



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 896	1 228 640
Sum inntekter		1 114 896	1 228 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 353	57 568
Annen driftskostnad	3,4,5,7	2 259 474	2 317 063
Sum kostnader		2 363 605	2 396 481
Driftsresultat		-1 248 709	-1 167 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 654	6 015
Annen renteinntekt		3 167	8 427
Sum finansinntekter		8 821	14 442
Annen rentekostnad		148 305	96 955
Sum finanskostnader		148 305	96 955
Netto finans		139 483	82 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 344 415	-1 228 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 344 415	-1 228 504
Årsresultat		-1 388 192	-1 250 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 388 192	-1 250 354
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 192	-1 250 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 323 359	11 323 359
Sum varige driftsmidler		11 323 359	11 323 359
Sum anleggsmidler		11 323 359	11 323 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 758	0
Andre fordringer		144 963	98 587
Sum fordringer		149 721	98 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 223	2 795 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 223	2 795 804
Sum omløpsmidler		976 944	2 894 391
SUM EIENDELER		12 300 303	14 217 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 631 772	3 019 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 631 772	3 019 965
Sum egenkapital	8	1 633 772	3 021 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 552 034	6 750 187
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 596 734	10 794 887
Sum langsiktig gjeld		10 596 734	10 794 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 741	400 255
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 056	643
Sum kortsiktig gjeld		69 797	400 898
Sum gjeld		10 666 531	11 195 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 303	14 217 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 596 734	10 794 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402348

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 501 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAGLERTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 114 896	1 228 640
Sum inntekter		1 114 896	1 228 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 353	57 568
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	2 259 474	2 317 063
Sum kostnader		2 363 605	2 396 481
Driftsresultat		-1 248 709	-1 167 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 654	6 015
Annen renteinntekt		3 167	8 427
Sum finansinntekter		8 821	14 442
Annen rentekostnad		148 305	96 955
Sum finanskostnader		148 305	96 955
Netto finans		139 483	82 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 344 415	-1 228 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 344 415	-1 228 504
Årsresultat		-1 388 192	-1 250 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 388 192	-1 250 354
Sum overføringer og disponeringer		-1 388 192	-1 250 354



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

11 323 359

11 323 359

Sum varige driftsmidler

11 323 359

11 323 359

Sum anleggsmidler

11 323 359

11 323 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 758

0

Andre fordringer

144 963

98 587

Sum fordringer

149 721

98 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

827 223

2 795 804

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

827 223

2 795 804

Sum omløpsmidler

976 944

2 894 391

SUM EIENDELER

12 300 303

14 217 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 631 772

3 019 965

Sum opptjent egenkapital

1 631 772

3 019 965

Sum egenkapital

8

1 633 772

3 021 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

6 552 034

6 750 187



Øvrig langsiktig gjeld	10	4 044 700	4 044 700
Sum annen langsiktig gjeld		10 596 734	10 794 887
Sum langsiktig gjeld		10 596 734	10 794 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 741	400 255
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 056	643
Sum kortsiktig gjeld		69 797	400 898
Sum gjeld		10 666 531	11 195 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 300 303	14 217 750
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 596 734	10 794 887



Organisasjonsnr: 942 501 064
BAGLERTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Baglertun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	2 493 493	2 115 641
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 388 192	-1 250 354
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-198 153	1 628 205
B. Årets endringer i disponible midler	-1 586 345	377 851
C. Disponible midler pr. 31.12	907 147	2 493 493
Omløpsmidler	976 944	2 894 391
- Kortsiktig gjeld	69 797	400 898
Disponible midler	907 147	2 493 493

Baglertun Borettslag



Resultatregnskap Baglertun Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		745 968	762 240	746 077	716 725
Innkrevde renter lån		127 920	114 672	128 022	177 092
Innkrevde avdrag lån		154 608	351 728	154 646	122 401
Andre driftsinntekter	1	86 400	0	86 400	98 927
SUM INNETEKTER		1 114 896	1 228 640	1 115 145	1 115 145
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	52 895	50 454	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	2	7 458	7 114	7 755	7 755
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	4 000	4 700
Forretningsførerhonorar		55 812	55 812	56 000	58 700
Andre forvaltningstjenester		0	0	0	15 000
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold eiendom	4	1 925 438	2 010 442	1 551 000	171 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		43 779	24 051	40 000	45 000
TV/Internett		98 045	91 484	86 000	103 000
Forsikringer		52 801	50 746	51 000	62 500
Kommunale avgifter	5	83 541	86 533	90 500	90 500
Strøm		13 975	4 210	0	0
Ladeanlegg		0	-2 200	0	0
Andre driftskostnader	7	20 124	8 248	9 000	9 000
SUM KOSTNADER		2 363 605	2 396 481	2 006 255	678 155
DRIFTSRESULTAT		-1 248 709	-1 167 841	-891 110	436 990
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 167	8 427	0	0
Utbytte		5 654	6 015	0	0
Rentekostnader		148 305	96 955	168 022	240 801
NETTO FINANSPOSTER		139 483	82 513	168 022	240 801
ÅRETS RESULTAT		-1 388 192	-1 250 354	-1 059 132	196 189
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-1 388 192	-1 250 354	-1 059 132	196 189
SUM DISPONERINGER		-1 388 192	-1 250 354	-1 059 132	196 189

Baglertun Borettslag -



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	523 558	523 558
Bygninger	6	10 799 801	10 799 801
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 323 359	11 323 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 758	0
Andre fordringer		144 963	98 587
Bankinnskudd			
Driftskonto		827 223	2 188 438
Sparekonto		0	607 366
SUM OMLØPSMIDLER		976 944	2 894 391
SUM EIENDELER		12 300 303	14 217 750

Baglertun Borettslag



Balanse Baglertun Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	1 631 772	3 019 965
SUM EGENKAPITAL	8	1 633 772	3 021 965
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	6 552 034	6 750 187
Borettsinnskudd	10	4 044 700	4 044 700
Sum langsiktig gjeld		10 596 734	10 794 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 741	400 255
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		1 056	643
Sum kortsiktig gjeld		69 797	400 898
SUM GJELD		10 666 531	11 195 785
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 300 303	14 217 750
Pantstillelser	11	10 596 734	10 794 887

Sted: _____, dato: _____

Anne Nereng
STYRELEDER

Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen
STYREMEDLEM

Anne-Kristin Haughovd
STYREMEDLEM

Henning Moen
STYREMEDLEM

Baglertun Borettslag



Baglertun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	86 400	0
Sum	86 400	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	52 895	50 454
5400 Arbeidsgiveravgift	7 458	7 114
Sum	60 353	57 568

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Baglertun Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 904 329	1 993 581
6607 Vedlikehold garasjer	0	8 192
6611 Serviceavtaler	16 560	8 280
6614 Vedlikehold maling	0	389
6618 Vedlikehold rør	4 549	0
Sum	1 925 438	2 010 442

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	38 238	39 414
7762 Renovasjon	38 740	39 000
7763 Feieavgift	6 563	8 119
Sum	83 541	86 533

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering 2018	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 289 235	510 566	523 558
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 289 235	510 566	523 558
Anskaffelsesår :	1988	2018	1988
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Baglertun Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	0	918
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	10 384	0
6571 Brannvernustyr	210	2 399
6609 Andre driftskostnader	0	269
6800 Kontorrekvisita	0	649
6940 Porto	0	135
7000 Drivstoff	254	181
7570 Skadesaker	5 000	0
7770 Bankomkostninger	3 176	3 697
7790 Andre driftskostnader	1 100	0
Sum	20 124	8 248

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	3 021 965	4 272 318
Årets resultat	-1 388 192	-1 250 354
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 633 772	3 021 965

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Carporter	
Lånenummer:	22809379454	22808815897
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 778 287	4 971 900
Avdrag i perioden:	46 717	151 436
Lånesaldo 31.12:	1 731 570	4 820 464

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808815897	16	245 116	3 921 856
	4	224 652	898 608
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809379454	18	96 198	1 731 564



Baglertun Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	204 900	3 073 500
Innskudd	1	197 400	197 400
Innskudd	3	194 900	584 700
Innskudd	1	189 100	189 100
Sum innskudd			4 044 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 596 734	10 794 887
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 323 359	11 323 359



Resultat og balanse med noter for Baglertun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baglertun Borettslag

Styreleder	Anne Nereng (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Anne-Kristin Haughovd (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Bjørn Kristian Sørensen Hope Johnsen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Henning Moen (sign.)	07.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baglertun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baglertun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: IEVOZ-MPPVB-EY8WK-JSE7F-C887E-M2X10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-06 20:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYOZ-MPPVB-EY8WK-JSE7F-C887E-M2XY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>