



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 432 383	1 193 767
Sum inntekter		1 432 383	1 193 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	74 165
Annen driftskostnad	2	1 156 326	1 233 095
Sum kostnader		1 236 196	1 307 260
Driftsresultat		196 187	-113 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-714	6
Sum finansinntekter		-714	6
Annen rentekostnad		23 044	28 501
Sum finanskostnader		23 044	28 501
Netto finans		-23 759	-28 495
Resultat før skattekostnad		172 428	-141 988
Årsresultat	3	172 428	-141 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 428	-141 988
Totalresultat		172 428	-141 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 428	-141 988
Sum overføringer og disponeringer		172 428	-141 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 644	9 854
Andre kortsiktige fordringer		152 822	146 505
Sum fordringer		165 466	156 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 485	41 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 485	41 759
Sum omløpsmidler		275 951	198 117
SUM EIENDELER		275 951	198 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 995	288 424
Sum opptjent egenkapital		-115 995	-288 424
Sum egenkapital	3	-115 995	-288 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 052	300 048
Sum annen langsiktig gjeld		200 052	300 048
Sum langsiktig gjeld		200 052	300 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 634	101 421
Annen kortsiktig gjeld		147 260	85 072
Sum kortsiktig gjeld		191 894	186 493
Sum gjeld		391 946	486 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 951	198 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752451

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 272 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Majorstuveien 16
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christopher Hoftvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 432 383	1 193 767
Sum inntekter		1 432 383	1 193 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	74 165
Annen driftskostnad	2	1 156 326	1 233 095
Sum kostnader		1 236 196	1 307 260
Driftsresultat		196 187	-113 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-714	6
Sum finansinntekter		-714	6
Annen rentekostnad		23 044	28 501
Sum finanskostnader		23 044	28 501
Netto finans		-23 759	-28 495
Resultat før skattekostnad		172 428	-141 988
Årsresultat	3	172 428	-141 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 428	-141 988
Totalresultat		172 428	-141 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 428	-141 988
Sum overføringer og disponeringer		172 428	-141 988



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 644	9 854
Andre kortsiktige fordringer		152 822	146 505
Sum fordringer		165 466	156 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 485	41 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 485	41 759
Sum omløpsmidler		275 951	198 117
SUM EIENDELER		275 951	198 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 995	288 424
Sum opptjent egenkapital		-115 995	-288 424
Sum egenkapital	3	-115 995	-288 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 052	300 048
Sum annen langsiktig gjeld		200 052	300 048
Sum langsiktig gjeld		200 052	300 048
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	44 634	101 421
Annen kortsiktig gjeld	147 260	85 072
Sum kortsiktig gjeld	191 894	186 493
Sum gjeld	391 946	486 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 951	198 117



Organisasjonsnr: 871 272 832
MAJORSTUVEIEN 16 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 432 383	1 193 767
Sum driftsinntekter		1 432 383	1 193 767
Lønnskostnad	2	79 870	74 165
Annen driftskostnad	2	1 156 326	1 233 095
Sum driftskostnader		1 236 196	1 307 260
Driftsresultat		196 187	-113 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-714	6
Annen rentekostnad		23 044	28 501
Resultat av finansposter		-23 759	-28 495
Resultat		172 428	-141 988
Årsresultat	3	172 428	-141 988
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		172 428	0
Overført til udekket tap		0	141 988
Sum overføringer		172 428	-141 988



Balanse
Majorstuveien 16 Boligsameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 644	9 854
Andre kortsiktige fordringer		152 822	146 505
Sum fordringer		<u>165 466</u>	<u>156 359</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 485	41 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>110 485</u>	<u>41 759</u>
Sum omløpsmidler		<u>275 951</u>	<u>198 117</u>
Sum eiendeler		<u>275 951</u>	<u>198 117</u>



Balanse

Majorstuveien 16 Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-115 995	-288 424
Sum opptjent egenkapital		<u>-115 995</u>	<u>-288 424</u>
Sum egenkapital	3	<u>-115 995</u>	<u>-288 424</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 052	300 048
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 052</u>	<u>300 048</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 634	101 421
Annen kortsiktig gjeld		147 260	85 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 894</u>	<u>186 493</u>
Sum gjeld		<u>391 946</u>	<u>486 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>275 951</u>	<u>198 117</u>

Oslo, 06.03.2025

Styret i Majorstuveien 16 Boligsameie

Martin Christopher Hoftvedt
styreleder

Jan Øivind Johansen
styremedlem

Rune Bråten Liholt
styremedlem



Årsregnskap 2024

Majorstuveien 16 Boligsameie

Penneo Dokumentnøkkel: UWEDE-7WQH-KLBINH-XAWUL-4GQEK-NYD8M

Organisasjonsnr: 871 272 832



Resultatregnskap Majorstuveien 16 Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 432 383	1 193 767
Sum driftsinntekter		1 432 383	1 193 767
Lønnskostnad	2	79 870	74 165
Annen driftskostnad	2	1 156 326	1 233 095
Sum driftskostnader		1 236 196	1 307 260
Driftsresultat		196 187	-113 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-714	6
Annen rentekostnad		23 044	28 501
Resultat av finansposter		-23 759	-28 495
Resultat		172 428	-141 988
Årsresultat	3	172 428	-141 988
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		172 428	0
Overført til udekket tap		0	141 988
Sum overføringer		172 428	-141 988

Penneo Dokumentnøkkel: UWEDE-7WQHK-LBINH-XAWUL-4GQEK-NYD8M



Balanse
Majorstuveien 16 Boligsameie

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 644	9 854
Andre kortsiktige fordringer		152 822	146 505
Sum fordringer		165 466	156 359
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 485	41 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 485	41 759
Sum omløpsmidler		275 951	198 117
Sum eiendeler		275 951	198 117

Penneo Dokumentnøkkel: UWEDE-7WQHK-LBINH-XAWUL-4GQEK-NYD8M



Balanse

Majorstuveien 16 Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-115 995	-288 424
Sum opptjent egenkapital		-115 995	-288 424
Sum egenkapital	3	-115 995	-288 424
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 052	300 048
Sum annen langsiktig gjeld		200 052	300 048
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 634	101 421
Annen kortsiktig gjeld		147 260	85 072
Sum kortsiktig gjeld		191 894	186 493
Sum gjeld		391 946	486 541
Sum egenkapital og gjeld		275 951	198 117

Oslo, 06.03.2025
Styret i Majorstuveien 16 Boligsameie

Martin Christopher Hoftvedt
styreleder

Jan Øivind Johansen
styremedlem

Rune Bråten Liholt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UWEDE-7WQH-K-LBINH-XAWUL-4GQEK-NYD8M



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløpes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Note 1 Driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av følgende poster	2024	2023
Husleieinntekter	1 137 548	989 156
Garasjeinntekter	162 156	187 935
Andre inntekter	132 679	16 676
Sum driftsinntekter	1 432 383	1 193 767

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	70 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 165
Sum	79 870	74 165

Sameiet har ingen ansatte, bokført lønn gjelder styrehonorar.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	70 000
Sum	70 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Boligsameie er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 24 849,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	19 224
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	24 849



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	-288 424	-288 424
Årets resultat	172 428	172 428
Pr 31.12	-115 995	-115 995

Penneo Dokumentnøkkel: UWEDE-7WQH-KLBNH-XAWUL-4GQEK-NYD8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hoftvedt, Martin Chr

Styreleder

På vegne av: Majorstuveien 16 Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266398

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-03-06 10:34:12 UTC



Johansen, Jan Øivind

Styremedlem

På vegne av: Majorstuveien 16 Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1707596

IP: 132.150.xxx.xxx

2025-03-06 15:41:19 UTC



Liholt, Rune Bråten

Styremedlem

På vegne av: Majorstuveien 16 Boligsameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1841418

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 10:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWEDE-7WQH-KLBINH-XAWUL-4GQEK-NYD8M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Majorstuveien 16 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuveien 16 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YU7DF-8ZB0D-DTR0E-ROHJ9-UFI6F-W0EYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-14 12:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YU7DF-8ZB0D-DTR0E-ROHJ9-UF16F-W0EYV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.