



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlandsbanen 366
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 000	0
Sum inntekter		63 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 252
Annen driftskostnad		57 975	36 561
Sum kostnader		57 975	45 813
Driftsresultat		5 025	-45 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267	482
Sum finanskostnader		267	482
Netto finans		-267	-482
Resultat før skattekostnad		4 758	-46 295
Skattekostnad		26 790	-10 185
Årsresultat		-22 032	-36 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 032	-36 110
Sum overføringer og disponeringer		-22 032	-36 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 790
Sum immaterielle eiendeler		0	26 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	364 183	364 183
Sum varige driftsmidler		364 183	364 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		364 183	390 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 250	0
Sum fordringer		13 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 817	40 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 817	40 127
Sum omløpsmidler		58 068	40 127
SUM EIENDELER		422 251	431 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		117 014	94 982
Sum opptjent egenkapital		-117 014	-94 982
Sum egenkapital		131 986	154 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		88 509	67 566
Sum annen langsiktig gjeld		88 509	67 566
Sum langsiktig gjeld		88 509	67 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 756	14 516
Kortsiktig konserngjeld	2	195 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		201 756	209 516
Sum gjeld		290 265	277 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 251	431 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685289

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlandsbanen 366
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Martin Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 879 980
IJK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 000	0
Sum inntekter		63 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 252
Annen driftskostnad		57 975	36 561
Sum kostnader		57 975	45 813
Driftsresultat		5 025	-45 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267	482
Sum finanskostnader		267	482
Netto finans		-267	-482
Resultat før skattekostnad		4 758	-46 295
Skattekostnad		26 790	-10 185
Årsresultat		-22 032	-36 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 032	-36 110
Sum overføringer og disponeringer		-22 032	-36 110



Organisasjonsnr: 927 879 980
IJK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 790
Sum immaterielle eiendeler		0	26 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	364 183	364 183
Sum varige driftsmidler		364 183	364 183
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		364 183	390 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 250	0
Sum fordringer		13 250	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 817	40 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 817	40 127
Sum omløpsmidler		58 068	40 127
SUM EIENDELER		422 251	431 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	117 014	94 982
Sum opptjent egenkapital	-117 014	-94 982
Sum egenkapital	131 986	154 018
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	88 509	67 566
Sum annen langsiktig gjeld	88 509	67 566
Sum langsiktig gjeld	88 509	67 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 756	14 516
Kortsiktig konserngjeld	2 195 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld	201 756	209 516
Sum gjeld	290 265	277 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 251	431 100



Organisasjonsnr: 927 879 980
IJK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30154.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354846.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195000.00	195000.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
IJK EIENDOM AS
927879980
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



IJK EIENDOM AS
927 879 980

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 000	0
Sum driftsinntekter		63 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 252
Annen driftskostnad		-57 975	-36 561
Sum driftskostnader		-57 975	-45 813
Driftsresultat		5 025	-45 813
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267	-482
Sum finanskostnader		-267	-482
Netto finans		-267	-482
Resultat før skattekostnad		4 758	-46 295
Skattekostnad		-26 790	10 185
Årsresultat		-22 032	-36 110
Overføringer			
Udekket tap		-22 032	-36 110
Sum overføringer		-22 032	-36 110



IJK EIENDOM AS
927 879 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 790
Sum immaterielle eiendeler		0	26 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	364 183	364 183
Sum varige driftsmidler		364 183	364 183
Sum anleggsmidler		364 183	390 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 250	0
Sum fordringer		13 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 817	40 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 817	40 127
Sum omløpsmidler		58 068	40 127
SUM EIENDELER		422 251	431 100



IJK EIENDOM AS
927 879 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		249 000	249 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-117 014	-94 982
Sum opptjent egenkapital		-117 014	-94 982
Sum egenkapital		131 986	154 018
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		88 509	67 566
Sum annen langsiktig gjeld		88 509	67 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 756	14 516
Kortsiktig konserngjeld	2	195 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		201 756	209 516
Sum gjeld		290 265	277 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 251	431 100

BALLANGEN, 10.07.2025

Johan Martin Eriksen
styrets leder

Bent Idar Eriksen
nestleder

Ida Andrea Eriksen
styremedlem

Kristian André Langsett
styremedlem

Siri Langsett Eriksen
varamedlem



IJK EIENDOM AS
927 879 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	385 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	385 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 154
Balanseført verdi per 31.12.	354 846
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 337



IJK EIENDOM AS
927 879 980

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	195 000	195 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.