



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 034	612 684
Sum inntekter		725 034	612 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	31 452
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	400 450	270 787
Sum kostnader		422 570	302 238
Driftsresultat		302 464	310 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 132	3 222
Sum finansinntekter		5 132	3 222
Annen finanskostnad		281 318	148 664
Sum finanskostnader		281 318	148 664
Netto finans		-276 186	-145 442
Ordinært resultat før skattekostnad		26 278	165 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 278	165 003
Årsresultat		26 279	165 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 870 251	10 870 251
Sum varige driftsmidler		10 870 251	10 870 251
Sum anleggsmidler		10 870 251	10 870 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 659	37 131
Sum fordringer		40 659	37 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 786	202 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 786	202 496
Sum omløpsmidler	9	168 445	239 626
SUM EIENDELER		11 038 696	11 109 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 404 227	2 377 949
Sum opptjent egenkapital		2 404 227	2 377 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	2 464 227	2 437 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 750 661	5 858 581
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 785 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 535 661	8 643 581
Sum langsiktig gjeld		8 535 661	8 643 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 808	27 311
Skyldige offentlige avgifter		0	99
Annen kortsiktig gjeld		0	938
Sum kortsiktig gjeld	9	38 808	28 348
Sum gjeld		8 574 469	8 671 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 696	11 109 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428889

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 556 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 034	612 684
Sum inntekter		725 034	612 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	31 452
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	400 450	270 787
Sum kostnader		422 570	302 238
Driftsresultat		302 464	310 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 132	3 222
Sum finansinntekter		5 132	3 222
Annen finanskostnad		281 318	148 664
Sum finanskostnader		281 318	148 664
Netto finans		-276 186	-145 442
Ordinært resultat før skattekostnad		26 278	165 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 278	165 003
Årsresultat		26 279	165 004



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

10 870 251

10 870 251

Sum varige driftsmidler

10 870 251

10 870 251

Sum anleggsmidler

10 870 251

10 870 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

40 659

37 131

Sum fordringer

40 659

37 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

127 786

202 496

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 786

202 496

Sum omløpsmidler

9

168 445

239 626

SUM EIENDELER

11 038 696

11 109 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 404 227

2 377 949

Sum opptjent egenkapital

2 404 227

2 377 949

Sum egenkapital

10

2 464 227

2 437 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

5 750 661

5 858 581



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 785 000	2 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 535 661	8 643 581
Sum langsiktig gjeld		8 535 661	8 643 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 808	27 311
Skyldige offentlige avgifter		0	99
Annen kortsiktig gjeld		0	938
Sum kortsiktig gjeld	9	38 808	28 348
Sum gjeld		8 574 469	8 671 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 696	11 109 877



Organisasjonsnr: 989 556 886
SØRMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørmoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sørmoen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Sørmoen Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-10

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		333 792	314 880	333 773	360 495
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		3 000	0	0	3 000
Inndekning av finanskostnader		388 242	297 804	333 490	424 220
Sum inntekter		725 034	612 684	667 263	787 715
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	7 500	8 500	10 000
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 120	3 952	4 020	2 120
Strøm fellesareal		13 488	7 485	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	6 438	0	0
Vedlikehold	2	113 800	41 593	36 000	40 000
Innleid hjelp	3	5 250	0	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	5 000
Førretningsførerhonorar		36 007	33 148	35 000	36 500
Andre honorarer	4	7 769	7 644	7 810	7 930
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		27 311	24 930	27 500	31 500
Kommunale avgifter	5	176 649	129 761	138 000	160 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 600	2 000
Annen kostnad	6	14 489	14 101	20 000	15 000
Sum driftskostnader		422 570	302 238	319 120	348 650
Driftsresultat		302 464	310 446	348 143	439 065
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 411	487	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 721	2 735	2 500	2 700
Sum finansinntekt		5 132	3 222	2 500	2 700
Rentekostnader		281 318	148 664	202 720	327 640
Sum finanskostnader		281 318	148 664	202 720	327 640
Sum finansinntekt- og kostnad		-276 186	-145 442	-200 220	-324 940
Årsresultat		26 279	165 004	147 923	114 125



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 225 000	9 225 000
Garasjer	7	1 645 251	1 645 251
Sum anleggsmidler		10 870 251	10 870 251
Omløpsmidler			
Andre fordringer		40 659	37 131
Bankinnskudd	8	127 786	202 496
Sum omløpsmidler	9	168 445	239 626
Sum eiendeler		11 038 696	11 109 877
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 404 227	2 377 949
Sum egenkapital	10	2 464 227	2 437 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 750 661	5 858 581
Borettslagsinnskudd	12	2 785 000	2 785 000
Sum langsiktig gjeld		8 535 661	8 643 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 808	27 311
Skyldige offentlige avgifter		0	99
Annen kortsiktig gjeld		0	938
Sum kortsiktig gjeld	9	38 808	28 348
Sum egenkapital og gjeld		11 038 696	11 109 877

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Henning Hagen
Styreleder

Rune Nereng
Styremedlem

Anne Marit Hellandshølen
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120
Sum	2 120

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	98 459
6602 Vedlikehold VVS	6 230
6603 Vedlikehold elektro	2 242
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 250
6620 Vedlikehold utstyr	4 620
Sum	113 800

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	5 250
Sum	5 250

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
Sum	7 769

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	176 649
Sum	176 649

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 310
7770 Gebyr - bank	559
7790 Driftskostnader	1 769
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	10 736
7799 Gebyrer Klare Finans	116
Sum	14 489



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 225 000	0	9 225 000	2006
Garasjer	1 645 251	0	1 645 251	2020
Sum bygninger	10 870 251	0	10 870 251	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	211 279	194 787
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	26 279	165 004
Avdrag langsiktig lån	-107 920	-148 513
B. Årets endring disponible midler	-81 641	16 491
C. Disponible midler 31.12	129 637	211 279

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	40 659	37 131
Bankinnskudd og kontanter	127 786	202 496
Sum omløpsmidler	168 445	239 626
Kortsiktig gjeld	-38 808	-28 348
Disponible midler	129 637	211 279



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 377 949
Årets resultat	26 279
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 404 227
Total egenkapital 31.12.	2 464 227



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Refinansiering+garasje
Lånenummer:	61778182326
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	5 858 581
Avdrag i perioden:	107 920
Lånesaldo 31.12:	5 750 661
Saldo 5 år frem i tid:	5 204 705

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182326	1	726 203	726 203
	3	723 100	2 169 300
	4	713 790	2 855 160

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2 785 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Henning Hagen

49e972e5-314e-4393-8135-d7c0585661df - 2024-04-05 11:34:04 UTC +03:00
BankID - 7bc41053-b753-4384-abbf-1972f74c1ed - NO

Rune Nereng

22fcf25e-1297-4509-a850-ee3268911109 - 2024-04-05 11:40:19 UTC +03:00
BankID - 729558a8-f2a4-42d9-afc4-d80c76176587 - NO

Anne Marit Hellandshølen

5fb6d754-cd2c-4001-a3ce-c515c33e935e - 2024-04-08 18:07:05 UTC +03:00
BankID - 38dd165f-c0b1-4014-a018-99e44e079e6c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende