



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 401 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM AS
Forretningsadresse: Sagahøyden 21
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda C. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 387	4 205 760
Sum inntekter		4 183 387	4 205 760
Kostnader			
Varekostnad		62 375	
Lønnskostnad	1	1 943 778	2 040 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	213 601	205 754
Annen driftskostnad	3	925 939	828 480
Sum kostnader		3 145 692	3 074 464
Driftsresultat		1 037 694	1 131 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 263	11 022
Annen finansinntekt		9 000	6 000
Sum finansinntekter		19 263	17 022
Annen rentekostnad		95 184	101 083
Sum finanskostnader		95 184	101 083
Netto finans		-75 921	-84 060
Ordinært resultat før skattekostnad		961 773	1 047 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	209 670	228 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 103	819 127
Årsresultat		752 103	819 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 103	819 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		752 103	819 127
Sum overføringer og disponeringer		752 103	819 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 754 494	1 964 164
Sum immaterielle eiendeler		1 754 494	1 964 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 078 121	6 291 723
Sum varige driftsmidler		6 078 121	6 291 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	53 607	66 087
Sum finansielle anleggsmidler		53 607	66 087
Sum anleggsmidler		7 886 222	8 321 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 902	
Andre fordringer		33 813	53 195
Sum fordringer		1 034 715	53 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 125 907	2 921 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 125 907	2 921 083
Sum omløpsmidler		5 160 622	2 974 278
SUM EIENDELER		13 046 844	11 296 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		36 944	36 944
Sum innskutt egenkapital		1 036 944	1 036 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	7 906 844	7 154 740
Sum opptjent egenkapital		7 906 844	7 154 740
Sum egenkapital		8 943 788	8 191 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 216 700	2 550 442
Øvrig langsiktig gjeld	12	247 312	259 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 012	2 810 042
Sum langsiktig gjeld		2 464 012	2 810 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 788	20 189
Annen kortsiktig gjeld		1 305 256	274 336
Sum kortsiktig gjeld		1 639 045	294 525
Sum gjeld		4 103 057	3 104 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 844	11 296 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473039

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 401 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORHEIM AS
Forretningsadresse: Sagahøyden 21
9517 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda C. Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 401 186
TORHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 387	4 205 760
Sum inntekter		4 183 387	4 205 760
Kostnader			
Varekostnad		62 375	
Lønnskostnad	1	1 943 778	2 040 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	213 601	205 754
Annen driftskostnad	3	925 939	828 480
Sum kostnader		3 145 692	3 074 464
Driftsresultat		1 037 694	1 131 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 263	11 022
Annen finansinntekt		9 000	6 000
Sum finansinntekter		19 263	17 022
Annen rentekostnad		95 184	101 083
Sum finanskostnader		95 184	101 083
Netto finans		-75 921	-84 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	209 670	228 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 103	819 127
Årsresultat		752 103	819 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 103	819 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		752 103	819 127
Sum overføringer og disponeringer		752 103	819 127



Annen egenkapital	9,10	7 906 844	7 154 740
Sum opptjent egenkapital		7 906 844	7 154 740
Sum egenkapital		8 943 788	8 191 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 216 700	2 550 442
Øvrig langsiktig gjeld	12	247 312	259 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 012	2 810 042
Sum langsiktig gjeld		2 464 012	2 810 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 788	20 189
Annen kortsiktig gjeld		1 305 256	274 336
Sum kortsiktig gjeld		1 639 045	294 525
Sum gjeld		4 103 057	3 104 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 844	11 296 251



Organisasjonsnr: 940 401 186
TORHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Torheim AS

Foretaksnr. 940401186

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Torheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 387	4 205 760
Sum driftsinntekter		4 183 387	4 205 760
Driftskostnader			
Varekostnad		62 375	0
Lønnskostnad	1	1 943 778	2 040 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	213 601	205 754
Annen driftskostnad	3	925 939	828 480
Sum driftskostnader		3 145 692	3 074 464
DRIFTSRESULTAT		1 037 694	1 131 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 263	11 022
Annen finansinntekt		9 000	6 000
Sum finansinntekter		19 263	17 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 184	101 083
Sum finanskostnader		95 184	101 083
NETTO FINANSPOSTER		(75 921)	(84 060)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		961 773	1 047 235
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	209 670	228 108
ORDINÆRT RESULTAT		752 103	819 127
ÅRSRESULTAT		752 103	819 127
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		752 103	819 127
SUM OVERFØRINGER		752 103	819 127



Torheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 754 494	1 964 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 078 121	6 291 723
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	53 607	66 087
Sum anleggsmidler		7 886 222	8 321 974
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 000 902	0
Andre fordringer		33 813	53 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 125 907	2 921 083
Sum omløpsmidler		5 160 622	2 974 278
SUM EIENDELER		13 046 844	11 296 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		36 944	36 944
Sum innskutt egenkapital		1 036 944	1 036 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	7 906 844	7 154 740
Sum opptjent egenkapital		7 906 844	7 154 740
Sum egenkapital		8 943 788	8 191 684
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 216 700	2 550 442
Øvrig langsiktig gjeld	12	247 312	259 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 464 012	2 810 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 788	20 189
Annen kortsiktig gjeld		1 305 256	274 336
Sum kortsiktig gjeld		1 639 045	294 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 046 844	11 296 251



Torheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta den 3.5.22

Underskrifter

Jack Petter Pettersen
styrets leder

Linda C. Mathisen
styremedlem

Helene Nævra
styremedlem



Torheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torheim AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	1 919 455	2 023 403
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	24 323	16 828
Totalt	1 943 778	2 040 231

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 432 394
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 432 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 469 238
+ Ordinære avskrivninger	213 601
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 682 839
Balanseført verdi pr 31/12	1 749 555
Prosentats for ord.avskr	4-11

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	17 500
Totalt	0	17 500

Revisor er fravalgt.

Noter for Torheim AS

Organisasjonsnr. 940401186



Torheim AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	961 773
+ Permanente og andre forskjeller	-8 730
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 563
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	951 480
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	951 480
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	209 670
= Ordinær skattekostnad	209 670
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 527 893	-3 529 456
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 447 083	5 398 563
= Grunnlag utsatt skatt	-7 974 976	-8 928 019
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 974 976	8 928 019
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 974 976	8 928 019
Utsatt skattefordel	1 754 494	1 964 164

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

I år I fjor

Noter for Torheim AS

Organisasjonsnr. 940401186



Torheim AS

Noter 2021

Balansført verdi pr 31.12. 53 607 66 087

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 124 620 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 58 048.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Linda Mathisen	100	50,00 %
Helene Nævra	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	36 944	7 154 740	8 191 684
+Fra årets resultat			752 103	752 103
Pr 31.12.	1 000 000	36 944	7 906 844	8 943 788

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 322 950

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for Torheim AS

Organisasjonsnr. 940401186



Torheim AS

Noter 2021

Gjeld sikret med pant	2 216 700	2 550 442
-----------------------	-----------	-----------

Pantelån på kr. 2 216 700 er sikret med pant i bygg, aksjer og fordringer.

Bokført verdi av bygg 31.12 kr 6 078 121

Bokført verdi av aksjer 31.12 kr 53 607

Kundefordringer 31.12 kr 1 000 902

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Marienlund Brl	i år	i fjor
	247 312	259 600