS driver utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet er etablert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte.

Ytre miljø

Enheten forurensar ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Enheten mener at årsregnskap for 2021 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 28. mars 2022

HYTTENGVEIEN AS



.....
Jens Bjelke-Holtermann
(styrets leder)



Noter 2021 HYTTENGVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bakkehaugen Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 343 683
Tilgang i året	6 755 741
Avgang i året	10 099 424
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	323 441	(62 730)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(63 019)	
Årets skattegrunnlag	260 422	(62 730)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 293	
Sum	57 293	
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 293	0
Betalbar skatt i skattekostnad	57 293	
Betalbar skatt i balansen	57 293	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Skattemessig fremførbart underskudd	(63 019)	0	(63 019)
Netto forskjeller	(63 019)	0	(63 019)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 019	0	63 019
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		(63 019)	(33 019)
Årets resultat		203 128	63 019	266 148
Egenkapital 31.12.2021	30 000	203 128	0	233 128

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021 HYTTENGVEIEN AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Hyttengveien AS driver utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet er etablert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Enheten har ingen ansatte.

Ytre miljø

Enheten forurenses ikke det ytre miljø.

Årsregnskap

Enheten mener at årsregnskap for 2021 gir et rettviseende bilde av enhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av enheten.

Oslo, 28. mars 2022

HYTTENGVEIEN AS

.....
Jens Bjelke-Holtermann
(styrets leder)