



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerdt Simpson Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 267 976	3 074 929
Sum inntekter		3 267 977	3 074 929
Kostnader			
Lønnskostnad	8	28 525	28 525
Annen driftskostnad	9,10	1 027 381	1 033 632
Sum kostnader		1 055 907	1 062 157
Driftsresultat		2 212 070	2 012 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	168
Sum finansinntekter		1 222	168
Annen rentekostnad		583 818	411 725
Sum finanskostnader		-582 596	-411 557
Netto finans		-582 596	-411 557
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 474	1 601 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 474	1 601 215
Årsresultat	1,4	1 629 474	1 601 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 629 474	1 601 215
Sum overføringer og disponeringer		1 629 474	1 601 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 285 000	93 285 000
Sum varige driftsmidler		93 285 000	93 285 000
Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 732	23 001
Sum fordringer		76 732	23 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 192	219 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 192	219 884
Sum omløpsmidler		310 924	242 885
SUM EIENDELER		93 595 924	93 527 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	33 419 486	31 790 012
Sum opptjent egenkapital		33 419 486	31 790 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	33 524 485	31 895 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	60 021 662	61 608 220
Sum annen langsiktig gjeld		60 021 662	61 608 220
Sum langsiktig gjeld		60 021 662	61 608 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 777	24 652
Sum kortsiktig gjeld		49 777	24 652
Sum gjeld		60 071 439	61 632 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 595 924	93 527 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402453

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerdt Simpson Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 267 976	3 074 929
Sum inntekter		3 267 977	3 074 929
Kostnader			
Lønnskostnad	8	28 525	28 525
Annen driftskostnad	9,10	1 027 381	1 033 632
Sum kostnader		1 055 907	1 062 157
Driftsresultat		2 212 070	2 012 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	168
Sum finansinntekter		1 222	168
Annen rentekostnad		583 818	411 725
Sum finanskostnader		-582 596	-411 557
Netto finans		-582 596	-411 557
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 474	1 601 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 474	1 601 215
Årsresultat	1,4	1 629 474	1 601 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 629 474	1 601 215
Sum overføringer og disponeringer		1 629 474	1 601 215



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	93 285 000	93 285 000
Sum varige driftsmidler		93 285 000	93 285 000

Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		76 732	23 001
Sum fordringer		76 732	23 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 192	219 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 192	219 884

Sum omløpsmidler		310 924	242 885
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		93 595 924	93 527 885
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	33 419 486	31 790 012
Sum opptjent egenkapital		33 419 486	31 790 012

Sum egenkapital	4	33 524 485	31 895 012
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	60 021 662	61 608 220
Sum annen langsiktig gjeld		60 021 662	61 608 220



Sum langsiktig gjeld	60 021 662	61 608 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 777	24 652
Sum kortsiktig gjeld	49 777	24 652
Sum gjeld	60 071 439	61 632 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 595 924	93 527 885



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



187 Golftun BRL		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		961 092	924 042	961 092	1 009 176
Innkrevde finanskostnader		1 315 855	1 290 687	1 352 603	1 597 526
Andre inntekter	7	136 508	160 200	126 000	136 080
Innkrevde individuelle finanskostnader		854 521	700 000	0	0
SUM INNETEKTER		3 267 977	3 074 929	2 439 695	2 742 782
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	25 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	3 525	3 525	3 525	4 230
Forretningsførsel		64 260	62 760	64 257	66 876
Kontingent BBL		6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		72 278	69 881	74 100	79 500
Energikostnader		82 641	87 409	54 700	89 000
Kommunale avgifter		376 002	359 484	378 900	393 300
Andre driftskostnader	9	309 040	267 140	271 623	296 720
Vedlikehold	10	110 160	174 208	132 000	155 000
SUM KOSTNADER		1 055 907	1 062 157	1 017 105	1 128 126
DRIFTSRESULTAT		2 212 070	2 012 772	1 422 590	1 614 656
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 222	168	0	0
Finanskostnader		583 818	411 725	568 535	1 002 625
NETTO FINANSPOSTER		-582 596	-411 557	-568 535	-1 002 625
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 629 474	1 601 215	854 055	612 031
Overføringer og disponeringer		1 629 474	1 601 215	0	0



187 Golfun BRL			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	8 800 000	8 800 000
Eiendom	2, 3	84 485 000	84 485 000
Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		234 192	219 884
Andre fordringer		76 732	23 001
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		310 924	242 885
SUM EIENDELER		93 595 924	93 527 885



187 Golfturn BRL			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 188 285	2 508 115
Egenkapital fra IN	4, 6	29 231 201	29 281 897
Sum opptjent egenkapital		33 419 485	31 790 012
Sum egenkapital	4	33 524 485	31 895 012
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	22 812 662	24 399 220
Borettsinnskudd	6	32 809 000	32 809 000
Garasje innskudd	6	4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld:		60 021 662	61 608 220
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		49 777	24 652
Sum kortsiktig gjeld		49 777	24 652
Sum gjeld:		60 071 439	61 632 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 595 924	93 527 885

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gerdt Simpson Larsen
Leder

Anita Yvonne Røssang
Styremedlem

Elin Kristin Bache
Styremedlem

187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 187 Golfturn BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 187 Golftun BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	218 232	165 979
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 629 474	1 601 215
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 586 558	-1 548 962
B. Årets endring i disponible midler	42 915	52 253
C. Disponible midler	261 147	218 232
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	234 192	219 884
Kortsiktige fordringer	76 732	23 001
Omløpsmidler	310 924	242 885
Kortsiktig gjeld	-49 777	-24 652
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	261 147	218 232

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygg eks.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 800 000	84 485 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	8 800 000
1120 Bygningmessige anlegg	84 485 000
Sum	93 285 000



Note 187 Golfturn BRL 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	2 508 115	1 680 170	4 188 285
Egenkapital fra IN	29 281 897	-50 697	29 231 201
Sum egenkapital 31.12.	31 895 012	1 629 474	33 524 485



Note 187 Golfturn BRL 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131551531
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.69 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	55 971 000
Lånesaldo 01.01:	24 399 220
Avdrag i perioden:	1 586 558
Lånesaldo 31.12:	22 812 662
Saldo 5 år frem i tid:	19 381 523
Andelssaldo 01.01:	29 281 897
Innbetalt IN i perioden:	854 521
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	905 218
Andelssaldo 31.12:	29 231 201
Sum pantegjeld for lån:	52 043 863

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 028 050	4 028 050
	1	2 650 033	2 650 033
	1	2 544 032	2 544 032
	1	2 396 188	2 396 188
	1	2 281 818	2 281 818
	1	2 058 657	2 058 657
	1	1 924 761	1 924 761
	1	1 690 442	1 690 442
	1	1 645 810	1 645 810
	1	770 834	770 834
	1	663 903	663 903
	1	158 133	158 133

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 187 Golftun BRL 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	29 231 201	29 281 897
2230 Andre pantelån	22 812 662	24 399 220
2250 Borettsinnskudd	32 809 000	32 809 000
2253 Innskudd garasjer	4 400 000	4 400 000
Sum	89 252 863	90 890 118

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	10 508	3 573
3841 Felles TV-anlegg	126 000	129 780
3885 Diverse inntekter fri	0	26 847
Sum	136 508	160 200

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	25 000	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	126 198	107 850
6389 HMS	6 000	7 114
6390 Andre driftskostnader	3 607	3 496
6617 Alarmer og brannvern	19 544	0
6623 Gartnertjenester	14 138	0
6627 Bossug	15 682	17 808
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 872	130 872
Sum	309 040	267 140



Note 187 Golfturn BRL 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	22 994	54 314
6603 Vedlikehold elektro	9 043	3 270
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	22 691
6607 Vedlikehold boder/garasjer	29 290	21 031
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	34 824	49 842
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6690 Vedlikehold og diverse	14 010	17 061
Sum	110 160	174 208



Resultat og balanse med noter for Golftun BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Golftun BRL

Styreleder	Gerdt Simpson Larsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Elin Kristin Bache (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Anita Yvonne Røssang (sign.)	10.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golftun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golftun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SL52G-ENC7Z-YX0Q4-YOV2P-OKHQA-YUQ15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-13 21:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SL52G-ENC7Z-YX0Q4-YOV2P-OKHQA-YUQ15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>