



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 311 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad			2 281
Annen driftskostnad	2	28 853	45 857
Sum kostnader		28 853	48 138
Driftsresultat		-28 853	-48 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	1 088
Sum finansinntekter		928	1 088
Netto finans		928	1 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 925	-47 050
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 925	-47 050
Årsresultat		-27 925	-47 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 925	-47 050
Totalresultat		-27 925	-47 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 925	-47 050
Sum overføringer og disponeringer		-27 925	-47 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 550 515	20 152 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 340	87 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 340	87 592
Sum omløpsmidler		10 307 597	10 163 605
SUM EIENDELER		10 307 597	10 163 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
Sum innskutt egenkapital		2 288 942	2 288 942
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 526	374 601
Sum opptjent egenkapital		-402 526	-374 601
Sum egenkapital	5	1 886 416	1 914 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 137	1 745 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 395 137	8 245 000
Sum langsiktig gjeld		8 395 137	8 245 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	2 887
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		20 419	1 377
Sum kortsiktig gjeld		26 044	4 264
Sum gjeld		8 421 181	8 249 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 307 597	10 163 605



Årsregnskap 2019

Beiske Eiendom AS

Org.nr; 989 311 077



Beiske Eiendom AS

989 311 077

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Lønnskostnad		0	2 281
Annen driftskostnad	2	28 853	45 857
SUM DRIFTSKOSTNADER		28 853	48 138
DRIFTSRESULTAT		-28 853	-48 138
Annen renteinntekt		928	1 088
RESULTAT AV FINANSPOSTER		928	1 088
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-27 925	-47 050
ÅRSRESULTAT		-27 925	-47 050
Overført til udekket tap		27 925	47 050
SUM DISPONERINGER		-27 925	-47 050





Beiske Eiendom AS

989 311 077

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning	6	<u>10 275 257</u>	<u>10 076 013</u>
SUM VAREBEHOLDNING		<u>10 275 257</u>	<u>10 076 013</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>32 340</u>	<u>87 592</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>32 340</u>	<u>87 592</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 307 597</u>	<u>10 163 605</u>
SUM EIENDELER		<u>10 307 597</u>	<u>10 163 605</u>





Beiske Eiendom AS

989 311 077

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	2 288 942	2 288 942
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 288 942	2 288 942
Udekket tap		-402 526	-374 601
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-402 526	-374 601
SUM EGENKAPITAL	5	1 886 416	1 914 341
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 895 137	1 745 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 395 137	8 245 000
Leverandørgjeld		5 625	2 887
Annen kortsiktig gjeld		20 419	1 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 044	4 264
SUM GJELD		8 421 181	8 249 264
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 307 597	10 163 605

Nærbø, 13.03.2020
Styret i Beiske Eiendom AS

Olav Kvia
styreleder

Atle Kvia
daglig leder





Beiske Eiendom AS

Org.nr; 989 311 077

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Beiske Eiendom AS

Org.nr; 989 311 077

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Beiske Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 288 942	1	2 288 942

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kvia & Lunde AS	2 288 942	100 %
Totalt antall aksjer	2 288 942	100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Gjeld Kvia & Lunde AS	845 000	695 000
Gjeld K & G Eiendom AS	950 137	950 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 288 942	-374 601	1 914 341
Årsresultat		-27 925	-27 925
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	2 288 942	-402 526	1 886 416



**Beiske Eiendom AS**

Org.nr: 989 311 077

Noter til regnskapet for 2019**Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelsler**

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000	6 500 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varebeholdning, tomteområde	10 275 257	10 076 013

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 925	-47 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-273 494	-229 042
Skattepliktig inntekt	-301 419	-276 092
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	1 726 259	1 452 765	-273 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 156 438	-1 855 019	301 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	430 178	402 253	-27 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

