



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 605 250	1 555 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 250</b>	<b>1 555 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	263 123	231 317
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>263 123</b>	<b>231 317</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 342 127</b>	<b>1 324 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 492	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492</b>	<b>1 925</b>
Annen rentekostnad		124 388	217 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 388</b>	<b>217 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 896</b>	<b>-215 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 231	1 109 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	780 343	780 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>780 343</b>	<b>780 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 343</b>	<b>780 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	9 750
Andre kortsiktige fordringer	5	9 397 657	8 679 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 402 907</b>	<b>8 689 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 386	455 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 386</b>	<b>455 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 752 293</b>	<b>9 144 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 532 637</b>	<b>9 924 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 033	-144 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 075 033</b>	<b>-144 198</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 075 033</b>	<b>-144 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 580 058	9 155 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 058</b>	<b>9 155 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 580 058</b>	<b>9 155 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 752	
Annen kortsiktig gjeld	5	870 793	914 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 545</b>	<b>914 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 457 603</b>	<b>10 069 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 532 637</b>	<b>9 924 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS  
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 605 250	1 555 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 605 250</b>	<b>1 555 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	263 123	231 317
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>263 123</b>	<b>231 317</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>1 342 127</b>	<b>1 324 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 492	1 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 492</b>	<b>1 925</b>
Annen rentekostnad		124 388	217 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 388</b>	<b>217 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 896</b>	<b>-215 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 231	1 109 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 219 231</b>	<b>1 109 394</b>



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

780 343

780 343

Sum varige driftsmidler

3

780 343

780 343

Sum anleggsmidler

780 343

780 343

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 250

9 750

Andre kortsiktige

fordringer

5

9 397 657

8 679 787

Sum fordringer

9 402 907

8 689 537

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

349 386

455 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

349 386

455 031

Sum omløpsmidler

9 752 293

9 144 568

SUM EIENDELER

10 532 637

9 924 911

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 075 033

-144 198

Sum opptjent egenkapital

1 075 033

-144 198

Sum egenkapital

7

1 075 033

-144 198

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

8 580 058

9 155 066



Sum annen langsiktig gjeld	8 580 058	9 155 066
Sum langsiktig gjeld	8 580 058	9 155 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 752	
Annen kortsiktig gjeld	5 870 793	914 043
Sum kortsiktig gjeld	877 545	914 043
Sum gjeld	9 457 603	10 069 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 532 637	9 924 911



Organisasjonsnr: 989 766 376  
WELHAVENSGATE 82 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Welhavensgate 82 ANS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 766 376**



## Resultatregnskap

Welhavensgate 82 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 605 250	1 555 800
Sum driftsinntekter		<u>1 605 250</u>	<u>1 555 800</u>
Annen driftskostnad	4	263 123	231 317
Sum driftskostnader	2	<u>263 123</u>	<u>231 317</u>
Driftsresultat	1	<u>1 342 127</u>	<u>1 324 483</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 492	1 925
Annen rentekostnad		124 388	217 014
Resultat av finansposter		<u>-122 896</u>	<u>-215 089</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 231	1 109 394
Ordinært resultat		<u>1 219 231</u>	<u>1 109 394</u>
<b>Resultatregnskap</b>			
Årsresultat	7	<u>1 219 231</u>	<u>1 109 394</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 219 231	1 109 394
Sum overføringer		<u>1 219 231</u>	<u>1 109 394</u>



<b>Balanse</b>			
Welhavensgate 82 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	3	<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 250	9 750
Andre kortsiktige fordringer	5	9 397 657	8 679 787
Sum fordringer		<u>9 402 907</u>	<u>8 689 537</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 386	455 031
Sum omløpsmidler		<u>9 752 293</u>	<u>9 144 568</u>
Sum eiendeler		<u>10 532 637</u>	<u>9 924 911</u>




## Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 075 033	-144 198
Sum opptjent egenkapital		<u>1 075 033</u>	<u>-144 198</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 075 033</u>	<u>-144 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 580 058	9 155 066
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 580 058</u>	<u>9 155 066</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 752	0
Annen kortsiktig gjeld	5	870 793	914 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>877 545</u>	<u>914 043</u>
Sum gjeld		<u>9 457 603</u>	<u>10 069 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 532 637</u>	<u>9 924 911</u>

Bergen, 10.05.2022  
Styret i Welhavensgate 82 ANS

  
Vidar Broder Lund  
styreleder



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	Note	2021	2020
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Andre driftskostnader		263 123	231 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 123</b>	<b>231 317</b>



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 580 058	9 155 066
Bygning, tomt	780 343	780 343

Det er tinglyst pant i eiendommen med kr 14 mill

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
EIEPART AS	4 635 506	4 319 202
LIBERTY AS	4 757 828	4 358 828
<b>Sum</b>	<b>9 393 334</b>	<b>8 678 030</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
DOMKIRKEGATEN 3 AS	-850 000	-850 000
<b>Sum</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 6 Anleggsmidler**

Welhavensgate 82

	2020	2019
Bygning	780 343	780 343
Tilgang	0	0
Avskrivninger	0	0
Bokført verdi	780 343	780 343

Virkelig verdi på bygningen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det er derfor ikke foretatt ordinære avskrivninger.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	-144 198	-144 198
Årets resultat			1 219 231	1 219 231
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 075 033</b>	<b>1 075 033</b>

Selskapet er eid med 66.66 % av AS Liberty og 33.33 % av Eierpart AS. Eierpart eier 100 % av aksjene i AS Liberty.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til årsmøtet i Welhavensgate 82 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgate 82 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 219 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. mai 2022  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor