



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		664 307	614 186
Sum inntekter		664 307	614 186
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	39 294	39 294
Annen driftskostnad		146 067	223 998
Sum kostnader		185 361	263 292
Driftsresultat		478 947	350 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	247
Sum finansinntekter		153	247
Annen rentekostnad		40	1 637
Sum finanskostnader		40	1 637
Netto finans		113	-1 390
Ordinært resultat før skattekostnad		479 060	349 504
Skattekostnad på resultat	2	105 393	76 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 667	272 613
Årsresultat		373 667	272 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 667	272 613
Totalresultat		373 667	272 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		378 876	275 837
Overført fra annen egenkapital		-5 209	-3 224
Sum overføringer og disponeringer		373 667	272 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg		1 493 194	1 532 488
Sum varige driftsmidler	1	1 493 194	1 532 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	664 406	551 211
Sum finansielle anleggsmidler		664 406	551 211
Sum anleggsmidler		2 157 600	2 083 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 824	168 432
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		243 824	174 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 609	89 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 609	89 650
Sum omløpsmidler		346 434	264 082
SUM EIENDELER		2 504 034	2 347 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	4	1 744 000	1 744 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 744 000	1 744 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 305	20 514
Sum opptjent egenkapital		15 305	20 514
Sum egenkapital	5	1 759 305	1 764 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 456	65 927
Sum avsetninger for forpliktelser		64 456	65 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 456	65 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2	
Skattetrekk og andre trekk		135 607	106 255
Annen kortsiktig gjeld		544 663	411 084
Sum kortsiktig gjeld		680 272	517 339
Sum gjeld		744 729	583 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 034	2 347 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428196

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 868 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		664 307	614 186
Sum inntekter		664 307	614 186
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		39 294	39 294
Annen driftskostnad		146 067	223 998
Sum kostnader		185 361	263 292
Driftsresultat		478 947	350 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153	247
Sum finansinntekter		153	247
Annen rentekostnad		40	1 637
Sum finanskostnader		40	1 637
Netto finans		113	-1 390
Ordinært resultat før skattekostnad		479 060	349 504
Skattekostnad på resultat 2		105 393	76 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 667	272 613
Årsresultat		373 667	272 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 667	272 613
Totalresultat		373 667	272 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		378 876	275 837
Overført fra annen egenkapital		-5 209	-3 224
Sum overføringer og disponeringer		373 667	272 613



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 1 493 194 1 532 488
Sum varige driftsmidler 1 1 493 194 1 532 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 664 406 551 211
Sum finansielle
anleggsmidler 664 406 551 211

Sum anleggsmidler 2 157 600 2 083 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 237 824 168 432
Andre kortsiktige
fordringer 6 000 6 000
Sum fordringer 243 824 174 432

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 102 609 89 650
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 102 609 89 650

Sum omløpsmidler 346 434 264 082

SUM EIENDELER 2 504 034 2 347 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 17 440 stk á
kr. 100 4 1 744 000 1 744 000
Sum innskutt egenkapital 1 744 000 1 744 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 305 20 514
Sum opptjent egenkapital 15 305 20 514



Sum egenkapital	5	1 759 305	1 764 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 456	65 927
Sum avsetninger for forpliktelser		64 456	65 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 456	65 927
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2	
Skattetrekk og andre trekk		135 607	106 255
Annen kortsiktig gjeld		544 663	411 084
Sum kortsiktig gjeld		680 272	517 339
Sum gjeld		744 729	583 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 034	2 347 781



Organisasjonsnr: 987 868 457
MIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022
MIG EIENDOM AS
Org.nr. 987 868 457

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EUTRP-STOJS-SQ7OU-VP6ZA-AZ45A-KVEFF

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap				
MIG Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekt		664 307	614 186	
Sum driftsinntekter		<u>664 307</u>	<u>614 186</u>	
Avskrivning på driftsmidler	1	39 294	39 294	
Annen driftskostnad		146 067	223 998	
Sum driftskostnader		<u>185 361</u>	<u>263 292</u>	
Driftsresultat		<u>478 947</u>	<u>350 894</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		153	247	
Annen rentekostnad		40	1 637	
Resultat av finansposter		113	-1 390	
Resultat før skattekostnad		479 060	349 504	
Skattekostnad på resultat	2	105 391	76 891	
Resultat		<u>373 669</u>	<u>272 613</u>	
Årsoverskudd		<u>373 669</u>	<u>272 613</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		378 876	275 837	
Overført fra annen egenkapital		5 207	3 224	
Sum overføringer		<u>373 669</u>	<u>272 613</u>	

Penneo Dokumentnr: EUTRP-5TOJS-SQ7OU-VP6ZA-AZ45A-KVEPF



Balanse			
MIG Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Bygg		1 493 194	1 532 488
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 493 194</u>	<u>1 532 488</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	664 406	551 211
Sum finansielle anleggsmidler		<u>664 406</u>	<u>551 211</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 157 600</u>	<u>2 083 699</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 824	168 432
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		<u>243 824</u>	<u>174 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>102 609</u>	<u>89 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>346 434</u>	<u>264 082</u>
Sum eiendeler		<u>2 504 034</u>	<u>2 347 781</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUTRP-STOJS-SQ7OU-VP6ZA-AZ45A-KVEPF



Balanse			
MIG Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 17 440 stk á kr. 100	4	1 744 000	1 744 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 744 000</u>	<u>1 744 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 307	20 514
Sum opptjent egenkapital		<u>15 307</u>	<u>20 514</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 759 307</u>	<u>1 764 514</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	64 456	65 927
Sum avsetning for forplikelser		<u>64 456</u>	<u>65 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		135 607	106 255
Annen kortsiktig gjeld		544 663	411 084
Sum kortsiktig gjeld		<u>680 270</u>	<u>517 339</u>
Sum gjeld		<u>744 727</u>	<u>583 267</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 504 034</u>	<u>2 347 781</u>
Sandnes, ___ / ___ 2023			
<hr/> Mona Egeland Nielsen Styrets leder		<hr/> Stig Rune Nielsen Daglig leder	
MIG Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: EUTRP-STOJS-SQ7OU-VP6ZA-AZ45A-KVEFF



Noter 2022
MIG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretningsbygg
Anskaffelseskost 01.01.	2 177 437
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 177 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-684 243
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
Balansført verdi pr. 31.12.	1 493 194
Årets avskrivninger	39 294
Prosentats ord. avskrivninger	2 %

Note 2 Skatt

Midlertidige forskjeller	Dette år	Førrige år	Endring
Anleggsmidler	292 980	299 668	6 688
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	292 980	299 668	6 688
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	292 980	299 668	6 688
Brutto utsatt skatt	64 456	65 927	1 471
Balansført utsatt skatteforpliktelse	64 456	65 927	1 471
Skattesats	22 %	22 %	
Skattegrunnlaget fremkommer som følger:			
Ordinært resultat før skattekostnad	479 060	349 504	
Permanente forskjeller	-	-	
Avgitt konsernbidrag	-485 738	-353 637	
Endring midlertidige forskjeller	6 688	4 133	
Grunnlag betalbar skatt	10	-	
Betalbar skatt	2	-	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	2	-	
Skatt på avgitt konsernbidrag	106 862	77 800	
Endring balansført utsattskatt	-1 471	-909	
Sum skattekostnad	105 393	76 891	



Noter 2022
MIG EIENDOM AS

Note 3 Konsern

Selskapet har fordring til morselskap på kr. 664.406,-. Fordringer er ikke renteberegnet.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1.744.000 og er fordelt på 17 440 aksjer med pålydende kr 100 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Stigma Holding AS	17 440	100 %

Note 5 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 744 000	-	20 514	1 764 514
Årets resultat		-	373 669	373 669
Avgitt konsemsbidrag			-378 876	-378 876
Egenkapital pr. 31.12	1 744 000	-	15 307	1 759 307

Note 6 Sikkerhetsstillelse i morselskapet

MIG Eiendom AS har stilt sikkerhet for lånet i morselskapet Stigma Holding AS. Lånet til morselskapet er på kr. 2.731.421,-. Det opprinnelig lånebeløp er på kr. 3.980.000,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Rune Nielsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3465594

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-05-23 08:58:12 UTC



Mona Egeland Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3403345

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-23 14:53:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EUTRP-STOJS-SQ7OU-VP6ZA-AZ45A-KVEPF