



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 600	29 310
Sum inntekter		127 600	29 310
Kostnader			
leilighet		48 963	12 302
teknisk anlegg		4 898	
felleskost		14 121	
kommunale avgifter		13 847	
Sum kostnader		81 829	12 302
Driftsresultat		45 771	17 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 525	65
Sum finansinntekter		7 525	65
Annen rentekostnad		72 487	
gebyr i hjelmeland sparebank		600	
Sum finanskostnader		73 087	
Netto finans		-65 562	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 791	17 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 791	17 073
Årsresultat		-19 791	17 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 791	
Sum overføringer og disponeringer		-19 791	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 418 809	2 448 181
Sum varige driftsmidler		2 418 809	2 448 181
Sum anleggsmidler		2 418 809	2 448 181
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		62 943	132 456
Sum investeringer		62 943	132 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 593	87 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 593	87 074
Sum omløpsmidler		152 536	219 530
SUM EIENDELER		2 571 345	2 667 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 008	13 216
Sum opptjent egenkapital		-33 008	-13 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		566 992	586 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 353	2 079 319
Sum annen langsiktig gjeld		2 004 353	2 079 319
Sum langsiktig gjeld		2 004 353	2 079 319
Sum gjeld		2 004 353	2 079 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 345	2 666 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482266

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV-KLØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klovsteinsvegen 14
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 600	29 310
Sum inntekter		127 600	29 310
Kostnader			
leilighet		48 963	12 302
teknisk anlegg		4 898	
felleskost		14 121	
kommunale avgifter		13 847	
Sum kostnader		81 829	12 302
Driftsresultat		45 771	17 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 525	65
Sum finansinntekter		7 525	65
Annen rentekostnad		72 487	
gebyr i hjelmeland			
sparebank		600	
Sum finanskostnader		73 087	
Netto finans		-65 562	65
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 791	17 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 791	17 073
Årsresultat		-19 791	17 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 791	
Sum overføringer og disponeringer		-19 791	



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 418 809	2 448 181
Sum varige driftsmidler		2 418 809	2 448 181
Sum anleggsmidler		2 418 809	2 448 181
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		62 943	132 456
Sum investeringer		62 943	132 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 593	87 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 593	87 074
Sum omløpsmidler		152 536	219 530
SUM EIENDELER		2 571 345	2 667 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 008	13 216
Sum opptjent egenkapital		-33 008	-13 216
Sum egenkapital		566 992	586 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 004 353	2 079 319



Sum annen langsiktig gjeld	2 004 353	2 079 319
Sum langsiktig gjeld	2 004 353	2 079 319
Sum gjeld	2 004 353	2 079 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 571 345	2 666 103



Organisasjonsnr: 927 569 779
IV-KLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------