



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 698	16 632
Sum kostnader		21 698	16 632
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 698</b>	<b>-16 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	20 000
Annen renteinntekt		5 379	2 252
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>30 379</b>	<b>22 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 681</b>	<b>5 619</b>
Skattekostnad		2 031	1 332
<b>Årsresultat</b>		<b>6 650</b>	<b>4 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 650</b>	<b>4 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 650	4 287
Sum overføringer og disponeringer		6 650	4 287



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 595	16 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 595</b>	<b>16 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 280</b>	<b>8 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 875</b>	<b>24 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 290	129 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 290</b>	<b>129 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 290</b>	<b>129 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 165</b>	<b>153 831</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 037	51 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 037</b>	<b>51 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 037</b>	<b>151 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3 128	2 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 128</b>	<b>2 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 128</b>	<b>2 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 165</b>	<b>153 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 262 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 934 262 735  
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 698	16 632
Sum kostnader		21 698	16 632
Driftsresultat		-21 698	-16 632
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		25 000	20 000
Annen renteinntekt		5 379	2 252
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		30 379	22 252
Resultat før skattekostnad		8 681	5 619
Skattekostnad		2 031	1 332
Årsresultat		6 650	4 287
Totalresultat		6 650	4 287
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 650	4 287
Sum overføringer og disponeringer		6 650	4 287



Organisasjonsnr: 934 262 735  
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 595	16 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 595</b>	<b>16 498</b>

##### Varige driftsmidler

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		8 280	8 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 280</b>	<b>8 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 875</b>	<b>24 778</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 290	129 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 290</b>	<b>129 052</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 290</b>	<b>129 052</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 165</b>	<b>153 831</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	58 037	51 387
Sum opptjent egenkapital	58 037	51 387
Sum egenkapital	158 037	151 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 128	2 444
Sum kortsiktig gjeld	3 128	2 444
Sum gjeld	3 128	2 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 165	153 831



Organisasjonsnr: 934 262 735  
AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Victoria Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet  
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Garantier \_\_\_\_\_ Beløp



**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Morselskapet utarbeider konsernregnskap

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**AS Eiendomspart Drammensveien 10**  
**Organisasjonsnr.: 934262735**



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>-21 698</u>	<u>-16 633</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-21 698</u></b>	<b><u>-16 633</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		25 000	20 000
Annen renteinntekt		<u>5 379</u>	<u>2 252</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>30 379</u></b>	<b><u>22 252</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>8 681</u></b>	<b><u>5 619</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 031</u>	<u>-1 332</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>6 650</u></b>	<b><u>4 287</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>6 650</u>	<u>4 287</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>6 650</u></b>	<b><u>4 287</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>17 595</u>	<u>16 498</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u><b>17 595</b></u>	<u><b>16 498</b></u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	<u>8 280</u>	<u>8 280</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>8 280</b></u>	<u><b>8 280</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>25 875</b></u>	<u><b>24 778</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>135 290</u>	<u>129 052</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u><b>135 290</b></u>	<u><b>129 052</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>135 290</b></u>	<u><b>129 052</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>161 165</b></u>	<u><b>153 831</b></u>



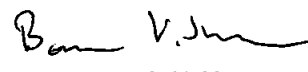
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		<u>58 037</u>	<u>51 387</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>58 037</u></b>	<b><u>51 387</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>158 037</u></b>	<b><u>151 387</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	<u>3 128</u>	<u>2 444</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 128</u></b>	<b><u>2 444</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>3 128</u></b>	<b><u>2 444</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>161 165</u></b>	<b><u>153 831</u></b>

Oslo 31.12.2023/12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Andeler i KS

Selskapet deltar som komplementar i eiendomsselskapet KS Eiendomspart Drammensveien 10 med en eierandel på 0,5%.

Som komplementar hefter selskapet for all gjeld i kommandittselskapet, som ved årsskiftet utgjorde kr 8.066.411 herav er kr 6.906.599 sikret ved pant i kommandittselskapets eiendom. Bokført verdi av kommandittselskapets eiendeler er kr 36.363.004 hvorav eiendommen Henrik Ibsens gate 36 utgjør kr 31.983.109

Andel ikke innkalt kapital: kr 56.000.

Andelen er fra 31.12.2007 medtatt etter kostmetoden.

#### Note 2 - Revisjons- og styre- honorar

Lovpålagt revisjon, eks. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks. mva	<u>2 100</u>
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
KS-Andel	-79 979	-74 992	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-79 979	-74 992	4 987
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-17 595	-16 498	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-17 595	-16 498	(1 097)
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	8 681	5 619	
Permanente forskjeller	0	0	
3% av netto skattefrie inntekter	552	435	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	4 987	5 055	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	14 220	11 109	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	3 128	2 444	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-1 097	-1 112	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 031	1 332	



## AS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	250	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Prosent
Victoria Eiendom AS	308	77,00 %
AS Eiendomsutvikling	84	21,00 %
Øvrige aksjonærer (7 stk) med eierandel under 1%	8	2,00 %
	400	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der AS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4 i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 387	151 387
Årets resultat	0	6 650	6 650
Egenkapital 31.12.	100 000	58 037	158 037



Til generalforsamlingen i AS Eiendomspart Drammensveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Eiendomspart Drammensveien 10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.